

INFORME DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ROSESLAND FARM S.A.

FECHA: Quito, 23 de marzo del 2016

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2014 y 31 de diciembre del 2015, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplen con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

La Gerencia General responde por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, siendo su responsabilidad el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno basados en una amplia selección apropiada de políticas contables que permitan tener una evidencia clara y razonable de los saldos y revelaciones en los estados financieros.

Así, durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía, evidenciada a través del sinnúmero de procedimientos y políticas de control, que proporcionan una base suficiente y apropiada para expresar una opinión favorable.

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) PYMES, esto comprenden el Balance General, Estados de Resultados Integral, Flujos de Efectivo y de



Cambios en el Patrimonio de los Accionistas por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, al igual que resúmenes de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se presentan de forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo normas internacionales de información financiera (NIIF) y normas internacionales de contabilidad (NIC).

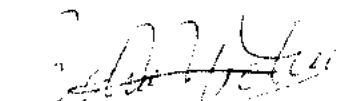
La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social, como se lo puede apreciar en los anexos adjuntos, que forman parte del presente informe.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa, al igual que todos los aspectos importantes de la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo, por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2015 y 31 de diciembre del 2014 se presentan razonablemente en los correspondientes Estados Financieros.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Ing. Andrea Aldaz Mejia

COMISARIO

ROSESLAND FARM S.A.

ROSESLAND FARM S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2015

	2014	2015	variación
ACTIVOS	800	1,292,717	100%
Corriente	800	263,944	100%
Caja-Bancos	800	310	-61%
Inversiones Temporales	0	0	0%
Cuentas por Cobrar Clientes	0	80,151	100%
Inventarios	0	13,879	100%
Otras Cuentas y Anticipos	0	142,444	100%
Impuestos Anticipados	0	27,160	100%
Activo Fijo-Neto	0	13,941	100%
Otros Activos	0	1,014,832	100%
PASIVOS	0	1,282,870	100%
Corriente	0	204,711	100%
Deudas Bancarias	0	16,185	100%
Proveedores	0	126,663	100%
Obligaciones por pagar	0	56,498	100%
Impuestos por pagar	0	5,366	100%
Pasivo Largo Plazo	0	1,078,160	100%
PATRIMONIO	800	9,846	1131%
Capital Social	800	800	0%
Aporte Futuras Capitalizaciones	0	0	0%
Reserva Facultativa	0	40,000	100%
Superavit por Revaluacion Prop.Equipo	0	0	0%
Utilidad ejercicios anteriores	0	0	0%
Reserva Legal	0	0	0%
Utilidad del Ejercicio	0	-30,954	-100%

ROSESLAND FARM S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2015

	2014	2015	variación
Ventas	0	118,625	100%
Costos de ventas/directos	0	-123,286	100%
Utilidad Bruta	0	-4,661	100%
% de las Ventas	0%	-4%	100%
Gastos Generales	0	-25,729	100%
Ventas	0	-2,334	100%
Administración	0	-23,395	100%
Utilidad Operacional	0	-30,390	100%
% de las Ventas	0.0%	-25.6%	100%
Movimiento Financiero Neto	0	-333	100%
Otros Ingresos (Gastos)	0	-231	100%
Utilidad antes de Provisiones	0	-30,954	100%
% de las Ventas	0.0%	-26.1%	100%
Participación Trabajadores	0	0	100%
Impuesto a la renta	0	0	100%
Salario Digno	0	0	100%
Reserva legal	0	0	100%
Utilidad Neta	-	-30,954	100%
% de las Ventas	0.0%	-26.1%	100%

ROSESLAND FARM S.A.

INDICES FINANCIEROS

	2014	2015
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0.47	1.29
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	42%	99%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	100%	16%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	1.2	0.1
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	39	247
Días en Inventarios	8	41
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	5.9%	-26.1%
Utilidad Neta/Patrimonio	12%	-314%
Utilidad Neta/Activos Totales	7.0%	-2.4%