

## **1. Información general**

CORPORACION INMOBILIARIA BERMEO CEVALLOS CORTEZ MORALES VELASQUEZ EDIFIKASA S.A. (en adelante, "la Sociedad") es una sociedad anónima constituida el 21 de Enero de 2015 y con domicilio tributario en Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: CELIANO MONGE Ciudadela: SAN ANTONIO Calle: AV. LOS SHYRIS Numero: SN Intersección: QUINGALUMBA Edificio: AMADOR Oficina: 3

Sus principales actividades económicas son: Intermediación en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato. Para el cabal cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá celebrar y ejecutar toda clase de actos y contratos de cualquier naturaleza por la Ley.

## **2. Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas serán aplicadas de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

### **2.1 Bases de presentación**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. La preparación de estados financieros conformes con las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

#### **2.1.1 Cambios en políticas contables y desgloses**

(a) Normas nuevas y modificadas adoptadas por la Sociedad.

No hay NIIF o interpretaciones que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2018 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios financieros que comiencen a partir de 1 de enero de 2018 y no han sido adoptadas anticipadamente.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

### **2.2 Información financiera por segmentos**

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al comité directivo encargado de la toma de decisiones estratégicas.



CORTEZ NAVARRETE JORGE ANDRES  
GERENTE GENERAL  
C.C. Nro. 1804746939



MIRANDA PEÑALOZA JACQUELINE ELIZABETH  
CONTADORA  
RUC 1802695096001