

Quito, DM 12 de abril de 2018

Señores Accionistas

**ARMAS & DONOSO ARDOCONSTRU CIA. LTDA.**

De mis consideraciones:

En cumplimiento con las obligaciones legalmente establecidas y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas presento a Uds. las Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 y puntos relevantes realizadas a los mismos:

**NOTA 1. Información General:**

Armas & Donoso (en adelante, "la Compañía") registrado en el Servicio de Rentas Internas con número de RUC 1792554241001, su actividad económica tendrá como objeto social el comercio en general y a la **CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN** y además podrá celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por la Leyes, constituida el 19 de enero de 2015, está ubicada en la parroquia Cumbayá de la ciudad de Quito y domiciliada en las calles **FRANCISCO DE ORELLANA Numero: N1-130 Interseccion: EL CEIBO Referencia: a dos cuadras al este del parque de Cumbayá.**

**NOTA 2. Políticas y Prácticas Contables:**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros.

La presentación de los Estados Financieros se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF adoptadas en el Ecuador.

Los Estados Financieros se elaboraron de acuerdo con el enfoque de costo de obra en construcción (inventarios en proceso), anticipos por liquidar y clientes.

Existe modificación por la depreciación de los activos fijos (propiedad, planta y equipo) por cuanto en el año 2017 se adquirieron bienes (muebles y enseres y equipo y maquinaria), los pasivos financieros se han mantenido y no tienen variación significativa y en el patrimonio se destaca el capital pagado. Así es como sigue:

**Cuenta Bancos.-** Al final del ejercicio terminó con saldo positivo en relación a la conciliación bancaria.

**Cuenta Activo Fijo Propiedad, Planta y Equipo.-** Este rubro como se manifestó anteriormente se adquirieron bienes (muebles y enseres y equipo y maquinaria) en el año 2017 por lo que se han contabilizado al costo histórico y su depreciación se ha calculado utilizando el método de línea recta con base a la vida útil probable de los Activos.

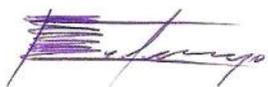
**Cuenta del Pasivo Corriente Cuentas y Documentos por pagar.-** Este rubro ha tenido un movimiento razonable con relación a las cuentas anticipo de clientes y cuentas por pagar inversionistas.

**Cuenta del Capital o Patrimonio.-** El capital suscrito o pagado es de \$2000,00 (Dos mil dólares). Para el ejercicio fiscal del año 2017 por ajustes realizados por la aditoría externa el patrimonio de la compañía se determinó en \$2000,00 conforme se encuentra reflejado en los estados financieros.

**NOTA 3. Eventos subsecuentes:**

Entre el dos de enero hasta la fecha de emisión de los estados financieros (12 de abril de 2018) se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia tuvieron un efecto importante sobre los estados financieros.

Atentamente,

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'Marco Balarezo Noboa', with a horizontal line underneath.

Marco Balarezo Noboa  
CONTADOR  
RUC.1708186711001