

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA INMOBILIARIA NACORAN CIA. LTDA.

Señores Socios:

Cumpliendo con los estatutos de la **INMOBILIARIA NACORAN CIA. LTDA.** presento a los señores Socios el informe correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2015.

El 2015 ha sido un año mejor al anterior del 2014, este año se ha podido generar ventas y renta de bienes inmuebles e incrementar el equipo de trabajo para la captación de más bienes inmuebles

Se espera para el próximo ejercicio seguir con el proceso de ampliación de la base de clientes, posesionarnos en el mercado inmobiliario de esta manera tener mayores ingresos y disminuir los gastos de la empresa.

Como anexo a este informe hago la entrega de los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2015, que resumen todas las estrategias desarrolladas durante el ejercicio económico que termina y cuyos saldos son como sigue:

Activos	
Activos Corrientes	7.606,33
Activos no Corrientes	7.757,84
Total Activos	15.364,17
Pasivo y Patrimonio	
Pasivo Corriente	14.610,05
Patrimonio	754,12
Total Pasivos y Patrimonio	15.364,17

Los ingresos operacionales ascienden a un valor de USD \$ 18.604,50

Los Costos y Gastos Operacionales ascienden a USD \$ 18.250,38

La utilidad al 31 de diciembre del 2015 después de la participación a trabajadores e impuesto a la renta fue de USD \$ 301

Los principales indicadores financieros son los siguientes:

Índice de liquidez = 0.52

Capital de Trabajo = -7.003,72

Endeudamiento en relación
al activo total = 0.95

Muy atentamente,



SONIA CORTEZ ONOFRE
GERENTE GENERAL