

INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NIFA SOCIEDAD ANÓNIMA

EJERCICIO ECONÓMICO 2017

ÍNDICE

1. Cumplimiento de objetivos correspondiente al ejercicio económico 2017.
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico 2017, en el ámbito administrativo, laboral y legal.
4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, ejercicio económico 2017 comparados con los del ejercicio económico 2016.
5. Propuesta sobre el destino de los resultados obtenidos en el ejercicio económico 2017.
6. Recomendaciones a la Junta General de Accionistas respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2018.
7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

**INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA NIFA SOCIEDAD ANÓNIMA**

Quito, 07 de Marzo de 2018

Señores
**Accionistas de la compañía
NIFA SOCIEDAD ANÓNIMA**

De mi consideración:

Con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me permito poner a consideración de ustedes el presente Informe, luego de haber realizado la revisión de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico 2017.

1. Cumplimiento de objetivos correspondiente al ejercicio económico 2017

Los objetivos planteados por NIFA SOCIEDAD ANÓNIMA para el año 2017 se cumplieron, se tienen perspectivas interesantes de crecimiento para el próximo ejercicio económico.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Las disposiciones dadas por los accionistas en las Juntas Generales, fueron cumplidas por la administración de esta Compañía.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio económico 2017, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Para el ejercicio económico 2017 no se presentaron acontecimientos en el ámbito administrativo, laboral y legal de la compañía, que ameriten ser reportados a la Junta General de Accionistas.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales ejercicio económico 2017, comparados con los del ejercicio económico 2016.

Los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera y de resultados de NIFA SOCIEDAD ANONIMA cortados al 31 de diciembre del 2017, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Las variaciones más significativas al 31 de diciembre de 2017 con relación al 31 de diciembre de 2016, son las siguientes:

CUENTA	2016	2017	VARIACIÓN %	VARIACIÓN USD.
Pérdida	460.24	749.57	62.87	289.33
Activo Total	7,740.93	6,977.68	-9.86	-763.25
Capital	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00

Se generó pérdida en el ejercicio económico 2017 por USD. 749.57 lo que representa una variación de USD. 289.33.

Se obtiene un valor en activos totales por USD. 6,977.68, el capital se mantuvo al mismo nivel que el año 2016, debido principalmente a la contracción económica del país no se ha podido arrancar con la ejecución del objeto social de la Compañía.

5. Propuesta sobre el destino de resultados obtenidos en el ejercicio económico 2017

Al margen de la decisión final de la Junta de Accionistas, sugiero que las pérdidas se registren en la cuenta contable y se mantenga con existencia legal a la Compañía a fin de obtener los resultados esperados en el próximo ejercicio fiscal.

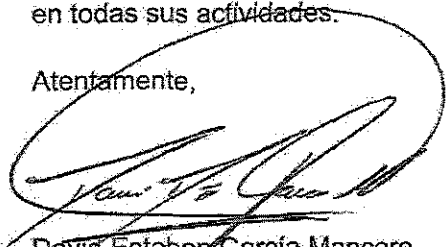
6. Recomendaciones a la Junta General de Accionistas respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2018.

Debido a la incertidumbre política sugerimos a la Junta General de Accionistas establecer políticas de austeridad respecto a los gastos a realizarse y ser muy selectivos respecto al crédito a otorgarse a clientes.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto siempre ha observado las mismas en todas sus actividades.

Atentamente,

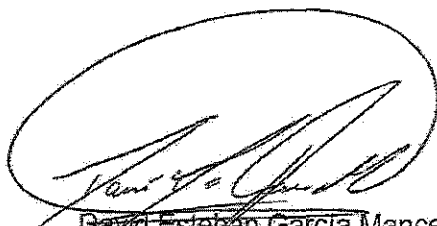


David Esteban García Mancero
GERENTE GENERAL
NIFA SOCIEDAD ANONIMA

**LISTA DE ACCIONISTAS PRESENTES EN LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA NIFA SOCIEDAD ANÓNIMA,
CELEBRADA EL 23 DE MARZO DE 2018.**

Identificación	Nombre	Nacionalidad	Tipo. Inversión	Capital	Acciones	%
1800831321	GARCÍA COSTA MIGUEL EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	5.000,00	5.000	50.0%
1714815881	GARCÍA MANCERO DANIELA ALEJANDRA (a través de su apoderada general señora María Luisa de Lourdes Mancero Villacreses, conforme a escritura que se adjunta como habilitante)	ECUADOR	NACIONAL	1.250,00	1.250	12.5%
1801892157	GARCÍA MANCERO DAVID ESTEBAN	ECUADOR	NACIONAL	1.250,00	1.250	12.5%
1802105781	GARCÍA MANCERO JOSÉ GABRIEL	ECUADOR	NACIONAL	1.250,00	1.250	12.5%
1801620533	GARCÍA MANCERO JUAN MIGUEL	ECUADOR	NACIONAL	1.250,00	1.250	12.5%
TOTAL				10.000,00	10.000	100%


Miguel Eduardo García Costa
Presidente de la Junta


David Esteban García Mancero
Secretario de la Junta

ME