

*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA



1 **COD-2017-09-01-039-P00996**

2 **ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE**  
3 **LA COMPAÑÍA AGRÍCOLA TIERRA DEL CACAO GRANCAO**  
4 **CIA. LTDA**

5 **OTORGADA POR: SANTIAGO EFRAÍN LEÓN ABAD y MARÍA**  
6 **CECILIA MORENO ABRAMOWICZ**

7 **A FAVOR DE MARÍA FERNANDA PESANTEZ LANDINES.**

8 **CUANTIA: \$10.000,00**

9 **DÍ: 2 COPIAS**

10 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre,  
11 República del Ecuador, a los **ONCE** días del mes de **MAYO** del año  
12 dos mil **DIECISIETE**, ante mí, **DOCTORA MARTHA SUSANA**  
13 **VITERI THOMPSON - NOTARIA TITULAR TRIGÉSIMA NOVENA**  
14 de Cantón Guayaquil, comparecen al otorgamiento de la presente  
15 escritura pública, por una parte los cónyuges señor **SANTIAGO**  
16 **EFRAÍN LEÓN ABAD Y LA SEÑORA MARÍA CECILIA MORENO**  
17 **ABRAMOWICZ**, de estado civil casado entre sí, de profesión ambos  
18 economistas, por sus propios derechos y por los derechos que  
19 representan de la sociedad conyugal que tienen formada,  
20 domiciliados en la ciudad de Guayaquil; y, por otra parte la  
21 señora **MARÍA FERNANDA PESANTEZ LANDINES**, de estado  
22 civil casada, profesión ingeniera comercial, domiciliada en la  
23 ciudad de Guayaquil, por sus propios y personales derechos. Los  
24 comparecientes declaran que son de nacionalidad ecuatoriana,  
25 mayores de edad, hábiles para contratar y a quienes de conocer  
26 doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
27 identificación, cuya copia fotostática debidamente certificada por  
28 mí, agrego a esta escritura como documentos habilitante.



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y  
2 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en  
3 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de  
4 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
5 promesa o seducción, para su otorgamiento me presentan la  
6 minuta del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** Sirvase  
7 incorporar en el protocolo de escritura a su cargo una de **CESION**  
8 **DE PARTICIPACIONES**, que se celebra de conformidad con las  
9 siguientes cláusulas.- **CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES:**  
10 Celebran el presente convenio, por una parte los cónyuges señor  
11 **SANTIAGO EFRAÍN LEÓN ABAD** y la señora **MARÍA CECILIA**  
12 **MORENO ABRAMOWICZ**, por sus propios derechos y por los que  
13 representan de la sociedad conyugal que tienen formada, a  
14 quienes se los llamarán los "**CEDENTES**"; y por otra parte, la  
15 señora **MARÍA FERNANDA PESANTEZ LANDINES**, por sus  
16 propios derechos, a quien se le llamará la "**CESIONARIA**".-  
17 **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El día tres de mayo  
18 del año dos mil diecisiete, siendo las nueve horas con treinta  
19 minutos, en las oficinas de la Compañía **AGRICOLA TIERRA DEL**  
20 **CACAO GRANCA CAO CIA. LTDA.**, ubicada en la Avenida Vicente  
21 Norero y José Pino Roca, Edificio Colón #104, Piso 4to., Oficina  
22 #4B, se reunieron los socios de la Compañía a saber.- **Santiago**  
23 **Efraín León Abad**, propietario de diez (10) participaciones; **María**  
24 **Fernanda Pesantez Landines**, propietaria de diez (10)  
25 participaciones; **Luis Antonio Villavicencio Franco**, propietario  
26 de diez (10) participaciones.- Los presentes decidieron de manera  
27 unánime reunirse en Junta General, a efecto de tratar y resolver  
28 el orden del día; esto es, la transferencia de participaciones del

