



CPA. ISRAEL DSTFFANO ALAVA

AUDITOR INDEPENDIENTE



RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre del 2018

Dirección: Villa del Rey, Ub. Reina Beatriz, Mz. 9, V. 26
Celular: 0990074954 – 0991233192
info@consultoriada.com



RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 de diciembre del 2018

<u>ÍNDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Dictamen del Auditor Independiente	3 – 6
Estado de Situación Financiera	7 – 8
Estado del Resultado Integral	9
Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas	10
Estado de Flujo de Efectivo	11
Notas a los Estados Financieros	12 – 29

ABREVIATURAS

- US\$ - Dólares de Estados Unidos de América (U.E.A)
NIC – Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera
SRI – Servicios de Rentas Internas



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.
Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros

Opinión con salvedad

1. He auditado los estados financieros de RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y estado de los flujos de efectivo para el año en que finalizó, y notas a los estados financieros, incluido un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, a excepción de los efectos de las cuestiones descritas en la sección Bases para una opinión con salvedad de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A., al 31 de diciembre del 2018, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes por los años que terminaron en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para una opinión con salvedad

2. La siguiente situación constituye una limitación en el alcance de nuestros procedimientos de auditoría sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2018:

2.1. Al 31 de diciembre del 2018 la empresa no ha realizado una cuadratura de las cuentas por pagar, por lo cual no se pudo verificar si las transacciones mayores a US \$ 1,000.00, cumplen con el concepto de bancarización, debido a esto no hemos podido opinar sobre si los mencionados Pasivos financieros se encuentran registrados correctamente y, por lo tanto, si necesita una corrección valorativa o ajuste.

3. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades conforme a esas normas se describen con más detalle en la sección Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe.

Soy independiente de RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. de acuerdo con el Código de Ética Profesional de la Federación Internacional de Contadores (IFAC), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asuntos clave de auditoría

4. Los asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos se abordaron en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y al formarse nuestra opinión al respecto, y no brindamos una opinión separada sobre estos asuntos.



Énfasis

5. Las cuentas anuales de RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A., correspondientes al ejercicio 2017 no fueron auditadas por no estar la Entidad sometida a auditoría obligatoria.
6. Sin que implique salvedades en la opinión, queremos llamar la atención a lo señalado en la nota 18 del Informe, que indica que con fecha 31 de diciembre del 2018 la Entidad no ha solicitado código de registro ante la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), con el fin de cumplir con la normativa que regula las políticas, procedimientos y los mecanismos para prevenir el lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos; y las obligaciones de la Superintendencia de Compañías.
7. Sin que implique introducir salvedades en la opinión, queremos llamar la atención sobre la hipótesis de negocio en marcha al 31 de diciembre del 2018, debido a que empresa tiene el patrimonio negativo por un importe de \$ -21,054.17, debido a esto la empresa puede entrar en proceso de disolución ya que sus pérdidas superan el cincuenta por ciento o más del capital suscrito y el total de las reservas.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

8. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea por fraude o error.
9. Al preparar los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. de continuar como empresa en funcionamiento, divulgando, según corresponda, asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento y utilizando la base contable de la empresa en funcionamiento a menos que la administración pretenda liquidar la compañía o cesar las operaciones, o no tiene otra alternativa realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de supervisar el proceso de información financiera de RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros

10. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y para emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La garantía razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las NIA siempre detectará una declaración equivocada material cuando exista. Las declaraciones equivocadas pueden surgir de un fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las NIA, ejercemos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional a lo largo de la auditoría. Nosotros también:

- Identificar y evaluar los riesgos de error importante de los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñar y realizar procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos, y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar



una representación errónea de importancia relativa como resultado de un fraude es mayor que el resultado de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones o la anulación del control interno.

- Obtener una comprensión del control interno relevante para la auditoría a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.
- Evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas realizadas por la administración.
- Concluir sobre la idoneidad del uso por parte de la administración de la base de la empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en el informe de nuestro auditor a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de nuestro auditor. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. deje de continuar como una empresa en marcha.
- Evaluar la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluidas las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de una manera que logre una presentación razonable.
- Obtener suficiente evidencia de auditoría apropiada con respecto a la información financiera de las entidades o actividades comerciales dentro de RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A., para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y desempeño de la auditoría grupal. Seguimos siendo los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad, entre otros asuntos, al alcance planificado y el calendario de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluidas las deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y para comunicarles todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se pueden considerar que influyen en nuestra independencia y, cuando corresponda, en las salvaguardas relacionadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A., determinamos los asuntos que fueron más significativos en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o regulación impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente excepcionales, determinemos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe porque las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público del mismo.



Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

11. El informe de cumplimiento tributario de RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. al 31 de diciembre del 2018, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.


