

ESCRITURA PÚBLICA No. 2014-17-01-26-P006210

Factura No.: 001-001-0182060

NOTARIA VIGESIMA SEXTA

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA
JRWC CONSTRUCCIONES S.A.**

**OTORGADA POR: GARCIA ALVEAR WASHINGTON RAMIRO Y
OTROS.**

CAPITAL: USD 800.0

Di 2 Copias

En la ciudad de QUITO, provincia de PICHINCHA el día de hoy primero de Diciembre del dos mil catorce , ante mí, DOCTOR CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO, NOTARIO VIGESIMO SEXTO del cantón QUITO, comparecen a constituir la compañía JRWC CONSTRUCCIONES S.A., el señor GARCIA ALVEAR WASHINGTON RAMIRO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos; el señor GALLARDO POZO CARLOS ELONCIO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos; y el señor CIFUENTES SANCHEZ RENE OSWALDO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopias debidamente certificadas por mí se agregan; bien instruidos por mí el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y

voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: "SEÑOR(A) NOTARIO(A):En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de compañía anónima, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

Nombres y Apellidos o Razón Social	Nacionalidad	Estado Civil	Domicilio(Ciudad)	Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda
GARCIA ALVEAR WASHINGTON RAMIRO	ECUATORIANA	CASADO	QUITO	
GALLARDO POZO CARLOS ELONCIO	ECUATORIANA	CASADO	QUITO	
CIFUENTES SANCHEZ RENE OSWALDO	ECUATORIANA	CASADO	QUITO	

SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.- Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía anónima, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas.

TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1°).- Nombre.- El nombre de la compañía que se constituye es JRWC CONSTRUCCIONES S.A.. **Artículo Segundo (2°).- Domicilio.-** El domicilio principal de la compañía es CONOCOTO.

Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. **Artículo Tercero (3°).-**

Objeto Social.- El objeto de la compañía consiste en: CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O

en la Ley de Compañías. **Artículo Noveno (9°).**- El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. **Título Cuarto (IV). De la fiscalización. Artículo Décimo (10°).**- **Comisarios.**- La junta general designará cada año dos comisarios, uno principal y uno suplente, quienes tendrán derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de la compañía. **Título Quinto (V). De la disolución y liquidación. Artículo Décimo Primero (11°).**- **Norma general.**- La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías. **CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL**

CAPITAL SOCIAL.

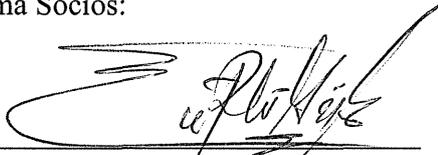
Nombre de los accionistas suscriptores	Número de Acciones	Capital suscrito	Capital pagado	Capital por pagar
GARCIA ALVEAR WASHINGTON RAMIRO	200	200.0	200.0	0.0
GALLARDO POZO CARLOS ELONCIO	200	200.0	200.0	0.0
CIFUENTES SANCHEZ RENE OSWALDO	400	400.0	400.0	0.0
TOTALES	800	800.0	800.0	0.0

QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.- Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) GARCIA ALVEAR WASHINGTON RAMIRO, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) CIFUENTES SANCHEZ RENE OSWALDO, respectivamente. **SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.**- Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.**- Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de

REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES. En el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. **Artículo 4º.- Plazo.-** El plazo de duración de la compañía es de CIEN años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. **Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5º).- Capital y de las acciones.-** El Capital Suscrito es de OCHOCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en OCHOCIENTOS acciones iguales, indivisibles, ordinarias y nominativas, de UN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, numeradas consecutivamente del cero cero cero uno al OCHOCIENTOS inclusive. El Capital Autorizado es de UN MIL SEISCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América. **Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6º).- Norma general.-** El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de accionistas, y su administración al Presidente y/o al Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de CINCO años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Séptimo (7º).- Convocatorias.-** La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los Diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. **Artículo Octavo (8º).- De las clases de juntas, de las atribuciones de la Junta General, de la Junta General Universal, del quórum de instalación, del quórum especial de instalación, del quórum de decisión.-** Se estará a lo dispuesto

funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. **DISPOSICION TRANSITORIA.-** Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías. Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución. En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los accionistas, o entre accionistas y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores. Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo." HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el/la Notario(a), se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

Firma Socios:

