

INFORME DE COMISARIO

Ambato, 23 de Abril del 2019

Sres. Accionistas:

De conformidad con el reglamento que consta en la resolución N°. 92.1.4.3.014 dictada por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, cumple el presentar mi informe de comisario por el ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2018, de la compañía CORPORACION INMOBILIARIA BERMEO CEVALLOS CORTEZ MORALES VELASQUEZ EDIFIKASA S.A. dejando constancia de lo siguiente:

Que el desempeño de mis funciones ha cumplido con lo determinado en el art. 321 de la ley de Compañías, así como he recibido de parte de los accionistas toda la colaboración necesaria para el desarrollo de la misma.

Que los administradores han ejercido sus funciones de conformidad con las normas legales, estatutarias, y reglamentarias así como han cumplido con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, y por lo tanto no tengo ninguna observación que efectuar sobre su gestión.

Que los libros de actas, expedientes de actas, acciones y accionistas, talonarios de acciones, diario general, así como los comprobantes contables, son llevados, y conservados con conformidad con la ley.

Que he revisado el conjunto de políticas y procedimientos que realiza la compañía para su control interno, por lo que considero que los activos están debidamente protegidos.

Que las cifras de los estados financieros reflejan la real situación de la empresa y han sido elaboradas de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas de Información Financiera, existiendo una total correspondencia con las cifras de los registros contables.

De ustedes muy atentamente,

ROLDAN AGUDELO CARLA CATHERINE
C.C. N° 1804164935

ACION INMOBILIARIA BERMEO CEVALLOS MORALES VELASQUEZ EDIFII

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2018

Fecha: 22/04/2019
Hora: 17:22:18

CODIGO	CUENTA CONTABLE	VALOR	G/M
--------	-----------------	-------	-----

1.	ACTIVO	53,249.28	G
1.1.	ACTIVO CORRIENTE	40,931.96	G
1.1.01.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	36,787.64	G
1.1.01.02.	BANCOS LOCALES Y DEL EXTERIOR	36,787.64	G
1.1.01.02.01.	BANCOS LOCALES, CTAS CORRIENTES	36,787.64	G
1.1.01.02.01.01.	Banco Pichincha(Cta. Corriente Nro.210009202	36,787.64	M
1.1.02.	ACTIVOS FINANCIEROS	2,518.89	G
1.1.02.07.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONAD/	600.00	G
1.1.02.07.02.	GARANTIAS ENTREGADAS	600.00	G
1.1.02.07.02.01.	Para Contratos De Arrendamiento (Riobamba: S	600.00	M
1.1.02.08.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,918.89	G
1.1.02.08.02.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR/EMPLEADOS	1,918.89	G
1.1.02.08.02.01.	Préstamos Empleados	1,918.89	M
1.1.04.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	300.00	G
1.1.04.04.	OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	300.00	G
1.1.04.04.02.	ANTICIPO ACREEDORES	300.00	G
1.1.05.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1,325.43	G
1.1.05.02.	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRE	751.71	G
1.1.05.02.01.	CRÉDITO TRIBUTARIO IMP. RTA EJ. ANTERIOR	751.71	G
1.1.05.02.01.01.	Crédito Tributario - Impuesto a la Renta	148.93	M
1.1.05.02.01.02.	Crédito Tributario - Anticipo Impuesto a la Renta	602.78	M
1.1.05.03.	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	573.72	G
1.1.05.03.01.	ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	573.72	G
1.1.05.03.01.01.	Anticipos Impuesto a la Renta - Corriente	573.72	M
1.2.	ACTIVO NO CORRIENTE	12,317.32	G
1.2.01.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	11,347.05	G
1.2.01.03.	CONSTRUCCIONES EN CURSO	17.93	G
1.2.01.03.02.	P.P.E MAQUINARIA Y EQUIPO MONTAJE	17.93	G
1.2.01.03.02.01.	Maquinaria y Equipo en Montaje	17.93	M
1.2.01.04.	INSTALACIONES	1,236.58	G
1.2.01.04.01.	INSTALACIONES	1,236.58	G
1.2.01.04.01.01.	Instalaciones	1,236.58	M
1.2.01.05.	MUEBLES Y ENSERES	6,276.91	G
1.2.01.05.01.	MUEBLES Y ENSERES	6,107.27	G
1.2.01.05.01.01.	Muebles y Enseres	6,107.27	M
1.2.01.05.02.	EQUIPO DE OFICINA	169.64	G
1.2.01.05.02.01.	Equipo de Oficina	169.64	M
1.2.01.06.	MAQUINARIA Y EQUIPO	1,834.74	G
1.2.01.06.01.	MAQUINARIA Y EQUIPO	1,834.74	G
1.2.01.06.01.01.	Maquinaria y Equipo	1,834.74	M
1.2.01.08.	EQUIPO DE COMPUTACIÓN	3,027.70	G
1.2.01.08.01.	EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y TELECOMUNIC	3,027.70	G
1.2.01.08.01.01.	Equipos de Computación y Telecomunicación	3,027.70	M
1.2.01.12.	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES	-1,046.81	G
1.2.01.12.03.	DEPRECIACIÓN ACUMULADA EQUIPO DE OFI	-383.62	G
1.2.01.12.03.01.	(Depreciación Acum. Muebles y Enseres)	-383.62	M
1.2.01.12.04.	DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPOS DE CO	-663.19	G
1.2.01.12.04.01.	(Depre. Acum. Eq. Comp. y Telecomunicación)	-663.19	M
1.2.04.	ACTIVO INTANGIBLE	970.27	G
1.2.04.06.	OTROS INTANGIBLES	970.27	G
1.2.04.06.02.	LICENCIAS	970.27	G
1.2.04.06.02.01.	Licencias y software	970.27	M
2.	PASIVO	-65,807.93	G
2.1.	PASIVO CORRIENTE	-65,807.93	G