*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA



1 señor Santiago León Abad, tal como consta en el Acta de la Junta  
2 General de Socios de la Compañía Limitada AGRICOLA TIERRA  
3 DEL CACAO GRANCAO CIA. LTDA., que se adjunta como  
4 documento habilitante. La Junta fue precedida por la señora  
5 María Fernanda Pesantez Landines y como secretario ad-hoc la  
6 señora Julieta Rebeca Paladines Soto, quien certificó que los  
7 socios asistentes conformaban y representaban la totalidad del  
8 Capital Social y donde se puso en consideración de los socios que;  
9 el actual socio Santiago Efraín León Abad, propietario de diez (10)  
10 participaciones de un mil dólares cada una y con el  
11 consentimiento y autorización de su cónyuge María Cecilia  
12 Moreno Abramowicz; tomaron la decisión de transferir el cien por  
13 ciento (100%) de sus participaciones, de un mil dólares cada una,  
14 en su valor nominal, a favor de la socia María Fernanda Pesantez  
15 Landines. La Junta General, luego de algunas deliberaciones y  
16 por unanimidad, resolvió autorizar la transferencia de las  
17 participaciones que hace el socio: Santiago Efraín León Abad, en  
18 la forma anteriormente descrita.- **CLAUSULA TERCERA:** Con  
19 estos antecedentes, el socio Santiago Efraín León Abad tiene a  
20 bien ceder el cien por ciento de sus participaciones, que le  
21 correspondían en el capital social de la Compañía Limitada  
22 AGRICOLA TIERRA DEL CACAO GRANCAO CIA. LTDA., por la  
23 cantidad de Diez mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de  
24 América (USD\$10.000.00), a favor de la señora María Fernanda  
25 Pesantez Landines.- **CLAUSULA CUARTA:** El cedente declara que  
26 la señora María Fernanda Pesantez Landines, en calidad de  
27 cesionaria, ha satisfecho sus intereses, sin tener nada que  
28 reclamar en términos económicos por la transferencia de sus



*Dra. Susana Viteri Thompson*  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 participaciones.- **CLAUSULA QUINTA:** La señora María Fernanda  
2 Pesantez Landines acepta las cesiones que se hacen a su favor,  
3 por convenir a sus intereses. Agregue usted señora notaria las  
4 demás cláusulas que fueren menester para el perfeccionamiento  
5 y validez de la presente escritura.- **Doctor Rubén Morán**  
6 **Sarmiento, Matricula cero nueve-mil novecientos sesenta y**  
7 **ocho-cinco, Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ LA MINUTA ES**  
8 **COPIAS.-** Quedan agregados a mi registro, formando parte  
9 integrante de la presente escritura pública, todos los documentos  
10 habilitantes que se han considerado pertinentes para dar la  
11 solemnidad que requiere el presente instrumento público. Las  
12 otorgantes se identifican con el certificado obtenido del Sistema  
13 Nacional de Identificación Ciudadana que han autorizado, en  
14 acatamiento a la resolución número cero setenta y ocho guion dos  
15 mil dieciséis (078-2016), del Consejo de la Judicatura.- Leída que  
16 les fue la presente escritura de principio a fin y en alta voz, por mí  
17 la Notaria a las intervinientes, éstas la aprobaron en todas y cada  
18 una de sus partes, se afirmaron, ratificaron, y firman en unidad  
19 de acto y conmigo, la Notaria, de todo lo cual DOY FE.-

20

21

22   
**SR. SANTIAGO EFRAÍN LEÓN ABAD**

23 **C.C. 091298355-8      C.V. 008-260**

24

25

26

27   
**SRA. MARÍA CECILIA MORENO ABRAMOWICZ**

28 **C.C. 091282091-7      C.V. 012-151**

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE  
SOCIOS DE LA COMPAÑIA AGRICOLA TIERRA DEL CACAO GRANCA CAO  
CIA. LTDA.**



En la ciudad de Guayaquil, a los 03 días del mes Mayo del año dos mil diecisiete, siendo las 09H30, en las oficinas de la compañía **AGRICOLA TIERRA DEL CACAO GRANCA CAO CIA. LTDA.**, ubicada en la Av. Vicente Norero y José Pino Roca, Edificio Colón # 104, Piso 4, Oficina # 4B, se reunieron los socios de la Compañía **AGRICOLA TIERRA DEL CACAO GRANCA CAO CIA. LTDA.**, el señor Santiago Efraín León Abad, por sus propios y personales derechos, propietario de diez participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un mil dólares de los Estados Unidos de América cada una; la señora María Fernanda Pesantez Landines, por sus propios y personales derechos, propietaria de diez participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un mil dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, el señor Luis Antonio Villavicencio Franco por sus propios y personales derechos, propietario de diez participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un mil dólares de los Estados Unidos de América cada una. Con las participaciones referidas, se encuentra la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía.

