

INFORME DEL COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE ROSESLAND FARM S.A.

FECHA: Quito, 20 de marzo del 2015

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2014, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la empresa inicio actividades el 19 de noviembre del año 2014 y se verifica también que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Desde la fecha de creación de la compañía hasta el cierre del ejercicio, esto es el 31 de diciembre del año 2014, la empresa no ha registrado ningún tipo de actividad, transacción económica o proceso operativo, por esta razón los estados financieros y económicos de la empresa muestran valores en cero en todas sus partidas contables.

Cumpliendo con el mandato de la Superintendencia de Compañías establecido mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008, sobre la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, cuyo cronograma de aplicación se lo estableció a través de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, la Compañía cumple con la obligación de presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del año 2014.

De esta manera, acatando las mencionadas Resoluciones, desde el 19 de noviembre del año 2014, los estados financieros de la Compañía se prepararán

de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) PYMES.

Para la aplicación de las NIIF (PYMES) vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2014 y estados financieros futuros se tomarán en consideración:

- . Políticas contables
- . Criterios de medición
- . Forma de presentación de los estados financieros
- . Información relevante y aclaratoria en las notas a los estados financieros

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de ROSESLAND FARM S.A., se ajustarán a los requerimientos que establece la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF (PYMES) vigentes al 31 de diciembre del 2014.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2014 son reflejados en forma razonable en los correspondientes Estados Financieros.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Shirley Granda Cruz

COMISARIO

ROSESLAND FARM S.A.

ROSESLAND FARM S.A

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Datos en US Dólares)

	2013	2014	variación
ACTIVOS	0	0	0%
Efectivo y equivalentes de efectivo	0	0	0%
<i>Inversiones temporales</i>	0	0	0%
Otros activos	0	0	0%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	0	0	0%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	0	0	0%
Inventarios	0	0	0%
Activos por impuestos, corrientes	0	0	0%
Activos clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0%
Corriente	0	0	0%
Propiedades, planta y equipo	0	0	0%
Otros activos	0	0	0%
Impuesto diferido	0	0	0%
No Corriente	0	0	0%
PASIVOS	0	0	0%
Préstamos y obligaciones financiera	0	0	0%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	0	0	0%
Cuentas por pagar accionistas	0	0	0%
Pasivos por impuestos corrientes	0	0	0%
Obligaciones acumuladas	0	0	0%
Corriente	0	0	0%
Provision jubilación patronal	0	0	0%
Impuesto diferido	0	0	0%
Dividendos por pagar	0	0	0%
No Corriente	0	0	0%
PATRIMONIO	0	0	0%
Capital	0	0	0%
Aportes	0	0	0%
Reserva legal	0	0	0%
Resultados Acumulados	0	0	0%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	0	0	0%

ROSESLAND FARM S.A

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2014

(Datos en US Dólares)

	2013	2014	variación
Ingresos netos / Otros Ingresos	0	0	0%
Costos de Ventas	0	0	0%
Margen Bruto	0	0	0%
% de los Ingresos	0%	0%	0%
Gastos Generales	0	0	0%
Gastos de Ventas	0	0	0%
Gastos de Administración	0	0	0%
Utilidad Operacional	0	0	0%
% de las Ventas	0%	0%	0%
<i>Movimiento Financiero Neto</i>	0	0	0%
Otros Ingresos (Gastos)	0	0	0%
Utilidad antes de deducciones	0	0	0%
% de las Ventas	0%	0%	0%
Deducciones	-	0	0%
Utilidad Neta	0	0	0%
% de las Ventas	0%	0%	0%

ROSESLAND FARM S.A

INDICES FINANCIEROS AÑO 2014

	2013	2014
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0.0	0.0
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	0%	0%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	0%	0%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	0.0	0.0
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	0	0
Días en Inventarios (estimación)	0	0
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	0%	0%
Utilidad Neta/Patrimonio	0.0%	0.0%
Utilidad Neta/Activos Totales	0.0%	0.0%