

**REFRYACONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

**1 Estados financieros**

**1.1 Estado de situación financiera**

**REFRYACONSTRUCCIONES CIA. LTDA.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(Expresado en dólares americanos)**

<u>ACTIVOS</u>	<b>Diciembre 31, <u>2016</u></b>
ACTIVOS CORRIENTES:	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16.540
Activos por impuestos corrientes	3.742
	<hr/> 20.282 <hr/>
ACTIVOS NO CORRIENTES:	
Propiedad y equipo	510
	<hr/> 510 <hr/>
ACTIVOS TOTALES	<hr/> <u>20.793</u> <hr/>

  
Sebastian Martinez

GERENTE GENERAL

  
Rosa Iza

CONTADORA GENERAL

**REFRYACONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
**(Expresado en dólares americanos)**

	<b>Diciembre 31,</b> <b>2016</b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	
PASIVOS CORRIENTES:	
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	13.094
Pasivos por impuestos corrientes	667
	<hr/> 13.760
PASIVOS TOTALES	<hr/> 13.760
PATRIMONIO	
Capital pagado	800
Resultados acumulados	4.127
Resultados del ejercicio	2.106
PATRIMONIO TOTAL	<hr/> 7.033
PASIVO Y PATRIMONIO TOTALES	<hr/> <hr/> 20.793

  
Sebastian Martinez

GERENTE GENERAL

  
Rosa Iza

CONTADORA GENERAL

1.2 Estado de resultados

**REFRYACONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
**(Expresado en dólares americanos)**

**Diciembre 31,**  
**2016**  
**(en U.S. dólares)**

INGRESOS	12.138
COSTO DE VENTA	<u>(8.834)</u>
MARGEN BRUTO	3.304
Gastos administrativos	(469)
Depreciación	<u>(63)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	2.772
MENOS:	
Impuesto a la renta corriente	(667)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>2.106</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>2.106</u>

  
Sebastian Martinez

GERENTE GENERAL

  
Rosa Iza

CONTADORA GENERAL

1.3 Estado de evolución del patrimonio

REFRYACONSTRUCCIONES CIA. LTDA.  
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
 (Expresado en dólares americanos)

	Capital social	Resultados acumulados	Total
Al 31 de diciembre del 2015	800	4.127	4.927
Resultado año 2016		2.106	2.106
Al 31 de diciembre del 2016	800	6.233	7.033

  
 Sebastian Martinez  
 GERENTE GENERAL

  
 Rosa Iza  
 CONTADORA GENERAL

#### 1.4 Estado de flujos de efectivo

**REFRYACONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2016</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>	
Efectivo provisto por clientes	3.403
Efectivo pagado a proveedores	-6.230
Efectivo provisto de (pagado por) obligaciones fiscales	17
Efectivo pagado por intereses	-
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<u>-2.810</u>
<b>Flujos de efectivo netos del año</b>	<u>-2.810</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año</b>	2.810
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año</b>	<u><u>-</u></u>

**REFRYACONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (CONCILIACIÓN)**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<b>2016</b>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	
Ajuste resultados acumulados	2.106
<b>Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:</b>	
Depreciación y Amortización	63
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>	
Deudores comerciales	-3.091
Otras cuentas por cobrar	-5.645
Activos por impuestos corrientes	256
Acreedores comerciales	-520
Ventas diferidas	3.594
Pasivos por impuestos corrientes	427
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b><u>-2.810</u></b>

  
Sebastian Martinez  
GERENTE GENERAL

  
Rosa Iza  
CONTADORA GENERAL

## **2. Información General**

La Compañía fue constituida en Ecuador el 30 de enero del 2015, su actividad principal es la construcción de todo tipo de edificaciones no residenciales, edificios de producción industrial, entre otras mencionadas en la escritura de constitución.

### **2.1. Bases de presentación**

Los estados financieros de la Compañía, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

### **2.2. Moneda de presentación**

Estos estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda oficial de la República del Ecuador. Toda la información es presentada en dólares y ha sido redondeada a la unidad más cercana

### **2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo incluye efectivo en caja por fondos que se utilizan en las operaciones normales de la Compañía, depósitos a la vista en instituciones bancarias y equivalente de efectivo a manera de inversiones a corto plazo, de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, dichas inversiones pueden ser clasificadas como equivalente de efectivo cuando su propósito principal es cumplir con pagos de corto plazo.

