

AGRICOLA TIERRA DEL CACAO GRANCACAO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

AGRICOLA TIERRA DEL CACAO GRANCACAO CIA. LTDA. fue constituida el 14 de enero del 2015, siendo su actividad principal la *Otros cultivos de frutas tropicales y subtropicales: papayas, babacos, chamburos, aguacates, higos, araza, guayabas, guanábana, guaba, chirimoya, naranjillas, zapotes, borojó, tamarindo, granadillas, dátiles, etcétera*, manteniendo en la actualidad en su nómina de empleados a 8 personas.

La compañía tiene su domicilio tributario principal en la ciudad de Guayaquil Ubicada en Edificio Torres del Rio Piso 5 oficina 114

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en Dólares estadounidense, moneda funcional del Ecuador.

2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
1.01.01 FONDOS DISPONIBLES				
1.01.01.01.001 CAJA GENERAL	1,595.00	1,377.02		
1.01.01.02.001 BANCO PACIFICO	4,207.90	2,117.76	8,562.24	139,471.55
SUBTOTAL	5,802.90	3,494.78	8,562.24	139,471.55

2.2 Cuentas comerciales por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. No existen probabilidades por perdidas en la recuperación de cartera.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
1.01.02 FONDOS EXIGIBLES				
1.01.02.05.003 CUENTAS POR LIQUIDAR			8,863.35	6,919.37
1.01.02.05.002 CUENTAS TARJETA DE CREDITO	3,331.61	7,419.38	4,778.30	
1.01.02.04.001 PRESTAMOS EMPLEADOS				250.00
1.01.04.04.002 ANTICIPOS POR LIQUIDAR	240.00			
1.01.02.01.001 CUENTAS POR COBRAR	3,613.46	5,407.00		
SUBTOTAL	7,185.07	12,826.38	13,641.65	7,169.37

2.3 Seguros

La compañía mantiene un seguro contratado por la adquisición de una camioneta destinada para el traslado de insumos agrícolas.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
1.01.04.01 SEGUROS ANTICIPADOS				
1.01.04.01.002 SEGUROS VEHICULOS	1,187.49	1,187.49	1,187.49	-
1.01.04.01.001 SEGUROS INSTALACIONES	189.38	38.12		
SUBTOTAL	1,376.87	1,225.61	1,187.49	-

AGRICOLA TIERRA DEL CACAO GRANCACAO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.4 Anticipos Fiscales

1.01.04.02 ANTICIPOS FISCALES	<u>2018</u> <u>US \$</u>	<u>2017</u> <u>US \$</u>	<u>2016</u> <u>US \$</u>	<u>2015</u> <u>US \$</u>
1.01.04.02.005 CREDITO TRIBUTARIO IR	1,441.85	515.54	515.54	120.06
1.01.04.02.003 IVA PAGADO		750.41		
1.01.04.02.001 RETENCIONES EN LA FUENTE	861.88	926.31		
SUBTOTAL	2,303.73	2,192.26	515.54	120.06

2.5 Propiedad Planta y Equipo.

Las partidas de propiedades y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

2.6 Deterioro del valor de los Activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los activos, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

1.02.01 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	<u>2018</u> <u>US \$</u>	<u>2017</u> <u>US \$</u>	<u>2016</u> <u>US \$</u>	<u>2015</u> <u>US \$</u>
Activos Fijos:				
1.02.01.01.001 TERRENOS	213,384.80	213,384.80	213,384.80	213,384.8
1.02.01.02.001 VEHICULOS	31,903.99	31,903.99	29,620.99	
1.02.01.02.005 MAQUINARIAS	130.49	130.49		
1.02.01.02.006 EDIFICIOS	49,660.99	49,660.99	3,336.52	3,336.52
1.02.01.02.007 SISTEMAS DE RIEGO	98,238.98	98,238.98	98,238.98	3227.84
1.02.01.02.008 EQUIPOS AGRICOLAS	17,850.18	17,850.18	17,850.18	13825.16
1.02.01.02.009 PLANTAS REPRODUCTORAS CC	28,779.28	28,779.28	28,779.28	11536.72
1.02.01.02.010 PLANTAS REPRODUCTORAS PL	56,724.65	45,328.97	36,713.57	
1.02.01.03.001 CONSTRUCCION EN PROCESO			46,324.47	
1.02.01.02.099 MEJORAS DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1,657.60			
Total Activo Fijo Costos	498,330.96	485,277.68	474,248.79	245,311.04
1.02.01.02.100 DEPRECIACION ACUMULADA	- 30,988.74	- 15,376.98		
Total Activos Fijos	467,342.22	469,900.70	474,248.79	245,311.04

