

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DICIEMBRE 2016**

S&V&S Constructora S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE 2016 (Expresadas en USD Dólares)

S&V&S CONSTRUCTORA S.A

La Compañía S&V&S CONSTRUCTORA S.A, es una sociedad Anónima radicada en el país de Ecuador. Se constituyó el 02 de febrero del 2015 y fue inscrita en el registro mercantil con fecha 04 de febrero del 2015 en la ciudad de Quito. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es San José y de los Nogales Conjunto entre pinos Casa 7-21, detrás de la embajada de Estados Unidos. Sus actividades principales son Obras de construcciones distintas de las de edificios por ejemplo: instalaciones deportivas al aire libre.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares, los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2016 se encuentran realizados bajo el principio del Devengado.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la administración:

Base de preparación y presentación: Los Estados Financieros de la compañía correspondientes al periodo terminado al 31 de Diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera consolidada de S&V&S CONSTRUCTORA S.A., al 31 de diciembre del 2016, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 04 de Abril del 2017.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad generalmente aceptados mantenidos por la compañía, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre si tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

S&V&S Constructora S.A

A. **EFFECTIVO:**

		Al 31 de diciembre del	
		2016	2015
Efectivo	(1)		1.188,70
Bancos	(2)	1.038,66	0,00
		1.038,66	1.188,70

(1) Una vez que el efectivo de la compañía fue depositado en la cuenta corriente del banco del Pichincha a nombre de S&V&S CONSTRUCTORA S.A, con fecha 13 de junio del 2016 por el valor de \$ 1.122,70 como lo indica la ley de compañía en su artículo 147 donde indica “ Para que se pueda celebrar la escritura pública de constitución definitiva será requisito haberse depositado la parte pagada del capital social en una institución bancaria, en el caso de que las aportaciones fuesen en dinero.”

Al 13 de Agosto del 2016 los accionistas hicieron el alcance al capital social por el valor de \$ 77,30 de esta manera se refleja el valor total del capital social suscrito de **\$1.200,00**.

(2) Incluye principalmente **US\$ 1.038,66** mantenidos en la cuenta corriente en el Banco Pichincha al 31 de Diciembre del 2016.

B. **DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:**

	Al 31 de diciembre del	
	2016	2015
Honorarios Profesionales	60,00	00,00
	60,00	00,00

C. **INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital social: Representan 1.200 acciones ordinarias y emitidas al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Resultados acumulados: La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que obtuvieran dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de dichas ganancias.

S&V&S Constructora S.A

D. **IMPUESTO A LA RENTA:**

Para el cálculo de Impuesto a lo renta año 2016 es del 22% como se muestra a continuación:

	Al 31 de diciembre del	
	2016	2015
Utilidad /perdida contable	(206,15)	12,22
(.)Participación trabajadores en las utilidades	0,00	0,00
Amortización de pérdidas de años anteriores	0,00	0,00
(+)Gastos no deducibles	0,00	0,00
Base imponible para cálculo del Impuesto a la Renta	(206,15)	12,22
Impuesto a la Renta causado	0,00	2,71
(-)Anticipo determinado	7,28	0,00
(-)Retenciones en la fuente del año	0,00	0,00
(=)Impuesto a la Renta por pagar	0,00	2,71

Quedando como saldo a favor \$ 7,28 del anticipo de Impuesto a la renta pagado en el año 2016.

E. **EVENTOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2016, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.