Los socios acuerdan designar a María Fernanda Pesantez Landines como Presidente de la Junta; y, actúa como secretaria ad-hoc de la misma la señora Julieta Rebeca Paladines Soto, quien deja constancia de haber elaborado la lista de asistentes de conformidad con la ley, quedando tal lista autorizada con su firma y con la de la Presidenta, y archivada en el expediente respectivo.

Los concurrentes de manera unánime resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria de Socios, a efectos de tratar y resolver el único punto del Orden del día:

**PUNTO UNICO:** Conocer sobre la decisión del señor Santiago Efraín León Abad, de ceder el 100% de sus participaciones a la señora María Fernanda Pesantez Landines, y la voluntad de ésta en aceptarlas.

Una vez conocido el único punto del orden del día, toma la palabra la señora María Fernanda Pesantez Landines, quien preside la Junta y manifiesta que es voluntad del señor Santiago Efraín León Abad transferir la totalidad de su paquete accionario, esto es diez participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un mil dólares de los Estados Unidos de América cada una, por lo que necesita la correspondiente autorización de esta Junta. El valor correspondiente a la cesión de las participaciones es de Diez mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América.

La Junta, luego de algunas deliberaciones respectivas y por unanimidad, resuelve autorizar la transferencia de las participaciones que hace el socio Santiago Efraín León Abad; esto es diez participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un mil dólares de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señora María Fernanda Pesantez Landines. Para realizar esta transferencia, el señor Santiago León Abad presenta una carta poder de su cónyuge, en la que lo autoriza a ceder estas participaciones.

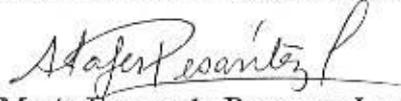
No habiendo otro punto que tratar, se concede un receso para la redacción de la presente acta. Una vez reinstalada la sesión se da lectura a la misma; la que es aprobada por todos los recurrentes sin modificación alguna. Se declara concluida la sesión a las 11h00.



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGÉSIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Para constancia firman todos los concurrentes con la Presidente y la Secretaria ad.hoc.



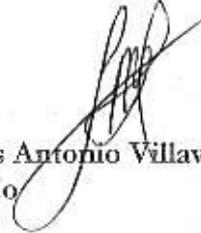
**María Fernanda Pesantez Landines**  
Presidente - Socio



**Julieta Rebeca Paladines Soto**  
Secretaria Ad-hoc



**Santiago Efraín León Abad**  
Socio



**Luis Antonio Villavicencio Franco**  
Socio

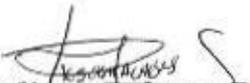
Guayaquil, 03 de mayo de 2017.



En cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 113 de la Ley de Compañías, tengo a bien **CERTIFICAR** que el día de hoy, por consentimiento unánime de los socios que integran el capital social de la compañía AGRICOLA TIERRA DEL CACAO GRANCA CAO CIA. LTDA, se aprobó la transferencia del 100% de las participaciones pertenecientes al socio señor **Santiago Efraín León Abad**; esto es, (10) DIEZ PARTICIPACIONES acumulativas e indivisibles de un mil dólares cada una, en su valor nominal, que tiene en el capital social de la compañía; a favor de la señora María Fernanda Pesantez Landines.

Particular que comunico para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

  
**Julieta Rebeca Paladines Soto**  
**GERENTE GENERAL**  
**AGRICOLA TIERRA DEL CACAO**  
**GRANCA CAO CIA. LTDA.**



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA JEFE DEL CANTON GUAYAQUIL  
NOVENA Y NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

Guayaquil, 01 de Mayo de 2017

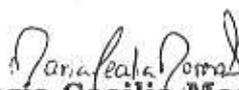


**Señora**  
**Julieta Rebeca Paladines Soto**  
**GERENTE GENERAL**  
**AGRICOLA TIERRA DEL CACAO**  
**GRANCACAO CIA. LTDA.**  
**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente hago conocer a usted, que autorizo y faculto a mi cónyuge, señor **Santiago Efraín León Abad**, para que ceda (bien de la sociedad conyugal) su paquete de (10) DIEZ PARTICIPACIONES acumulativas e indivisibles de un mil dólares cada una, en su valor nominal, que tiene en el capital social de la compañía; acto que se cumplirá en la Junta General Extraordinaria Universal de Socios, a celebrarse el 03 de Mayo de 2017, a las 09h30, en las oficinas de la compañía, ubicada en la Av. Vicente Norero y José Pino Roca, Edificio Colón # 104, Piso 4, Oficina # 4B.