CPA. Israel Dstffano Alava
AUDITOR EXTERNO
RNAE 1070

CPA. Israel Dstffano Alava
AUDITOR INDEPENDIENTE
RNAE No. 1070

Guayaquil, Ecuador
LUNES, 07 DE OCTUBRE DE 2019

RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre del 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	NOTAS	DIC-2018	DIC-2017
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	2 y 4	7.28	2,463.38
Activos Financieros	2 y 5	97,952.22	83,253.01
Activos por impuesto corrientes	2 y 6	13,425.84	2,640.44
Servicios y otros pagos anticipados	2 y 7	3,004.92	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		113,790.26	88,776.83
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedades, planta y equipo	2 y 8	27,880.52	66,162.95
Activos Financieros	2 y 5	48,421.01	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		76,301.53	66,162.95
TOTAL ACTIVO		190,091.79	154,939.78

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

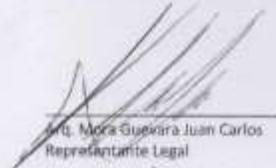

 Ana Mora Guevara Juan Carlos
 Representante Legal

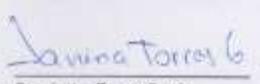

 Coa. Janina Torres Garcia
 Contador

RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre del 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

<u>PASIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2018</u>	<u>DIC-2017</u>
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>			
<u>Pasivo Financiero</u>			
Cuentas y documentos por pagar	2 y 9	150,398.54	42,705.48
Beneficios a empleados corriente	2 y 10	28,701.73	19,519.75
Impuestos por pagar	2 y 11	17,045.70	5,778.21
Obligaciones Financieras	2 y 12	15,200.00	9,881.67
TOTAL PASIVO CORRIENTE		211,345.96	77,885.11
TOTAL PASIVO		211,345.96	77,885.11
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	2 y 13	900.00	900.00
Aportes futuras capitalizaciones			54,731.67
Resultados acumulados	14	21,473.00	6,072.97
Resultado del ejercicio		43,427.17	15,400.03
TOTAL PATRIMONIO		-21,054.17	77,104.67
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		190,091.79	154,989.78

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Mónica Guevara Juan Carlos
 Representante Legal

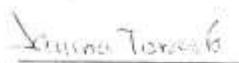

 Cpa. Janina Torres García
 Contador

RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.
 Estado de Resultados Integral
 Al 31 de diciembre del 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

<u>INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2018</u>	<u>DIC-2017</u>
Ventas netas	15	628,636.80	388,314.71
(-) Costo de ventas	16	-444,517.66	-236,737.83
UTILIDAD BRUTA		184,119.14	151,576.88
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>			
Gastos de ventas	17	-97,901.93	-
Gastos de administración	17	-155,719.10	-128,349.08
Gastos financieros	17	-1,400.65	-
TOTAL GASTOS		-255,021.68	-128,349.08
RESULTADO DE OPERACIONES		-70,902.54	23,227.80
Otros ingresos		38,599.93	-
Otros egresos		-11,124.56	-
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		-43,427.17	23,227.80
Participación de trabajadores		-	-3,484.17
Impuesto a la renta sociedades		-	-4,343.60
RESULTADO DEL EJERCICIO		-43,427.17	15,400.03

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Arq. María Goeviera Juan Carlos
 Representante Legal


 Cpa. Janina Torres Garcia
 Contador

RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre del 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Descripción	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizables		Reservas		Otros resultados integrales supervit	Resultados Acumuladas		Resultados del Ejercicio		Total
		Futuras Capitalizables	Otros	Legal	Otros		Generancia Acumuladas	Perdidas Acumuladas	Generancia del período	Perdida del período	
Saldo Final 2017	900.00	54,731.67	-	-	-	-	6,072.97	-	15,400.03	-	77,104.67
MOVIMIENTO DEL AÑO 2017											
Pror Transf. de saldo de la Unidad año 2017	-	-	-	-	-	-	15,400.03	-	-15,400.03	-	-
Aportes	-	54,731.67	-	-	-	-	-	-	-	-	54,731.67
Pérdida del ejercicio 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-43,427.17	-	-43,427.17
Impuesto a la renta 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al final 2018	900.00	-	-	-	-	-	21,473.00	-	-43,427.17	-	-21,054.17

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

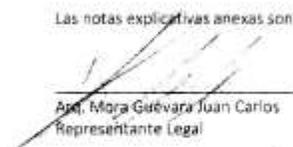

 Juan Carlos Guevara
 Representante Legal

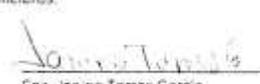

 Yamina Torres Garcia
 Contador

RBM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.
 Estado de Flujos de Efectivo
 Al 31 de diciembre del 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	DIC-2018
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:		
Clases de cobros por actividades de operación:		642,283.61
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		642,283.61
Cobros procedentes de regalías, cuñas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		
Clases de pagos por actividades de operación		549,694.44
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-842,397.96
Pagos a y por cuenta de los empleados		-203,802.19
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-3,094.29
Intereses pagados		-1,400.65
Impuestos a las ganancias pagados		11,267.49
Otras entradas y salidas de efectivo		-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		102,456.01
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		-12,404.15
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		29,984.52
Otras entradas y salidas de efectivo		-23,360.10
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-55,748.77
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Financiación por préstamos a largo plazo		5,168.33
Otras entradas y salidas de efectivo		-54,731.57
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-49,563.34
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		-2,856.10
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		2,863.38
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	2 y 4	7.28
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		
(+) Ajustes por partidas distintas al efectivo:		-43,427.17
Ajustes por gasto de depreciación y amortización		8,417.88
Ajustes por gasto por participación a trabajadores		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		58,972.71
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		67,390.60
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar		-20,826.00
Aumento/Disminución en anticipos de proveedores		-17,114.24
Aumento/Disminución en otros activos		-41,694.22
Aumento/Disminución en cuentas por pagar a proveedores		103,704.77
Aumento/Disminución en otras cuentas por pagar		11,267.09
Aumento/Disminución en beneficios a empleados		9,181.97
Aumento/Disminución en anticipos a clientes		34,472.81
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		102,456.01

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Ana Mora Gutiérrez Juan Carlos
 Representante Legal


 Cpa. Janina Torres García
 Contador