



BUENA NOTA BUENNOTA CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 de DICIEMBRE 2015

INFORME Y BUCENYERIA CTA LTD.
SOCIAL A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJOS
AL 31 DE ENERO DE 2015 - NATURES AT. 31 DE ENERO DE 2015

1. INFORMACION GENERAL.

BUNA SOCIA BURENYERIA CTA LTD., con número de RCU 109354661301, inc. constituida el 1 de Diciembre del 2014 conforme la legislación ecuatoriana, tiene por actividad económica la explotación de las viviendas propietarias, compradas, vendidas, en latitudes no conservadas, de obra nueva.

El capital suscrito es de USD \$ 400,00 dividido en 200 acciones de USD \$ 2,00 cada una, cuya composición es la siguiente muestra:

(Aplicable en Undres)

Nombre	Nº de accionista	Nº de acciones	Monto de capital	% de acciones	Propiedad dominio
Presidente Administrador	00	100	200,00	50%	Propiedad dominio
Administrador Ejecutivo	01	100	200,00	50%	Propiedad dominio

En la foto están los administradores son los que se indican a continuación:

Nombre	Cargo	Prueba identidad	Permitida
Presidente Administrador	Presidente	00130011	Si
Administrador Ejecutivo	Ejecutivo	00130011	Si

2. BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros constituyen los primeros estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad que han sido adoptadas en Ecuador. Hasta el 31 de diciembre del 2014, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Financieras de Contabilidad (NFC).

3. MONEDA FUNCIONAL.

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

MISIÓN FINANCIERA CTA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO SIEF»
AL 31 DE ENERO DE 2015 – SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las políticas y políticas contables más importantes seguidas por la entidad para la preparación de sus Estados Financieros:

A. Negocio en Marcha

Los principios contables para el informe de la actividad de las operaciones del negocio contable, empresas en marcha, a menos que se indique lo contrario. **MISIÓN FINANCIERA CTA LTDA** es una entidad con un volumen de empresa en marcha, por el mantenimiento continuo de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su credibilidad.

B. Presentación de los estados financieros

Las políticas adoptadas para la presentación futura de Estados Financieros son las siguientes:

- Estado de Situación Financiera.- La compañía clasificó los períodos del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corriente..
- Estado de Resultados Integros.- Los activos y gastos se clasificaron en función de su "transitoriedad".
- Estado de Flujos de Efectivo.- Se utilizó el método El flujo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.
- Estado de Cambios en el Patrimonio.- Recoge variaciones entre impuestos al libro al inicio y al final del período, en resultados, partidas de resultado integral y transacciones con propietarios.

C. Inversión

En función de las disposiciones establecidas en C. del Marco Contable y la NIC 10. Los ingresos son recuperados considerando el principio de prudencia y en función del desempeño de la transacción, independizadamente de su crédito.

Los ingresos se miden con base al valor razonable de la contrapartida, medida o por similar, dentro de los máximos.

No ser factible cuando surge duda razonable sobre el grado de recuperabilidad de un activo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, la cantidad factible o

MEMORIA DE INVENTARIOS
SISTEMA DE INVENTARIOS FISICO-TECNICO BAJO NIVEL
AL 31 DE DICIEMBRE 2015 – SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

La actividad económica en la cual el objeto ha dejado de ser perifásico se lo considera como un gasto en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

12. Inventarios:

Recomendaciones:

• La compra de mercancías (en activos) tienen un criterio jerárquico:

• Son prendas para venta en curso normal de negocio.

- Se evalúan en función de producirlas con la perspectiva de ser vendidas.
- Son materiales y suministros para ser consumidos en el proceso productivo.

Método inicial:

• El valor de los inventarios comprendrán todos los costos derivados de su adquisición y transformación bajo el costo que se aplique, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación hasta que esté disponible para la venta.

Método por posterior:

Los inventarios serán estimados de acuerdo al costo neto en libros o al Valor Neto Realizable, según el que sea menor.

• Precio estimado de venta del inventario en el costo normal de la operación
• Los gastos estimados para terminar su producción
• Los costos necesarios para llevar a cabo la venta
• Valor Neto Realizable

• La liquidación preventiva de los inventarios deberá efectuarse al menor neto entre el año anterior de ejercer si tiene la certeza de una variación en el valor recuperable de los inventarios. Deberá efectuarse una liquidación de manera inmediata de los inventarios en caso contrario.

• Si el valor neto realizable sería medida únicamente para los inventarios que se encuentren obsoletos o no se hayan producido dentro más de un período determinado de los inventarios, serán medidas a su costo.