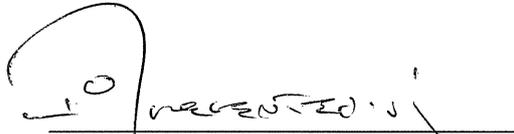


GARCIA ALVEAR WASHINGTON RAMIRO
CEDULA: 1705294187



GALLARDO POZO CARLOS ELONCIO
CEDULA: 1703500148




CIFUENTES SANCHEZ RENE OSWALDO
~~CEDULA: 0601917750~~

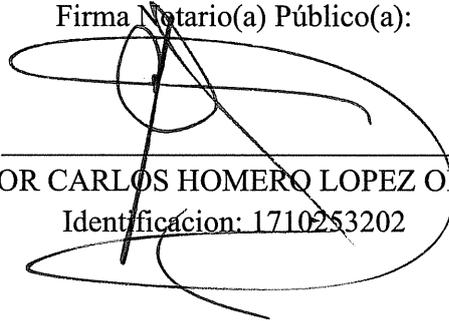


FIEL COPIA DEL ORIGINAL

CARLOS
HOMERO
LOPEZ
OBANDO

Firmado digitalmente por CARLOS
HOMERO LOPEZ OBANDO
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC,
o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR,
ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE
INFORMACION-ECIBCE, l=QUITO,
serialNumber=0000079529, cn=CARLOS
HOMERO LOPEZ OBANDO
Fecha: 2014.12.01 12:56:49 -05'00'

Firma Notario(a) Público(a):



DOCTOR CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO
Identificación: 1710253202

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **170529418-7**

CIUDADANIA
APELIDOS Y NOMBRES
**GARCIA ALVEAR
WASHINGTON RAMIRO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO**

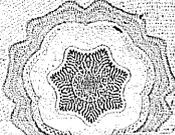
FECHA DE NACIMIENTO **1961-09-15**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**
**ADRIANA GUADALUPE
GUILLEN FAZ**





Washington Ramiro Garcia Alvear

170529418-7

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **SOLDADOR** V243314422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GARCIA CESAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALVEAR CARMEN**

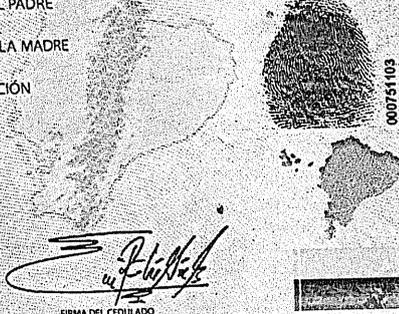
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2011-08-31**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-31

000751103

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

029
029 - 0288 **1705294187**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GARCIA ALVEAR WASHINGTON RAMIRO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
PROVINCIA **CHIMBACALLE** **1**
CANTÓN PARROQUIA **ZONA**

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




NOTARIA VICESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el
numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la
COPIA que antecede, es igual al documento
presentado ante mi.

Quito, a **01 DIC 2014**
HR. HOMERO LOPEZ ORLANDO
NOTARIO



PAGINA
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170350014-8

APellidos y Nombres: GALLARDO POZO CARLOS ELONCIO

Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO

Gonzalez Suarez

Fecha de Nacimiento: 1952-09-16

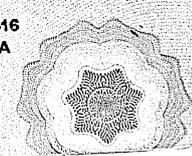
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: Casado

Monica Cecilia Rivera Criollo





Carlos Gallardo
170350014-8

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN AGENTE DE SEGURIDAD E333312222

APellidos y Nombres del Padre: GALLARDO CARLOS ALBERTO

APellidos y Nombres de la Madre: POZO BEATRIZ

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2011-11-17

Fecha de Expiración: 2021-11-17

000538844

[Signature] Carlos Gallardo

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Elecciones 23 de Febrero del 2014
170350014-8 009 - 0241

GALLARDO POZO CARLOS ELONCIO
PICHINCHA RUMINAHUI
SAN RAFAEL

SANCION Multa: 34 CostRes: 8 Tot USD: 42

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00551
3773710 08/07/2014 14:03:09

3773710

IMP. IGM. en MARIA VICTORIA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que precede, es igual al documento presentado ante mí.

Quito, a

01 DIC 2014

ROBERTO LOPEZ OBANDO
NOTARIO



PAGINA
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 060191775-0

CIFUENTES SANCHEZ RENE OSWALDO

NOMBRES Y APELLIDOS
LIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

LUGAR DE NACIMIENTO
22 JUNIO 1964

FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 00E-1 0814 01025 M SEXO

CHILOAZO/RIOBAMBA

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION
LIZARZABURU 1964

FIRMA DEL CEDULADO



Cifuentes Rene 060191775

EQUATORIANA***** V4444V4444

NACIONALIDAD NO. PASO

CASADO JENNY MELISA CARRERAS MURILLO

ESTADO CIVIL SUPERIOR EMPLEADO PARTICULAR PROF. OCUP.

INSTRUCCION
JENNY CIFUENTES

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
JENNY CARRERAS

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
MURILLO

LUGAR Y FECHA DE EXEDICION
05/08/2003

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN Pch 0752120

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

021

021 - 0186 NÚMERO DE CERTIFICADO 0601917750 CÉDULA

CIFUENTES SANCHEZ RENE OSWALDO

PICHINCHA
PROVINCIA QUITO CIRCUNSCRIPCION CONOCOTO 0

CANTON PARROQUIA ZONA

FIRMA DE LA JUNTA

NOTARIO...
0-1-DTC 2014

PAGINA
EN
BLANCO