

**INFORME ANUAL DE GERENCIA  
EJERCICIO ECONOMICO 2015**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la ley de Compañías vigente y Estatutos de la Compañía **FABRICA DE ACABADOS DE CONSTRUCCION TO FABRICK FACTOFAB CIA. LTDA.**, me permito poner en conocimiento de la Junta General de Socios el presente informe, sobre las labores desarrolladas por esta administración en el Ejercicio Económico de 2015.

En el periodo Económico motivo de este informe, la Compañía empezó a operar en el mes de febrero; en Enero se dedico a hacer las adecuaciones del local arrendado. Se realizaron 3 proyectos grandes, sobre todo el de la Empresa Los Choris, concluyendo estos proyectos entre julio y agosto. A partir de esa fecha no se ha podido obtener más proyectos, únicamente ventas esporádicas y pequeñas; lo que nos llevo al final del ejercicio a tener resultados negativos.

La Empresa no tuvo empleados sino una persona por un mes por servicios ocasionales. A los Ejecutivos de la Empresa se les entregó bonos por su colaboración en los proyectos ejecutados ya que por motivos financieros fue imposible llegar a tenerlos ingresados en el I.E.S.S..

En el Ejercicio 2015 materia de este informo se tiene una pérdida de US. 10.667,21.

Los balances adjuntos: Estado de Situación Financiera y Estado de Pérdidas y Ganancias, evidencian la situación financiera y movimiento de operaciones de la Compañía, por el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2015, se podrá ver en el Pasivo que a quien se debe la mayor parte es al préstamo de los Socios.

El Balance General al cierre del periodo al 31 de Diciembre de 2015, arroja un total de Activo de USD \$3.137,81, un Pasivo de USD \$13.205,02 y el Patrimonio de USD \$(10.067,21).

Hasta el mes de marzo del 2016 se arrendará el local y se procederá a la entrega del mismo ya que no se cuenta con ingresos. De no haber proyectos o ventas que generen ingresos para la Empresa en el ejercicio 2016, nos veremos obligados al cierre de la misma.

Atentamente

  
Sebastián Espinosa  
GERENTE GENERAL

1715427389