

D.M. Quito, 26 de enero del 2017

INFORME DE GERENCIA

A los socios de la **Compañía Peña Constructores Ardifi Cia Ltda.**, con número de expediente N° 300411.

La Empresa inició su vida comercial en el Mes de Diciembre del año 2014.

ASPECTO LABORAL

En al año 2016 la empresa continua con su política de mantener únicamente dos Ejecutivos y un personal administrativo en su nómina regular.

Para los trabajos específicos de construcción se subcontrató con Empresas calificadas para que ejecuten a cabalidad los trabajos proyectados bajo la supervisión de los Ejecutivos de la Empresa.

ASPECTO OPERACIONAL

Durante el año 2016 se continua con la **“REMODELACION AREA DE QUIROFANOS DEL CLUB DE LEONES QUITO CENTRAL”** obra que se concluyó en el mes de junio del 2016, procediéndose a la Entrega – Recepción Definitiva a entera satisfacción de la Contratante. La obra alcanzó a un monto de 324.000,00 dólares americanos en este periodo.

Desde esa fecha estamos participando en diferentes invitaciones para Licitaciones y concursos públicos de construcción de obras. Pero hasta el cierre de este informe no hemos logrado captar una nueva obra o proyecto.

Pongo en consideración los Balances de Situación Financiera y de Resultados al 31 de diciembre del 2016, los mismos que reflejan una utilidad líquida del ejercicio por \$ 28.740,76 dólares americanos.

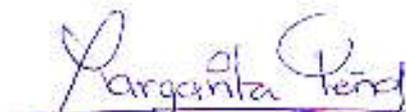
PERSPECTIVAS FUTURAS

La expectativa de la Empresa para el año 2016 se ha cumplido a cabalidad al entregar la obra o proyecto arriba señalado a entera satisfacción para la Contratante y la Compañía.

Durante el 2017 se espera un año complicado para el área de la construcción en vista de que el país entra en una fase electoral que culminará el 24 de mayo con la posesión del nuevo Presidente, y luego la posesión efectiva de los nuevos mandatarios, se volverá complicado en captar alguna obra y proyecto con el Gobierno, es por esta razón que debemos encaminar nuestro esfuerzo al área privada y poder captar alguna obra o proyecto que nos permita tener actividad en el año 2017.

Este es un corto informe de las labores realizadas durante el Año 2016

Atentamente,



Ing. Margarita Peña Garrido

GERENTE GENERAL