AGRICOLA TIERRA DEL CACAO GRANCACAO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.7 Cuentas por Pagar

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos pasivos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo. Los proveedores son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

2.01.01.01 CUENTAS POR PAGAR	<u>2018</u> <u>US \$</u>	<u>2017</u> <u>US \$</u>	<u>2016</u> <u>US \$</u>	<u>2015</u> <u>US \$</u>
2.01.01.01.001 PROVEEDORES	1,319.12	0.00	0.00	0.00
2.01.01.01.002 ANTICIPO DE CLIENTES	113.99	0.00	0.00	0.00
2.01.01.01.005 CUENTAS POR PAGAR	13,655.42	7,323.81	379.72	315.42
2.01.01.01.006 OTRAS CUENTAS POR PAGAR				1791.63
SUBTOTAL	15,088.53	7,323.81	379.72	2,107.05

2.8 Pasivos Acumulados

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes), pues son pagaderas en el corto plazo; y, son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee (prestación laboral).

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado (prestación laboral) en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y, cuando es aplicable, la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

Las indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

2.01.01.02 PASIVOS A EMPLEADOS	<u>2018</u> <u>US \$</u>	<u>2017</u> <u>US \$</u>	<u>2016</u> <u>US \$</u>	<u>2015</u> <u>US \$</u>
2.01.01.02.002 DECIMO TERCER SUELDO	1,420.53	112.78	145.29	87.12
2.01.01.02.003 DECIMO CUARTO SUELDO	2,228.31	1,278.09	869.25	250.75
2.01.01.02.004 VACACIONES	930.99	529.69	519.31	
2.01.01.02.005 FONDOS DE RESERVA	1,077.68	38.54	36.65	
2.01.01.04.001 APORTES AL SEGURO	312.21	410.00	377.03	225.90
2.01.01.02.001 SUELDOS POR PAGAR	25.64	35.14		
SUBTOTAL	5,995.36	2,404.24	1,947.53	563.77

2.9 Provisiones

2.9.1 Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles. Al 31 de diciembre del 2018 la Compañía no ha constituido provisión por este concepto debido a que los resultados reflejaron pérdida.

AGRICOLA TIERRA DEL CACAO GRANCACAO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.9.2 Provisión para impuesto a la renta

La tarifa del impuesto a la renta para las sociedades es del 25%. No obstante, la tarifa impositiva será del 28% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 28% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables o el valor del anticipo mínimo calculado, el menor y se carga a los resultados del año en que se devenga. Al 31 de diciembre del 2018 la compañía no ha constituido provisión por este concepto debido a que los resultados reflejaron pérdida.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
2.01.01.03 IMPUESTOS POR PAGAR				
2.01.01.03.001 RETENCION IMPUESTO A LA RENTA	115.16	12.87	156.85	435.82
2.01.01.03.002 RETENCION IVA	149.22	18.00	9.82	
SUBTOTAL	264.38	30.87	166.67	435.82

Las sociedades constituidas a partir del 2011, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago del anticipo de impuesto a la renta. **AGRICOLA TIERRA DEL CACAO GRANCACAO CIA. LTDA.** Después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial. En caso de que el proceso productivo así lo requiera, este plazo podrá ser ampliado, previa autorización de la Secretaría Técnica del Consejo Sectorial de la Producción y el Servicio de Rentas Internas.