Método vía del Censo:

• Cuando los inventarios son constados, el importe en libros de los mismos se determina con el Censo de Venta, del periodo en el que se realizó el correspondiente informe de operación.

**BALANCEANCIAS INVENTARIAS DEL ESTADO
MATERIAL Y LOS ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS
AL 31 DE ENERO DEL 2015 – SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

La literatura del cálculo del costo de los inventarios se sigue utilizando el método de Cierre Promedio Ponderado, para todos los inventarios de producción.

IV. Activos Fijos y propiedades de inversión.

Mediciones Iniciales

Un elemento de activo fijo, que cumplió las condiciones para ser reconocido, se medirá por su costo, entendiendo como tal a todos aquellos rubros directamente relacionados con el o las actividades hasta que se encuentren listos para ser utilizados en la forma prevista por la empresa.

Reconocimiento

Todos bien adquiridos que sea igual o superior a los siguientes valores serán capitalizado, en el caso de: Materiales y equipos US\$ 150,00; Equipos de oficina US\$ 200,00; Equipos de computación US\$ 220,00; Maquinarias US\$ 5.100,00 y Vehículos, edificios y terrenos industriales, siguen.

Para aplicación de esta disposición, se debe considerar que existen bienes que deben ser considerados como un conjunto en función de la utilidad que proporcionan como grupo más que en forma individual.

Vidas útiles

Las vidas útiles estimadas y los porcentajes de depreciación a aplicar para todos los activos, serán los siguientes:

Detalle del activo	Años útil	% depreciación
Materiales y equipos	10	10%
Equipos de oficina	10	10%
Equipos de computación	4	25%
Vehículos	5	20%
Edificios	25	3,6%
Terrenos	70	10%

Para efectos de la depreciación de los elementos de propiedad, planta y equipo nuevos, se utilizará los valores residuales para cada clase, en los siguientes porcentajes sobre el costo de adquisición:

**INFORME DE INVENTARIO DE ACTIVOS
SEGURO DE ESTADOS FINANCIEROS FONDO N° 111%
AL 31 DE ENERO DEL 2018 - SALDOS AL 21 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Nombre del activo	Valor residual
MONTAÑA y PECES	100,000
IMPUESTO A LA RENTA	100,000
BILLETAS, ANEXOS Y OTROS	100,000
VALORES	100,000
LIBROS	100,000
IMPUESTO A LA RENTA	100,000

Los valores mencionados deberán ser revisados por los mismos al final de cada año y estos resultados serán función de las probabilidad de ocurrencia que estime para cada clase de activos, los cambios en el valor residual serán anotados en forma prospectiva en la memoria contable de la SII%

Identificación patrimonial

La Propiedad incluye los elementos que componen la clase de activos fijos de acuerdo a:

- a) Análisis de Componentes dentro las clases de bienes exigen imprecisiones:

Caja

- Depreciación Acumulada
- Impuesto Acumulado de los períodos por deterioro del saldo.
- Propiedad, Planta y Equipo.

- b) Modelos de Recalculo para todos los bienes inmobilizados:

Valor Nominal (Incluye los ajustes)

- Depreciación Acumulada
- Impuesto Acumulado de los períodos por deterioro del saldo
- Activos fijos

Las actualizaciones deberán hacerse cuando exista una evidencia objetiva de que el valor de los activos de los cuales difiere significativamente de su impuesto al libro, o si menor se deben considerar los períodos cada 3 años.

En el caso que se desprecie la forma de un activo, éste deberá ser clasificado como un activo no clasificado para la venta. Así mismo, si un activo se ha sometido con el objeto de

**REUNIÓN DE INVESTIGACIÓN CIA. LIMA
SISTEMA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS MÁJICOS
AL 31 DE ENERO DE 2015 – SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

para su permanencia en el tiempo, este deberá ser clasificado como una propiedad de inversión.

Depreciación

Cuando se realice un elemento de activos fijos, la Depreciación Aumentada será reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros del mismo después de la realización sea igual a su importe revaluado.

V. Política para el tratamiento de provisiones, activos y pasivos contingentes

Principio: La compañía recoge una provisión, saliente en los siguientes casos:

- Se tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de expectativas probadas;
- Es probable que la compañía deba desprenderte de recursos, los cuales estén sujetos a condiciones para cancelar tal obligación; y
- Se puede estimar con fiabilidad el importe de la obligación.

Procedimientos para sustitución, reasignación y desahucio: Se debe excluir los servicios de un activo ya liquidado por la Superintendencia de Seguros para la determinación de las obligaciones de carácter significativo derivadas de los beneficios para empleo (sustitución parcial) y por terminación (desahucio).

