

Quito DM, 30 de Marzo de 2016

Señores Accionistas de  
**CONSTRUCTORA ARMAS & DONOSO ARDOCONSTRU CIA. LTDA.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y que la Junta General me ha solicitado como es el de cumplir con los requerimientos de los organismos de control como el Servicio de Rentas Internas, Municipio y Superintendencia de Compañías; procedo a emitir un informe sobre mis actividades administrativas correspondientes al ejercicio fiscal de año 2015.

Mi representada está orientada en el campo de las transacciones inmobiliarias o bienes raíces tal como está establecido en la escritura de constitución.

#### **Objetivos.-**

Determinar la razonabilidad y verificación de los ingresos de dinero por ventas y otros ingresos que se encuentran en la respectiva cuenta bancaria de la compañía.

Verificar si los gastos realizados se encuentran debidamente respaldados con la documentación sustentatoria.

Evaluar el cumplimiento de las disposiciones legales que rigen las actividades de la compañía.

Evaluar el grado de eficiencia de control interno, administrativo y financiero.

#### **Base Legal.-**

La compañía se encuentra constituida legalmente mediante Escritura Pública, este requerimiento es con el fin de establecer si las actividades de la Entidad se encuentran reguladas por:

- Ley de Compañías.
- Código del Trabajo.
- Instituto cuatoriano de Seguridad Social IESS.
- Otras Leyes, decretos y acuerdos que norman el funcionamiento de las Compañías.
- Servicio de Rentas Internas SRI.
- Distrito Metropolitano del Municipio de Quito.

### **Estructura Organizativa.-**

Para su funcionamiento hasta la presente fecha , cuenta con las siguientes autoridades y organismos:

#### **Autoridades:**

- Gerente General

#### **Organismos:**

- Gerente General y Departamento de Ventas
- Departamento Financiero y Administrativo
  - Contabilidad
  - Secretaria
  - Y servicios Generales

### **SISTEMA FINANCIERO**

#### **Sistema Contable.-**

#### **Comentario**

El Sistema Contable que se está aplicando en la Compañía para el control de las operaciones financieras, se basa en la aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, y comprende la utilización de Asientos de Diario; Comprobantes de Ingresos; Comprobantes de Egresos, a base de los cuales genera información para la presentación de los Estados de Situación Financiera; Estado de Perdidas y Ganancias, información que son enviadas a los organismos de control como son la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas.

En mi opinión el sistema que se está utilizando reúne estos requisitos.

#### **Obligaciones tributarias al SRI.-**

Los detalles o cuadros demostrativos de las declaraciones del IVA por ventas, compras, retenciones en la fuente que se han emitido y la información de anexos transaccionales fueron presentadas en las fechas que corresponden de acuerdo al noveno dígito del RUC, esto significa que la compañía está al día en su obligaciones tributarias.

#### **Aspectos relevantes.-**

La compañía inició sus actividades a partir del diecinueve de enero de 2015 fecha en que el Servicio de Rentas Internas otorgó el Registro Unico de Contribuyentes RUC.

La compañía empezó a receptor ingresos provenientes del cliente Familia Ceibo por cuanto existe un contrato en el cual la compañía será la encargada de ejecutar el Proyecto denominado Plaza

Ceibo; no se han logrado cumplir con los objetivos previstos de la misma ya que no se ha logrado hasta la presente fecha conseguir los permisos municipales.

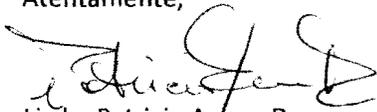
En cuanto se refiere a las ventas de los departamentos se han realizado dos promesas de venta con los Sres. Antoine Habis por \$10.000,00 y Arq. Carlos Armas por \$12.000,00, siendo estos considerados como reservas y registrados comntablemente como anticipo de clientes.

Al ser éste el primer año de operaciones de la **CONSTRUCTORA ARMAS & DONOSO ARDOCONSTRU CIA. LTDA.**, las cifras expresadas en los estados financieros se pueden considerar aceptables ya que la empresa se encuentra en actividad productiva existiendo movimiento de gastos operacionales moderados.

La Gerencia además deberá organizar y planificar a corto plazo cursos de capacitación sean estos de motivación, ventas, inducción, tributación etc. para que todos los miembros de la compañía y empleados puedan comprender y sepan conocer como es el manejo de la compañía, para así tener un solo criterio de política empresarial, disponiendo con una regulación, reglamentos y procedimientos escritos de modo que facilite la administración de quines la dirigen actualmente.

El resultado final operacional arroja una utilidad mínima de \$2.916,63.

Atentamente,



Licda. Patricia Armas Donoso

GERENTE GENERAL