

INFORME DE GERENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA MANTENIMIENTO Y ADECUACION TORRESGRUP CIA. LTDA.

En calidad de Gerente de **MANTENIMIENTO Y ADECUACION TORRESGRUP CIA.LTDA.** y con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales, presento a los Señores Socios, el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2015

ANALISIS DEL BALANCE DE RESULTADOS

INGRESOS: Los ingresos provienen de los siguientes rubros:

Venta de servicios	USD \$	314.127.28
--------------------	--------	------------

COSTOS:

Se ha generado costos por	USD \$	189.978.92
---------------------------	--------	------------

GASTOS:

Los gastos administrativos suman un total de	USD \$	120.565.39
--	--------	------------

RESULTADOS:

Utilidad en el ejercicio contable	USD \$	3.582.97
-----------------------------------	--------	----------

ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO:

Como en el caso de las cuentas analizadas anteriormente, detallaremos en el siguiente cuadro, cifras del año 2015

ACTIVOS	2015	%
ACTIVO CORRIENTE	166.402,16	99.85%
ACTIVO NO CORRIENTE	239,08	0.15%
TOTAL	166.641,24	100%

• El Activo Corriente en el año 2015 representa el 99.85% del total del Activo mientras que el Activo No Corriente representa el 0.15% del total del Activo, lo que nos indica que, en nuestros activos corriente específicamente nuestro clientes, son una fuente de ingreso superior.

• Estos valores se originan gracias a la gestión acertada que ha emprendido la Administración para el continuo crecimiento de la compañía en su segundo año de labores, como se puede observar en los niveles comparativos presentados en los Balances.

PASIVO:

El pasivo de la Compañía está dado principalmente por deudas pendientes hacia algunos proveedores, instituciones públicas y financieras durante el periodo contable.

PASIVOS	2015	%
PASIVO CORRIENTE	150.053,63	90%
PASIVO NO CORRIENTE	15.764,64	10%
TOTAL	165.818,27	100%

El Pasivo Corriente equivale al 90% y el Pasivo no Corriente el 10% del Total del Pasivo.

La relación de los impuestos y participación trabajadores es como sigue:

	2015
IMPUESTO A LA RENTA	3.222,55
PARTICIPACION A TRABAJADORES	537,45
TOTAL	3.760,00

PATRIMONIO.- Está constituido por el Capital Social, las Reservas y las cuentas de Resultados.

a).- Capital: El Capital de la Compañía es de USD 1.000,00 pagado en su totalidad.

b).- Resultados: La Ganancia Operacional del presente año se estableció en USD \$ 3.582.97 debido a que este año la empresa emprendió sus actividades con mayor énfasis, para lo cual tuvo que realizar muchos gastos e inversiones para la ejecución de los proyectos.

CONCLUSIONES: Como resumen condensado de este informe, podemos puntualizar las siguientes conclusiones referentes a las operaciones realizadas en nuestra compañía durante el ejercicio económico 2015.

1	Las ventas corresponden a	USD \$	314.127.28
2	Los costos de venta corresponden a	USD \$	189.978.92
3	Los Gastos Administrativos ascienden a un valor de	USD \$	120.565.39
4	El Activo Corriente refleja un valor de	USD \$	166.402.16
5	El Activo No Corriente con un valor de	USD \$	239.08
6	El Pasivo Corriente suma	USD \$	150.053.63
7	El Pasivo No Corriente suma	USD \$	15.764.64
8	Una vez descontado impuestos y participación, nos reflejó como pérdida del ejercicio.	USD \$	177.02
9	El capital Social actual es	USD \$	1.000.00

RECOMENDACIONES

Las medidas y perspectivas de mejoría de resultados para el 2016 son:

1. Mantener y afianzar competencias de liderazgo y pro actividad a todos los niveles de la organización a fin de generar proyectos con resultados efectivos y eficientes a menores plazos.
2. Impulsar fuerza de ventas
3. Consolidar e incrementar cartera de clientes nuevos.
4. Ejecutar en forma sistemática y articulada los lineamientos del Plan Estratégico, la estrategia comercial y comunicacional y el presupuesto para la operación 2016.

La Gerencia General, agradece a los señores socios por la confianza depositada, y se compromete a realizar todos los esfuerzos necesarios para afianzar los resultados técnicos y económicos venideros.

Atentamente,

TORRES CORDOVA ANA CRISTINA
 Accionista - Gerente General
MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN
TORREGRUP CIA. LTDA.