



CONSTRUCTORA INMOBILIARIA FRANK ARQUITECTOS COFRANKARQ. CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2014

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

1. Entidad que Reporta

Constructora Inmobiliaria Frank Arquitectos Cofrankarq Cía. Ltda., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil No.83480, el 9 de diciembre de 2014. ; el plazo de duración de la Compañía es de cinco años, contados desde la fecha de su inscripción. Su domicilio principal es Av. Luis Vaccari N6-354 y Sona, parroquia Calderón, Barrio Carapungo, de la ciudad de Quito.

La Compañía tiene como objeto social la Construcción de todo tipo de edificios residenciales, casas familiares e individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianitos, casas para beneficencias, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes. Intermediación en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato.

2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

a).- Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (u.m.) de la República del Ecuador (Dólar de los Estados Unidos de América).

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la gerencia de la Compañía el 18 de marzo de 2015 y según las exigencias estatutarias están sujetas a la aprobación de la junta de socios.

b).- Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados y expresados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía.

c).- Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de estados financieros de acuerdo con lo previsto en las NIIF requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la

aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables serán reconocidas en el período en el cual las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

3) Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante se las aplica consistentemente a todos los períodos que se presente estos estados financieros y en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, únicamente en lo que corresponde al capital que al momento mantiene la empresa.

3).- Instrumentos Financieros

4) Activos Financieros no Derivados

La Compañía reconoce inicialmente su capital asignado.

5) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos del efectivo disponible en caja del valor correspondiente del capital asignado.

6) Capital Social

El capital social autorizado está compuesto por participaciones que son clasificadas como patrimonio.

7) Administración de Riesgo Financiero

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

3

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como precios de productos, tasas de interés, tipo de cambio, etc., produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Compañía. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

Riesgo de Moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano y las transacciones que realiza la Compañía son en esa moneda; por lo tanto, la administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no es relevante.

Riesgo de Tasas de Interés

Este riesgo está asociado con las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la Compañía y que por lo mismo generan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros.

La Compañía administra este riesgo tratando de asegurar que un alto porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre los préstamos y obligaciones financieras se mantenga sobre una base de tasa fija.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, que se origina principalmente en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

8) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, como efectivo y equivalentes de efectivo se componen de lo siguiente:

	2014 en U.S. dólares
Caja	<u>\$ 400,00</u>
Total	\$ 400,00

4

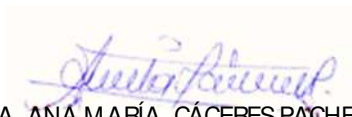
9) Patrimonio

Capital Social

El capital social de la Compañía consta de 400 participaciones, su valor nominal es de un dólar americano cada una.

10) Eventos Subsecuentes

Entre el 9 de diciembre de 2014 y la fecha de preparación de estos estados financieros (18 de marzo de 2015) no se han producido eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativos.



SRTA. ANA MARÍA CÁCERES PACHECO
GERENTE GENERAL



SRA. MARÍA ISABEL CADENA BRACERO
CONTADORA GENERAL