

D.M. Quito, 29 de enero del 2016

INFORME DE GERENCIA

A los socios de la **Compañía Peña Constructores Ardifi Cía Ltda.**, con número de expediente N° 300411.

La Empresa se empezó su vida comercial en el Mes de Diciembre del año 2014.

ASPECTO LABORAL

La Empresa para la ejecución de sus funciones en el año 2015, conto únicamente con dos Ejecutivos de nómina, evitando ocasionar gastos que por el momento no son necesarios.

ASPECTO OPERACIONAL

Durante los primeros 5 meses del año 2015, se planifico y se presentó la licitación y oferta para la Construcción del Área de Quirófanos con el Club de Leones Quito Central.

En el mes de Junio del presente se inicia el contrato para la Construcción y **"REMODELACION AREA DE QUIROFANOS DEL CLUB DE LEONES QUITO CENTRAL"**, por un monto aproximado de \$ 525,000.

Al Cierre del periodo se ha facturado el 40% de la Obra pero en realidad la construcción tiene un avance del 85%.

Pongo en consideración los Balances de Situación Financiera y de Resultados al 31 de diciembre del 2015, los mismos que reflejan una utilidad del ejercicio de \$ 6,455,05 producto de la generación de ingresos por un monto total de \$ 200,601,95 provenientes de la presentación de la Primera Factura del Contrato de Construcción de la **"REMODELACION AREA DE QUIROFANOS CLUB DE LEONES QUITO CENTRAL"**.

PERPECTIVAS FUTURAS

La expectativa de la Empresa es de culminar la Obra en los primeros meses del año 2016, para poder entrar a licitar otros proyectos.

El País económicamente no está en sus mejores momentos es por eso que se tiene que buscar o crear nuevas fuentes de trabajo encaminadas a la Empresa Privada.

Durante el 2016 espero cumplir los caminos trazados por las definiciones estratégicas dadas por la Compañía.

Este es un corto informe de las labores realizadas durante el Año 2015

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Peña', written over a horizontal line.

Ing. Margarita Peña Garrido

GERENTE GENERAL