INGENIERIA MECANICA Y CIVIL SEBASTIAN MARTINEZ REFRYACONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS

FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

A LOS SEÑORES SOCIOS Y DIRECTORES DE REFRYACONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

En mi calidad de Comisario Principal de REFRYACONSTRUCCIONES CIA. LTDA., y en cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, presento a continuación el informe relacionado con el ejercicio terminado el 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.

1. En mi opinión, la Administración ha dado cumplimiento a las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como las resoluciones emitidas por la Junta de Socios.

2. Los procedimientos de control interno contable, tomados en su conjunto, cumplieron los objetivos de brindar seguridad a la Administración, salvaguardando los activos de pérdidas y usos no autorizados. Los cuales permiten gestionar información confiable y promueve el manejo financiero y administrativo de los recursos.

3. He examinado el Balance General y el Estado de Resultados Integral, al 31 de diciembre de 2016, los mismos que han sido elaborados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA PYMES), siendo estos de responsabilidad de la Administración. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre estos estados financieros, conforme a la revisión realizada.

   Las cifras presentadas corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad, en mi opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de REFRYACONSTRUCCIONES CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2016 y el resultado de sus operaciones por el año terminado a esa fecha.

4. He examinado los libros de Actas y Expedientes de Juntas Generales de Socios, los cuales se encuentran en orden, al día y debidamente custodiados, de igual manera los registros contables.

5. El desenvolvimiento de mis funciones se han desarrollado en base en base a la colaboración de los administradores de la compañía lo que ha permitido un buen cumplimiento de mis funciones.

ENTORNO ECONÓMICO DEL PAÍS

El año 2016, fue marcado por los bajos precios del petróleo y la apreciación del dólar. Contexto que fue agravado por un terremoto que afectó la zona costera noroccidental del país el 16 en abril de 2016. Entre 2014 y 2016, el desempleo urbano aumentó de 4,5% a 6,5% y el subempleo urbano aumentó de 11,7% a 18,8%.

Ecuador registró una inflación anual de 1,12% en el 2016 frente al 3,38% del 2015, según el reporte del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

La cifra es baja si se considera que la previsión macroeconómica que presentó el Gobierno era de 3,3%.

COMENTARIOS DEL BALANCE

Se observa un incremento en los activos respecto al año anterior de US$5606,56.
El incremento neto de los activos corrientes por US$5669.06 y el aumento de los pasivos corrientes por US$ 3500.97 por las ventas diferidas realizadas.

La utilidad con respecto al año anterior disminuyó de US$ 4126.92 del 2015 a US$ 2105.59.

INDICES FINANCIEROS COMENTARIOS

Los índices de liquidez.- En el 2016 reflejan que la liquidez de la compañía, para el cumplimiento de sus obligaciones.

Los índices de endeudamiento.- En el 2016 reflejan un índice medio de endeudamiento.

Los índices de rentabilidad.- En el año 2016 refleja un índice de rentabilidad bajo con respecto al 2015.

Es importante señalar que en mi calidad de comisaria, he dado cumplimiento con todas las disposiciones conforme al Art. 279 de la Ley de Compañías.

Atentamente

CPA, Ing. Verónica Silvana Campaña Iza
Comisario
Quito D.M., 10 de abril de 2017

REFRYACONSTRUCCIONES CIA.LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1	**ACTIVOS**				**20.792,72**
1.1.	ACTIVO CORRIENTE			20.282,30	
1.1.1.	DISPONIBLE		-		
1.1.1.02.	BANCOS	-			
1.1.2.	EXIGIBLE		20.282,30		
1.1.2.01.	CUENTAS POR COBRAR	4.096,70			
1.1.2.03.	CUENTAS POR COBRAR AL ESTADO	3.741,84			
1.1.2.04.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	12.443,76			
1.2.	ACTIVOS FIJOS			510,42	
1.2.1.	DEPRECIABLES		510,42		
1.2.1.04.	EQUIPOS DE OFICINA	510,42			
1.2.3.	ACTIVOS DIFERIDOS			-	
1.2.3.01.	GASTOS DE CONSTITUCION	-			
2	**PASIVOS**				**(13.760,21)**
2.1.	PASIVOS CORRIENTES			(13.760,21)	
2.1.1.	CORTO PLAZO		(13.760,21)		
2.1.1.01.	CUENTAS POR PAGAR	(9.500,00)			
2.1.1.04.	IMPUESTOS POR PAGAR	(666,61)			
2.1.1.06.	OTROS PASIVOS	(3.593,60)			
3	**PATRIMONIO**				**(4.926,92)**
3.1.	CAPITAL			(4.926,92)	
3.1.1.	CAPITAL		(4.926,92)		
3.1.1.01.	APORTES	(800,00)			
3.1.1.03.	RESULTADOS	(4.126,92)			
3.1.1.03.001	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(2.105,59)
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO				**(20.792,72)**

REFRYACONSTRUCCIONES CIALTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2016

4	INGRESOS				(12.138,00)
4.1.	INGRESOS OPERACIONALES			(12.138,00)	
4.1.1.	OPERACIONALES		(12.138,00)		
4.1.1.01.	VENTAS TARIFA 12%	(12.138,00)			
4.2.	INGRESOS NO OPERACIONALES			-	
4.2.1.	NO OPERACIONALES		-		
4.2.1.01.	OTROS INGRESOS	-			
5	COSTOS Y GASTOS				10.032,41
5.1.	COSTOS			8.834,08	
5.1.1.	COSTOS OPERATIVOS		8.834,08		
5.1.1.01.	COSTO DE VENTAS	8.834,08			
5.2.	GASTOS			1.198,33	
5.2.1.	GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRATIVOS		1.198,33		
5.2.1.01.	GASTO DE VENTAS	-			
5.2.1.02.	GASTO DE ADMINISTRACION	1.198,33			
	UTILIDAD DEL EJERCICIO				**(2.105,59)**

REFRYACONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
INDICES FINANCIEROS 2016

		2016
Índices de liquidez:		
Liquidez Corriente	AC/PC	1,47
Prueba Ácida	AC-I/PC	1,47
Índices de Solvencia:		
Endeudamiento del Activo	PT/AT	0,66
Endeudamiento Patrimonial	PT/PATR.	1,96
Endeudamiento del Activo Fijo	PATR./AFN	13,78
Apalancamiento Total	AT/PATR.	2,96
Apalancamiento Financiero	(UAI/PATR.)/(UAII/AT)	2,96
Índices de Rentabilidad:		
Rentabilidad neta del activo	(UN/VTAS.)*(VTAS/AT)	0,07
Margen Bruto	(VTAS.-C.VTAS)/VENTAS	0,27
Margen Operacional	UO/VTAS	0,17
Rentabilidad Neta en Ventas	UN/VTAS	0,12
Rentabilidad Operacional Patrimonio	UO/PATR.	0,30
Rentabilidad Financiera	(VTAS/ACTIVO)*(UAII/VTAS)*(ACTIVO/PATR.)*(UAI/UAII)*(UN/UAI)	0,20