Atentamente,

  
**María Cecilia Moreno Abramowicz**  
**CC. # 0912820917**



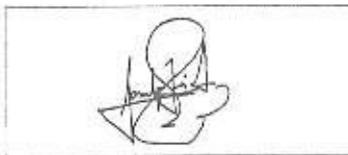
Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTON GUAYAQUIL



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912983558

Nombres del ciudadano: LEON ABAD SANTIAGO EFRAIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORENO ABRAMOWICZ MARIA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE ENERO DE 2002

Nombres del padre: LEON LEON DIEGO EFRAIN

Nombres de la madre: ABAD FREIRE CLARA AURORA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2017

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA PÚBLICA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

N° de certificado: 174-024-34400



174-024-34400

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.12 11:54:47 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 N.º 091288365-8


 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LEON ABAD  
 SANTIAGO EFRAIN  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 GUAYAQUIL  
 PEDRO CARBO / CONCEPCION  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1977-09-14  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Casado  
 MARIA CECILIA  
 MORENO ABRAMOWICZ



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN: ECONOMISTA  
 V4335V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LEON LEON DIEGO EFRAIN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ABAD FREIRE CLARA AUROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 GUAYAQUIL  
 2009-09-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2019-09-18

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL REGISTRAR


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 7 DE ABRIL 2017

**008** 008 - 250 0912883658  
 JORNAL NÚMERO CÉDULA

**LEON ABAD SANTIAGO EFRAIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 GUAYAS  
 PROVINCIA  
 GUAYAQUIL  
 CANTÓN  
 TARQUI  
 PARRDOLIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
 ZONA: 17



**ESPACIO  
 BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0912820917

**Nombres del ciudadano:** MORENO ABRAMOWICZ MARIA CECILIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 31 DE ENERO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANTIAGO EFRAIN LEON ABAD

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE ENERO DE 2002

**Nombres del padre:** ENRIQUE MORENO

**Nombres de la madre:** MINDLA ABRAMOWICZ

**Fecha de expedición:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2017

Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL

*Gabriela Evely Chuez Narvaez*



Dra. Susana Viteri Thompson  
NOTARIA TRIGESIMA NOVENA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.12 15:55:26 ECT  
Reason: Firma electrónica  
Location: Ecuador

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 175-024-34447



175-024-34447


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

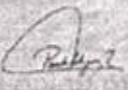
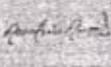
**CÉDULA DE CIUDADANÍA**      N-091282091-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
 MORENO ABRAMOWICZ  
 MARIA CECILIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 GUAYAQUIL  
 PEDRO CARBO CONCEPCION  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-01-31  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Casada  
 SANTIAGO ESPAIN  
 LEON ABAD




INSTRUCCIÓN      PROFESIÓN  
 SUPERIOR      ECONOMISTA      V3330V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MORENO ALVARADO ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ABRAMOWICZ AYALCA MINOLA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 GUAYAQUIL  
 2009-09-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2019-09-18


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 8 DE ABRIL 2017

012      012-151      0912820917  
 ALTA N.      CÉDULA N.      CÉDULA N.

MORENO ABRAMOWICZ MARIA CECILIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS      CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
 PROVINCIA  
 GUAYAQUIL      ZONA 17  
 CANTÓN  
 TARIQUI      PARRICOLA




**ESPACIO  
 BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0920107109

**Nombres del ciudadano:** PESANTEZ LANDINES MARIA FERNANDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 28 DE JULIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARDENAS MONCAYO PEDRO XAVIER

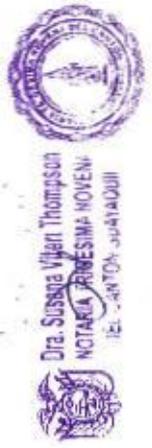
**Fecha de Matrimonio:** 7 DE DICIEMBRE DE 2002

**Nombres del padre:** PESANTEZ MALDONADO SERGIO AMADEO

**Nombres de la madre:** LANDINES LANDAZURI AURA OLIMPIA

**Fecha de expedición:** 22 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2017  
 Emisor: GABRIELA EVELYN CHUEZ NARVAEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 39 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 177-024-34540