De acuerdo a lo dispuesto por el párrafo 6º de la NIC 19, para el reconocimiento de esta obligación, el Actuario designado para el efecto, deberá utilizar el indicador de "la medida de crédito muy exacta" para determinar tanto el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos, como el costo por los servicios prestados en el periodo actual y, en su caso, el costo de servicios pasados.

Los cambios o perdidas actariales no deberán reconocerse cuando se produzcan variaciones internas en el servicio, únicamente serán reconocidas si se producen cambios en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos que se deban a la variación en los supuestos futuros:

- Tanto de naturaleza de reales anticipados o de expectativas de valoración, independiente altas o bajas para los empleados, así como variaciones en los beneficios o en los costos de atención médica;
- El efecto de los cambios en las estimaciones de las tasas futuras de inflación, de mortalidad, de reales anticipados o de expectativas de salarios de los empleados, así como el efecto de las variaciones en los beneficios o en los costos de atención médica cubiertos por el plan;

**INFORME DE SITUACIÓN FINANCIERA
SISTEMA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIFRS
AL 31 DE ENERO DE 2015 – SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

- El efecto de las variaciones en la tasa de descuento.

3. Políticas para el tratamiento de impuestos sobre los ganancias.

Impuestos diferidos

Los efectos sobre los activos y pasivos diferentes al resultado entre una cláusula por cobrar en la medida en que existe una probabilidad de recuperar el Impuesto a la Renta que se deba pagar por efectos de las diferencias generadas entre la base fiscal y la base contable, procedente de la aplicación de los NIFRS.

Los pasivos o activos por impuestos al fondo se miden por las cantidades que se espera pagar o recuperar de la autoridad fiscal, utilizando la normativa y las implicaciones tributarias de la fecha del aviso de los estados financieros.

Al finalizar cada ejercicio fiscal se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos al fondo en función de las tasas vigentes para el ejercicio posterior y de las probabilidades de recuperación y de liquidar los activos y pasivos por impuestos al fondo, respectivamente. Adicionalmente, se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las reformas que se realicen tanto en la normativa contable como en la tributaria.

Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las bases fiscales que se usaron para aplicarlos en el periodo en el que el activo se realizó o el pasivo se creó, basándose en las tasas y leyes fiscales vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. Los activos y pasivos por impuestos diferidos no deben ser descontados.

Impuesto de renta diferido

La variación del costo dioperativo (ej. en la tasa de impuestos a la renta establecida para el año 2015) se refleja en un 22% sobre las utilidades sujetas a diferimiento y del 17% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Impuesto de renta diferido

El impuesto a la renta diferido se pronostica en su totalidad por el método del punto, sobre los diferenciales temporales que surgen entre los factores tributarios de activos y pasivos y las respectivas bases monetarias en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando los tipos nominales vigentes a la fecha del estado de situación financiera y que se espera seguir aplicándose cuando el impuesto a la renta general se aplique o el impuesto a la renta permanezca.

**MUJERAMITA BREVESNDIA CLA 1.114
SOMAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIFRS
AL 31 DE DICIEMBRE 2015 – SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

5. Eventos que la aplicación retroactiva obliga para la contabilidad.

Valor estimativo de la revalorización en los activos atribuidos.

En acuerdo a lo establecido por la NIF 1 “Aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, la Compañía adoptará como costo atribuido para aplicación de las NIFs del impuesto en libros de sus activos ajustado lesser del resultado de la depreciación aplicando las múltiples variables relacionadas con la tasa útil y el valor residual definido bajo NIFs o en indicaciones.

5. Caja - Bancos

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía tiene un disponible en sus cuentas de bancos por USD \$ 1,431,101 que conforma la apertura de cuenta corriente y pago de capital social. Para el próximo año se prevé un fondo de caja clínica por USD \$ 100,000.

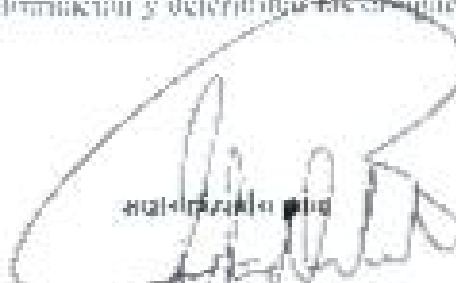
6. SITUACIÓN TRIBUTARIA

La autoridad fiscal manifiesta el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiere consideraciones de impuestos, sobre y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.

Para ello, la Administración Tributaria tiene 3 años contados a partir de la presentación de las declaraciones, para revisar la información y determinar si quedan sin cumplir de la Compañía.

Redactado por:


MARÍA ESTEFAN MORALES
CUSTODIA GENERAL.


José E. LLANZA
GERENTE GENERAL.