2.10 Deuda a Largo Plazo

La compañía mantiene un crédito bancario con la CFN mismo que cuenta con un periodo de gracia de tres años a una tasa efectiva 11.4994% y su fecha de vencimiento es 05/10/2023.

Adicional la compañía financió una camioneta CHEVROLET DMAX para el traslado de los insumos agrícolas.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
2.02.01 DEUDA A LARGO PLAZO				
2.02.01.01.001 PRESTAMOS BANCARIOS	309,000.00	309,000.00	309,000.00	209,000.00
2.02.01.02.001 FINANCIERAS		3,617.03	16,580.27	
SUBTOTAL	309,000.00	312,617.03	325,580.27	209,000.00

AGRICOLA TIERRA DEL CACAO GRANCACAO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.02.01.03 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>2017</u> <u>US \$</u>	<u>2017</u> <u>US \$</u>	<u>2016</u> <u>US \$</u>	<u>2015</u> <u>US \$</u>
2.02.01.03.001 CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	72,591.20	43,077.16	29,370.00	31,190.00
2.02.01.03.002 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6,406.11	17,780.00	21,000.00	
2.02.01.03.003 CUENTAS POR PAGAR COMPAÑIA RELACIONADAS	17,797.00			
SUBTOTAL	96,794.31	60,857.16	50,370.00	31,190.00

2.11 Capital

El capital autorizado al 31 de diciembre del 2018, asciende a US\$30.000; del cual está suscrito y pagado US\$30.000, dividido en 30.000 acciones ordinarias nominativas de US\$1 cada una.

3.01 PATRIMONIO	<u>2018</u> <u>US \$</u>	<u>2017</u> <u>US \$</u>	<u>2016</u> <u>US \$</u>	<u>2015</u> <u>US \$</u>
3.01.01.01.001 CAPITAL SOCIAL	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
3.01.01.01.002 APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00
3.01.01.03.001 UTILIDAD DEL EJERCICIO	-49,538.41	-13,304.90	-29,063.86	1,224.62
3.01.01.03.002 RESULTADOS ACUMULADOS	-43,593.38	-30,288.48	-1,224.62	
SUBTOTAL	56,868.21	106,406.62	119,711.52	148,775.38

2.12 Aportes para futuras Capitalizaciones

Corresponde a aportes de accionistas para futuros aumentos de capital

2.13 Reconocimiento de ingresos

2.13.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

4.01 INGRESO POR ACTIVIDAD	<u>2018</u> <u>US \$</u>	<u>2017</u> <u>US \$</u>	<u>2016</u> <u>US \$</u>	<u>2015</u> <u>US \$</u>
4.01.01.01.001 VENTAS	88,222.73	92,632.54	39,547.32	12,006.82
SUBTOTAL	88,222.73	92,632.54	39,547.32	12,006.82

AGRICOLA TIERRA DEL CACAO GRANCACAO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.14 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos (método del devengado), independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

La descomposición de los costos, del 31 de diciembre del 2018 al 31 de diciembre del 2015 es la siguiente:

5.01 COSTOS	<u>2018</u> <u>US \$</u>	<u>2017</u> <u>US \$</u>	<u>2016</u> <u>US \$</u>	<u>2015</u> <u>US \$</u>
5.01.01.01.001 COSTOS PLANTACION CACAO			4,001.52	8,462.83
5.01.01.01.002 MANO DE OBRA DIRECTA	48,534.09	32,528.01		
5.01.02.01.001 OTROS COSTOS		59.86		
5.01.02.01.001 OTROS COSTOS DEPRECIACION	15,611.76	15,376.98		
SUBTOTAL	64,145.85	47,964.85	4,001.52	8,462.83

La descomposición de los gastos por naturaleza, del 31 de diciembre del 2018 al 31 de diciembre del 2017 es la siguiente:

6.01 GASTOS OPERACIONALES	<u>2018</u> <u>US \$</u>	<u>2017</u> <u>US \$</u>	<u>2016</u> <u>US \$</u>	<u>2015</u> <u>US \$</u>
6.01.01.01.001 SUELDOS Y SALARIOS		626.67	17,714.26	
6.01.01.01.002 BENEFICIOS SOCIALES		98.42	2,548.26	
6.01.01.01.003 VACACIONES		26.10	667.69	
6.01.01.01.004 GASTO IESS		76.14	1,946.95	
6.01.01.01.005 FONDOS DE RESERVA		2.22	219.90	
6.01.01.01.007 INDEMNIZACIONES			750.00	
6.01.01.01.008 ALIMENTACION	4,292.54	227.71	1,171.97	
6.01.01.01.011 GASTOS & SERVICIOS MEDICOS	8.37	13.92		195.99
6.01.01.01.012 UNIFORMES Y SUMINISTROS		90.10		
6.01.01.01.015 PROVISION DESAHUCIO		94.07		
6.01.01.01.017 HONORARIOS PROFESIONALES	4,285.15	2,505.55	3,735.01	1,851.64
6.01.01.02.001 ENERGIA ELECTRICA	9,047.22	4,949.84	1,936.39	
6.01.01.02.002 AGUA	53.57	1,020.90	917.53	
6.01.01.02.004 TELEFONIA CELULAR			80.00	
6.01.01.02.007 PAPELERIA Y UTILES	397.00	280.22	469.43	80.67
6.01.01.03.001 MANTENIMIENTO VEHICULOS	1,873.31	2,055.07	1,065.15	
6.01.01.03.002 COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	1,343.49	1,203.55	776.06	
6.01.01.03.003 MANTENIMIENTO EQUIPOS	5,006.28	3,025.46		
6.01.01.03.005 REPARACIONES EN INSTALACIONES	50.00		807.71	
6.01.01.04.002 GASTOS SEGUROS BIENES		38.13	593.76	185.21
6.01.01.07.001 GASTOS DE GESTION	50.00		63.00	459.29
6.01.01.07.003 IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES		4,822.25	624.17	
6.01.01.07.009 IMPREVISTOS		25.00	25.36	67.87
6.01.01.07.010 MATRICULACION DE VEHICULOS	971.22			
6.01.01.07.012 GASTOS LEGALES	20.83	748.15	168.80	1,745.33
6.01.01.07.013 IVA GASTOS	2,070.94	289.90	1,067.51	
6.01.01.07.014 GASTOS DE RETENCIONES ASUMIDAS	190.78		30.09	
6.01.01.07.015 SERVICIO TRANSPORTE			50.00	
6.01.01.07.16 PEAJE Y PARQUEO	2.00			
6.01.03.01.001 GASTOS BANCARIOS	181.74	208.07	160.66	
6.01.03.01.002 INTERESES BANCARIOS	43,242.74	35,545.15	27,020.00	182.61
6.01.03.01.004 INTERESES Y MULTAS	528.11			
SUBTOTAL	73,615.29	57,972.59	64,609.66	4,768.61

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

En cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías **AGRICOLA TIERRA DEL CACAO GRANCACAO CIA. LTDA.** Fue constituida el 14 de enero del 2015 y aplicara la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES, de acuerdo a lo establecido en el numeral 3 del ARTÍCULO PRIMERO de la Resolución No. No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 y publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008. Misma que se sustituye en la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.11.010 ARTICULO TERCERO.

4. Reservas

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2018 no efectuo provisión.

5. Resultados Acumulados

Al 31 de diciembre del 2018 la compañía determinó una pérdida de US\$49,538.41.

6. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros consolidados serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.



Cárdenas-Moncayo Pedro Xavier

Gerente General



C.P.A. Máximo Bazurto Pincay

Registro # 5980