

Quito, DM 30 de marzo de 2016

Señores Accionistas

ARMAS & DONOSO ARDOCONSTRU CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con las obligaciones legalmente establecidas y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas presento a Uds. las Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015 y puntos relevantes realizadas a los mismos:

NOTA 1. Información General:

Armas & Donoso (en adelante, "la Compañía") registrado en el Servicio de Rentas Internas con número de RUC 1792554241001, su actividad económica tendrá como objeto social el comercio en general y a la **CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN** y además podrá celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por la Leyes, constituida el 19 de enero de 2015, está ubicada en la parroquia Cumbayá de la ciudad de Quito y domiciliada en las calles **FRANCISCO DE ORELLANA Numero: N1-130 Interseccion: EL CEIBO Referencia: a dos cuadras al este del parque de Cumbayá.**

NOTA 2. Políticas y Prácticas Contables:

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros.

La presentación de los Estados Financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF adoptadas en el Ecuador.

Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque de costo de obra en construcción (inventarios en proceso), anticipos por liquidar y clientes y no existe modificación por la depreciación de los activos fijos por cuanto en el año 2015 no se adquirieron bienes, los pasivos financieros se han mantenido y no tienen variación significativa y en el patrimonio se destaca el capital pagado. Así es como sigue:

Cuenta Bancos.- Al final del ejercicio terminó con saldo negativo en relación a la conciliación bancaria por lo que se tuvo que trasladar a una cuenta del pasivo como sobregiro ocasional.

Cuenta Activo Fijo Propiedad, Planta y Equipo.- Este rubro como se manifestó anteriormente no existe porque no se adquirieron bienes en el año 2015 pero si en el año 2016 adquieren bienes, se contabilizarían al costo histórico, y su depreciación se calcularía utilizando el método de línea recta con base a la vida útil probable de los Activos.

Cuenta del Pasivo Corriente Cuentas y Documentos por pagar.- Este rubro ha tenido un movimiento razonable con relación a las cuentas anticipo de clientes y cuentas por pagar inversionistas.

Cuenta del Capital o Patrimonio.- Una vez constituida la compañía en sesión ordinaria la Junta de Accionistas resolvió que el capital suscrito o pagado sea de US\$2000,00 (Dos mil dólares); estos valores se encuentran reflejados en los estados financieros de la compañía.

NOTA 3. Eventos subsecuentes:

Entre el 19 de enero de 2015 hasta la fecha de emisión de los estados financieros (30 de marzo de 2016) se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia tuvieron un efecto importante sobre los estados financieros.

Atentamente,

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'Marco Balarezo Noboa', is written over a horizontal line.

Marco Balarezo Noboa
CONTADOR
RUC.1708186711001