### **2.4. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Los importes en cuentas por cobrar no tienen intereses. Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los instrumentos financieros han sido contabilizados a costo

amortizado, el cual al ser manejado en periodos relativamente cortos equivalen a sus valores nominales.

Todo riesgo objetivo de pérdida por deterioro de valor debe estar cubierto en forma de provisión.

#### **2.5. Deterioro de valor de activos no financieros**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan la propiedad y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

#### **2.6. Propiedades y equipo**

Las partidas de propiedad y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

#### **2.7. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costo financiero y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva. Para aquellos instrumentos cuyo vencimiento es menor a un año se ha determinado que el costo amortizado equivale a su valor nominal.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no generan intereses

## **2.8. Impuesto a la renta**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**Impuesto a la renta corriente** El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o no deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**Impuesto diferido:** El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la re-estimación de la recuperación de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

## **2.9. Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

## **2.10. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

## **2.11. Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

## **2.12. Instrumentos financieros**

La Compañía clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías:

- A valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. A la fecha de los estados financieros.

**Activos financieros:** Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

La Compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

**Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

**Pasivos financieros:** Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

**Baja en cuentas de pasivo financiero:** La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. Provisión planes de beneficios definidos post-empleo:

El costo y la obligación de la Compañía de realizar pagos por jubilación patronal y desahucio se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados. El costo y la obligación se miden a través del correspondiente cálculo matemático actuarial usando el método de la unidad de crédito proyectada, que supone una media anual de incremento salarial, con una rotación de empleados basada en la experiencia reciente de la empresa, descontados utilizando la tasa de mercado vigente para bonos del gobierno nacional.

### 2.13. Pasivos por beneficios a corto plazo del personal

El derecho a vacaciones de los empleados constituye una ausencia retribuida a corto plazo que se va acumulando a medida que los empleados prestan sus servicios que les da derecho a disfrutar de futuras ausencias remuneradas.

### 3. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<b>Diciembre 31, 2016</b>
Deudores comerciales	4.097
Otras cuentas por cobrar	12.444
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<u><u>16.540</u></u>

### 4. PROPIEDADES Y EQUIPO

Un resumen de propiedad y equipo es como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2016</b>
Equipo de oficina	625
Depreciación acumulada	<u>(115)</u>
<b>Total</b>	<u><u>510</u></u>

Un resumen de los movimientos anuales de propiedad y equipo es como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2016</b>
Saldo inicial	573
Depreciación del año	<u>(63)</u>
<b>Total</b>	<u><u>510</u></u>

## 5. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de los saldos de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2016</b>
Varios por pagar	9.500
Ventas Diferidas	3.594
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b><u>13.094</u></b>

## 6. IMPUESTOS

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen. El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro.

## **Aspectos tributarios del código orgánico de la producción**

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2010, para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 22%
- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código

## **7. Instrumentos financieros**

### **Gestión de riesgos financieros**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

### **Riesgo de crédito**

El concepto de riesgo de crédito, es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por

contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la compañía

La exposición por riesgo de crédito se concentra principalmente en cuentas por cobrar a clientes, la Compañía cuenta con lineamientos de su casa matriz para la gestión de riesgo de crédito mediante lineamientos estratégicos de manejo para operaciones de crédito

### **Riesgo de liquidez**

La Administración tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez y ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

### **Riesgo de capital**

La Administración gestiona su capital para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus socios a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

## **8. CAPITAL SOCIAL**

El capital social autorizado es de 800 participaciones con el valor nominal de US\$ 1 cada una, socios son de nacionalidad ecuatoriana.

## **9. RESULTADOS ACUMULADOS**

El saldo de esta cuenta corresponde al resultado declaradas luego de la conciliación tributaria de ejercicios anteriores. Los ajustes resultantes del proceso de conversión a las Normas de

Información Financiera NIIF fueron registrados con cargo a esta cuenta como lo determina la NIIF

#### **10. INGRESOS**

La Compañía, tiene como actividad principal brindar toda clase de mantenimiento y construcción de edificios no residenciales.

#### **11. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Desde el cierre del año 2016, no existen eventos subsecuentes importantes que deban ser revelados.

#### **12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros adjuntos a estas notas se encuentran aprobados por parte de la Junta General de Accionistas.