177-024-34540



Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2017.05.12 17:57:08 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIBILIDAD

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **092010710-8**

APELLIDOS Y NOMBRES: **PESANTEZ LANDINES MARIA FERNANDA**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **GUAYAQUIL PEDRO CARBO CONCEPCION 1981-07-28**  
 NACIONALIDAD: **EQUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **Casada**  
**PEDRO XAVIER CARDENAS MONCAYO**

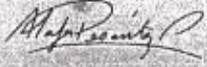



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO COMERCIAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PESANTEZ MALDONADO SERGIO ANAEDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LANDINES LANDAZURI AURA OLIMPIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **DURAN 2011-08-22**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-08-22**

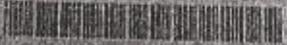



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2011  
 7 DE ABRIL DE 2011

**341** MUNICIPIO **341-100** SECTOR **0920107109**

**PESANTEZ LANDINES MARIA FERNANDA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 GUAYAQUIL CANTÓN ZONA 1  
 TARQUI PARROQUIA



**ESPACIO  
 BLANCO**

1 ESTA ÚLTIMA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA  
2 PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA  
3 COMPAÑÍA AGRICOLA TIERRA DEL CACAO GRANCAO  
4 CIA. LTDA. OTORGADA POR SANTIAGO EFRAÍN LEÓN ABAD  
5 y MARÍA CECILIA MORENO ABRAMOWICZ A FAVOR DE  
6 MARÍA FERNANDA PESANTEZ LANDINES.-----

7 -----

8

9

10

11

*Maria Fernanda Pesantez Landines*

12 SRA. MARÍA FERNANDA PESANTEZ LANDINES

13 C.C. 092010710-9

14 C.V. 341-100

15

16

17

18

19

20

21

22

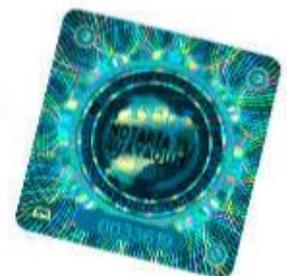
23 SE OTORGÓ ANTE MÍ, QUEDANDO INCORPORADA AL  
24 PROTOCOLO DE ESTA NOTARÍA Y EN FE DE ELLO  
25 CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE CERTIFICO,  
26 SELLO, RUBRICO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE  
27 GUAYAQUIL, HOY DOCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL  
DIECISIETE. LA NOTARIA.-

27



*Susana Viteri Thompson*

DRA. SUSANA VITERI THOMPSON  
NOTARIA





Factura: 001-002-000004820



20170901039P00996

NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON  
NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:	20170901039P00996						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DEL 2017, (21:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON ABAD SANTIAGO EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912983558	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	MORENO ABRAMOWICZ MARIA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912820917	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PESANTEZ LANDINÉS MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920107109	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> CESION DE PARTICIONES DE LA COMPANIA AGRICOLA TIERRA DEL CACAO GRANCAO CIA LTDA							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
10000.00							

NOTARIO(A) MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON  
NOTARÍA TRIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

 **ESPACIO EN  
BLANCO**

 **ESPACIO EN  
BLANCO**



NUMERO DE REPERTORIO: 20.497  
FECHA DE REPERTORIO: 16/may/2017  
HORA DE REPERTORIO: 15:08

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha diecinueve de Mayo del dos mil diecisiete queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **AGRICOLA TIERRA DEL CACAO GRANCACAO CIA. LTDA.**, autorizada por la **DRA. MARTHA SUSANA VITERI THOMPSON, NOTARIA TRIGESIMA NOVENA DE GUAYAQUIL**, el día 11 de mayo del 2017, mediante la cual **SANTIAGO EFRAIN LEON ABAD** autorizada por su cónyuge **MARIA CECILIA MORENO ABRAMOWICZ** ceden 10 participaciones a favor de **MARIA FERNANDA PESANTEZ LANDINES**, todas las participaciones tienen un valor nominal de mil dólares de los Estados Unidos de América cada una, de fojas 1.427 a 1.437, Registro de Cesión de Participaciones número 75. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 20497



Guayaquil, 22 de mayo de 2017



**Ab. Marissa Pendola Solórzano**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

REVISADO POR: 

Cedente	No. Participaciones	Cesionarios
LEON ABAD SANTIAGO EFRAIN	10	PESANTEZ LANDINES MARIA FERNANDA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0084130