

INFORME DEL COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE ROSESLAND FARM S.A.

FECHA: Quito, 24 de marzo del 2017

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicios económicos terminados al 31 de diciembre del 2015 y 31 de diciembre del 2016, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplen con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

La Gerencia General responde por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, siendo su responsabilidad el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno basados en una amplia selección apropiada de políticas contables que permitan tener una evidencia clara y razonable de los saldos y revelaciones en los estados financieros.

Así, durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía, evidenciada a través del sinnúmero de procedimientos y políticas de control, que proporcionan una base suficiente y apropiada para expresar una opinión favorable.

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) PYMES, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2016; Normas Internacionales de Contabilidad – NIC y demás Leyes vigentes en el Ecuador, esto comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, al igual que resúmenes de las Políticas Contables significativas y otras Notas Explicativas.

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se presentan de forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo normas internacionales de información financiera (NIIF's) PYMES y normas internacionales de contabilidad (NIC).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF's PYMES requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

De la revisión y análisis efectuado, se concluye que tanto la Situación Económica como Financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social, como se lo puede apreciar en los anexos adjuntos, que forman parte del presente informe.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa, al igual que todos los aspectos importantes de la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo, por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre del 2015 se presentan razonablemente en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIIF's PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2016.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mayra Moscoso Espín', with a horizontal line drawn through it.

Ing. Mayra Moscoso Espín
COMISARIO
ROSESLAND FARM S.A.

ROSESLAND FARM S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

	2015	2016	variación
ACTIVOS	1,292,717	1,548,497	20%
Corriente	263,944	560,247	112%
Caja-Bancos	310	26,413	8414%
Inversiones Temporales	0	0	0%
Cuentas por Cobrar Clientes	80,151	210,645	163%
Inventarios	13,879	26,452	91%
Otras Cuentas y Anticipos	142,444	263,865	85%
Impuestos Anticipados	27,160	32,871	21%
Activo Fijo-Neto	13,941	351,939	2425%
Otros Activos	1,014,832	636,311	-37%
PASIVOS	1,282,870	1,525,226	19%
Corriente	204,711	161,945	-21%
Deudas Bancarias	16,185	5,000	-69%
Proveedores	126,663	94,273	-26%
Obligaciones por pagar	56,498	57,910	3%
Impuestos por pagar	5,366	4,762	-11%
Pasivo Largo Plazo	1,078,160	1,363,281	26%
PATRIMONIO	9,846	23,271	136%
Capital Social	800	800	0%
Aporte Futuras Capitalizaciones	0	40,000	0%
Reserva Facultativa	40,000	0	0%
Superavit por Revaluacion Prop.Equipo	0	0	0%
Utilidad ejercicios anteriores	0	-30,954	0%
Reserva Legal	0	0	0%
Utilidad del Ejercicio	-30,954	13,425	-143%

ROSESLAND FARM S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2016

	2015	2016	variación
Ventas	118,625	1,215,351	925%
<i>Costos de ventas/directos</i>	-123,286	-974,580	691%
Utilidad Bruta	-4,661	240,771	-5266%
% de las Ventas	-4%	20%	-604%
Gastos Generales	-25,729	-214,513	734%
Ventas	-2,334	-85,713	3572%
Administración	-23,395	-128,801	451%
Utilidad Operacional	-30,390	26,258	-186%
% de las Ventas	-25.6%	2.2%	-108%
Movimiento Financiero Neto	-333	-9,004	2602%
Otros Ingresos (Gastos)	-231	-3,829	1559%
Utilidad antes de Provisiones	-30,954	13,425	-143%
% de las Ventas	-26.1%	1.1%	-104%
Participación Trabajadores	0	-2,014	0%
Impuesto a la renta	0	0	0%
Salario Digno	0	0	0%
Reserva legal	0	0	0%
Utilidad Neta	-30,954	11,411	-137%
% de las Ventas	-26.1%	0.9%	-104%

ROESLAND FARM S.A.

INDICES FINANCIEROS

	2015	2016
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0.47	3.46
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	42%	98%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	100%	11%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	1.2	0.8
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	39	63
Días en Inventarios	8	10
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	5.9%	0.9%
Utilidad Neta/Patrimonio	12%	49%
Utilidad Neta/Activos Totales	7.0%	0.7%