

CONSTRUCTORA ARMAS & DONOSO
ARDOCONSTRU CÍA. LTDA.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ABREVIATURAS:

IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
PYMES	Pequeñas y Medianas Entidades
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
RUC	Registro Único de Contribuyentes
SRI	Servicio de Rentas Internas
USD	U.S. Dólares

CONTENIDO:

PÁGINA:

Informe de los Auditores Independientes	2
Estados de Situación Financiera	5
Estados del Resultado del Periodo y Otro Resultado Integral	6
Estados de Cambios en el Patrimonio	7
Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo	8
Estados de Flujos de Efectivo - Conciliación	9
Notas a los Estados Financieros	10

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de

CONSTRUCTORA ARMAS & DONOSO ARDOCONSTRU CÍA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CONSTRUCTORA ARMAS & DONOSO ARDOCONSTRU CÍA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado del resultado y otro resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de CONSTRUCTORA ARMAS & DONOSO ARDOCONSTRU CÍA. LTDA. al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las Pymes.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad conforme los requerimientos de ética del Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y demás aplicables a auditorías de los estados financieros en el Ecuador, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética incluidas en los requerimientos antes mencionados. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra información

La Administración es responsable de la otra información. La otra información comprende el Informe Anual de los Administradores a la Junta General de Accionistas, pero no incluye los estados financieros ni nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no incluye la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información cuando se encuentre disponible y, al hacerlo, considerar si existe una inconsistencia material entre la otra información y los estados financieros adjuntos o el conocimiento obtenido en nuestra auditoría o si parece existir una incurración material.

No tenemos nada que comunicar al respecto, cuando leamos la otra información, si concluímos que existe una incorrección material, estamos obligados a informar de ello a la Junta General de Accionistas.

Responsabilidades de la Administración de la entidad en relación con los estados financieros

La Administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las Pymes y del control interno que la Administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debido a fraude o error.

La Administración de la entidad es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad de continuar como empresa en marcha en la preparación de los estados financieros, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con este principio y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la Administración de la entidad tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si individualmente o de forma agregada puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la entidad.
- Concluimos sobre la adecuación de la utilización, por la Administración de la entidad, del principio contable de empresa en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Administración de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestros informes sobre Cumplimiento de Obligaciones Tributarias para el SRI - Servicio de Rentas Internas y sobre Cumplimiento de Normas de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos para la UAEF - Unidad de Análisis Financiero y Económico, correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2018 se emiten por separado.

PGC - ECUADOR

SCVS - RNAE N.1107
Quito - Ecuador
Abril, 26 de 2019



Eduardo Chávez Cárdenas
Socio de Auditoría
Representante Legal

CONSTRUCTORA ARMAS & DONOSO ARDOCONSTRU CIA. LTDA.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresado en US Dólares)

		31 DEC. 2018	31 DEC. 2017
ACTIVOS			
Cuentas - Banco Prodentoro		-	12.913
Cuentas de compensación y otras cuentas por cobrar	(Nota 7)	440.400	63.295
Ingresos corrientes por cobrar	(Nota 7)	15.000	15.000
Inventarios		2.354	1.321
Otros activos por cobrar	(Nota 4)	140.051	102.141
Total Activos Corrientes		698.805	294.670
Propiedades, planta y equipo		1.601	1.320
Total Activos No Corrientes		1.601	1.320
TOTAL ACTIVOS		700.406	296.000
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Proveedores y otras cuentas por pagar		143.854	44.357
Subsidios fiscales		55.876	-
Ingresos corrientes por pagar	(Nota 8)	20.407	6.022
Deuda por otros proveedores por pagar		27.838	16.028
Total Pasivos Corrientes		248.075	66.407
Otros pasivos	(Nota 7)	164.831	171.823
Pasivos por ingresos diferidos	(Nota 7)	195.052	33.821
Total Pasivos No Corrientes		359.883	205.644
TOTAL PASIVOS		607.958	272.051
Capital social	(Nota 9)	1.000	1.000
TOTAL PATRIMONIO		1.000	1.000
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		608.958	273.051



Patricia Armas
Gerente General



Walter Belarmino
Contador General

CONSTRUCTORA ARMAS & DONOSO ARDOCONSTRUCIA LTDA.
ESTADOS DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL
 DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2018
 (Expresado en US Dólares)

	31-DIC-2018	31-DIC-2017
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ingresos por prestación de servicios de construcción (Nota 7)	1.222.982	839.307
	1.222.982	839.307
COSTO DE VENTAS		
Costo de ventas por prestación de servicios de construcción	(1.189.307)	(733.476)
	(1.189.307)	(733.476)
RESULTADO BRUTO EN VENTAS	33.675	105.831
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		
Gastos por depreciaciones	(817)	(820)
Otros gastos	(35.594)	(79.527)
	(36.411)	(80.347)
GASTOS DE VENTAS		
Otros gastos	(737)	(895)
	(737)	(895)
RESULTADOS FINANCIEROS		
Resultado financiero	(12.151)	(14.704)
	(12.151)	(14.704)
RESULTADO INTEGRAL ANTES DE 10% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	5.188	-
Impuesto a la renta corriente	(5.188)	-
RESULTADO DEL AÑO	-	-
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Nó se identificó posteriormente al resultado del período	-	-
No constituyen posteriormente el resultado del período	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	-	-


 Patricia Armas
 Gerente General


 Marco Polanco
 Contador General