

INFORME GERENCIAL CONSTRUCTORA ARMAS & DONOSO ARDOCONSTRU CIA. LTDA.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 PROYECTO PLAZA CEIBO

En mi calidad de Representante Legal y Gerente General de la Constructora Armas & Donoso Ardoconstru Cia. Ltda., me permito poner a su consideración el informe correspondiente a la gestión del año 2018 de la Constructora Armas & Donoso. El mismo que reflejara su situación en la actualidad.

ANTECEDENTES

Para hacer una breve reseña, la Constructora Armas & Donoso Ardoconstru Cia. Ltda., se constituye con fecha 16 de Enero de 2015 y año tras año ha venido consolidándose, durante este proceso nos hemos ido posesionando en el mercado como una marca líder en construcción y diseño vanguardista, todo esto sumado al enfoque y a la visión de crecimiento provocando un antes y un después en el sector de la construcción.

AVANCE DE LA OBRA

Del año 2018, informo que los logros obtenidos durante este periodo de tiempo fueron positivos y de gran magnitud, al punto que encontramos un avance de obra del 93% al 31 de Diciembre de 2018, en comparación con el 65 % del año anterior. El impulso que recibió la obra marca una transformación que la hace pasar de un estado de obra muerta o gris como se la llama en términos técnicos constructivos a convertirse en un lugar armónico y habitable.

Para mencionar algunos avances relevantes durante el año 2018 indicare lo siguiente:

- La culminación de áreas de bodegas para la instalación de bombas hidráulicas.
- Ductos y conexiones para instalar el Sistema de Bomberos.
- Construcción de una cisterna de 90m³ cúbicos de capacidad.
- Rampa de ingreso vehicular con losa fundida en hormigón armado de 25 cm. de espesor, esta a su vez cumple también la función de tapa del ducto de instalaciones eléctricas que desembocan en la plataforma construida para el generador y transformador.
- Se crearon acometidas internas para el sistema de telecomunicaciones y redes eléctricas.
- Se concluyen varios trabajos previos como son adoquinamiento del estacionamiento, ducto para el ascensor, área comunal y piscina junto con otras obras civiles como son la rampa de acceso exterior y el recibidor (lobby).

Una vez concluidos estos trabajos, los mismos nos permitieron avanzar a la siguiente etapa que fue la adquisición del Sistema Eléctrico, (sistema mecánico ascensor Hyundai de última generación), Sistema Hidrosanitario y Bomberos los cuales dieron paso a la adquisición del sistema de bombas de calor, bombas de agua convirtiendo al edificio Plaza Ceibo en un edificio amigable con el medio ambiente y apto para habitarlo.

PROMOCION Y VENTAS

Gracias a los esfuerzos realizados durante los años 2016 y 2017 en el campo de promoción y ventas del Proyecto Plaza Ceibo, se incurrió en todos los medios de comunicación masiva por lo que las ventas fueron favorables principalmente durante los primeros meses del año, quedando 5 departamentos aun por gestionar su venta al finalizar el año 2018.

La Gerencia de ventas tiene prevista una planificación importante para el año 2019 que abarcara nuevamente medios de comunicación como son páginas Web y Fan Page, publicidad por la prensa escrita y revistas de importancia en el medio, rotulación e imagen publicitaria exterior en el Proyecto, con el objetivo de captar la atención de nuevos clientes.

FINANCIERO Y CONTABLE

Se pone a consideración de los socios de la Compañía Constructora Armas & Donoso Ardoconstru Cia. Ltda., el estado Financiero -Contable correspondiente al ejercicio fiscal 2018 por parte del Lcdo. Marco Balarezo, el mismo que será expuesto a su aprobación. Una vez aprobado será debidamente enviado en archivo digital a las autoridades de control como es la Superintendencia de Compañías, cumpliendo así con la Ley de Compañías del Estado Ecuatoriano.

El presente ejercicio económico al 31 de diciembre del 2018 dio como resultado cero, es decir que no hay reparto de utilidades para los trabajadores ya que la Compañía Constructora Armas & Donoso Ardoconstru Cia. Ltda., a devengado en su totalidad los valores ó dinero recibidos por parte de la Familia Armas Donoso ó Proyecto Plaza Ceibo como único cliente. La inversión realizada por la Familia Armas Donoso asciende a \$2.423.396,25 durante los cuatro años según contrato suscrito para su ejecución y construcción del Proyecto Plaza Ceibo.

Una vez más hemos contado con el profesionalismo y seriedad de la Firma Auditora Pearson Hamman, la cual fue ratificada el año anterior en la sesión ordinaria llevada a cabo el 12 de Abril de 2018,, para realizar la revisión y análisis de los estados financieros del 2018. En su opinión y conocimiento encuentran los Estados Financieros, flujos de efectivo y en general los resultados de la situación financiera de la Constructora Armas Donoso, razonables en todos los aspectos y los aprueban.


Decenio A. Sarmiento
Socio Gerente
Decenio A. Sarmiento Apotourteraco

CONCLUSION

Al ser este el 4to año de vida de la Constructora Armas & Donoso Ardoconstru Cia. Ltda., el cual si bien es cierto, fue un año de arduo trabajo y de gran responsabilidad, se evidenció un gran cambio positivo en el **Edificio Plaza Ceibo**, al punto de encontrarnos en un avance de obra del 93% al 31 de Diciembre de 2018, lo cual indica que durante los meses recorridos hemos podido afanzarnos y dar forma a cada uno de los departamentos, definiendo su interior, iniciando acabados de los muros, delimitando los espacios de circulación peatonal, áreas comunales, plaza central, área de parqueaderos y acceso principal peatonal del edificio (lobby).

Es muy alentador ver que las metas que nos hemos propuesto van cumpliéndose, que lo que concebimos en un inicio como un sueño ahora podemos palparlo como real, a la vez es alentador también saber que en tiempos duros y difíciles por los que atravesó nuestro país en un momento dado, no fueron un obstáculo para nuestra empresa, la cual en ese estado de crisis, dio trabajo a numerosas personas, llegando en un momento a apoyar a más de 70 personas las cuales contribuyeron también y supieron retribuimos con sus conocimientos, esfuerzo, habilidades en la construcción del Proyecto Plaza Ceibo y para quienes va mi más profundo agradecimiento.

Nos queda aún trabajo por hacer, el año 2019 traerá consigo numerosos retos y responsabilidades a los cuales nos enfrentaremos con el mismo interés y esfuerzo considerando, que se dará por terminado el Proyecto Plaza Ceibo.

Para finalizar presento a los socios los informes y estados financieros correspondientes al ejercicio fiscal 2018 para someter a su aprobación y posteriormente sean entregados a las entidades de control correspondientes.

Con fecha 26 de Abril de 2019 la Gerencia General cumple con entregar su informe anual a los socios de la Constructora Armas & Donoso Andoconstru Cia. Ltda., señalando que parte de los objetivos propuestos se han cumplido y que entrega un informe claro que indica el correcto manejo de la empresa.

Para finalizar doy infinitas gracias a Dios por ser mi más fiel compañero y colaborador.

Gracias



Lida Patricia Armas Donoso
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA ARMAS & DONOSO