

AGRICOBANANO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017.

(Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía Agricobanano S.A., fue constituida el 24 de noviembre del 2014 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 25 de octubre del 2014. Su principal actividad es el cultivo de bananos y plátanos. Tiene como domicilio principal la provincia del Guayas, cantón Naranjal, parroquia Naranjal a 5 kilómetros del recinto San Francisco.

Sus accionistas:

SOCIO	PAIS	N. ACCIONES	%
INVRICAD S.A.	Ecuador	320	40%
UNISER ASSET HOLDINGS INC.	Islas Vírgenes Británicas	480	60%
TOTAL		800	100%

NOTA 2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

(a) Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), que ha sido adaptada en Ecuador. Están presentados en dólares de Estados Unidos de América.

(b) Bases de elaboración-

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

(c) Efectivo y equivalentes al efectivo-

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja y efectivo disponible en bancos locales.

(d) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar-

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

(c) Inventarios-

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios son reconocidos en los resultados de período en el momento de su utilización.

(d) Propiedades y equipo-

- (i) Medición en el momento del reconocimiento- Las partidas de propiedades y equipo se midirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- (ii) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen. Las propiedades de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disagregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

- (iii) Método de depreciación y vidas útiles- El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Item</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificio	20
Construcciones en proceso	20
Muebles y enseres	10
Maquinaria	10
Equipos de computación y software	3
Otras propiedades y equipo	10

(iv) Retiro o venta de propiedades y equipo- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

(g) Activos biológicos-

Los activos biológicos representan cultivos de banano.

Los activos biológicos se encuentran medidos y registrados al costo de adquisición en su reconocimiento inicial y posterior.

(h) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar-

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado. El periodo de crédito promedio es de 15 a 30 días.

(i) Impuestos-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

(i) Impuesto corriente- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada periodo.

(ii) Impuestos diferidos- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

(j) Provisiones-

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

(k) Beneficios a empleados:

(i) Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio. - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado de periodo en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

(ii) Participación a trabajadores. - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

(l) Reconocimiento de ingresos:

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ingresos en el estado de resultados cuando se transfieren los beneficios y riesgos, es probable que fluyan los recursos económicos en el futuro hacia la Compañía y la transferencia se puede medir fiablemente.

(m) Costos y gastos:

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

(n) Compensación de activos y transacciones:

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsiguientes.

La Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja	-	-
Banco Pichincha Cta. Cie. 2100087201	121,764	86,379
Banco Pichincha Cta. Ahorro. 2202585502	2,069	2,176
	<u>123,833</u>	<u>88,555</u>

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por cobrar clientes locales (1)	181,558	90,323
Cuentas por cobrar compañías relacionadas (2)	600	600
Anticipo a proveedores	-	19,228
Cuentas por cobrar empleados	832	48
	<u>182,990</u>	<u>110,199</u>

(1) Las facturas por cobrar comerciales son de vencimiento corriente, están denominadas en dólares estadounidenses y no devengan intereses. La Compañía evalúa los límites de crédito de sus nuevos clientes a través de un análisis financiero interno de su experiencia crediticia y asigna límites de crédito por cliente. Estos límites son revisados constantemente.

(2) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de las cuentas por cobrar compañías relacionadas eran los siguientes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Invercid S.A.	240	240
Unisez Assot Holdings INC.	360	360
	<u>600</u>	<u>600</u>

NOTA 6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los inventarios consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Inventario de suministros:		
Fertilizantes	4,764	36,119
Plásticos	3,406	17,317
Otros insumos	1,392	968
	<u>2,866</u>	<u>12,362</u>
	<u>12,428</u>	<u>75,496</u>

NOTA 7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los servicios y otros pagos anticipados consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Intereses pagados por anticipado (1)	<u>13.688</u>	<u>284.885</u>

(1) Son intereses del préstamo que la compañía mantiene con la Corporación Financiera Nacional, VER NOTA 11, OBLIGACIONES FINANCIERAS

NOTA 8. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente- Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Crédito Tributario IVA	116,801	213,083
Notas de Crédito Desmaterializadas	37,129	-
Crédito tributario impuesto a la renta único	-	76,494
Total	<u>153,930</u>	<u>289,577</u>

Pasiva por impuestos corrientes:

Impuesto a la renta por pagar	-	76,494
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	3,393	3,126
IVA por pagar y retenciones	<u>1,174</u>	<u>1,007</u>
	<u>4,567</u>	<u>80,717</u>

El artículo 27 de la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción establece el Impuesto a la renta único para las actividades del sector bananero.- Los ingresos provenientes de la producción, cultivo, exportación y venta local de banano, incluyendo otras variedades que se produzcan en el Ecuador, estarán sujetos a un impuesto a la renta único, según la siguiente disposición:

Exportación de banano no producido por el mismo sujeto pasivo, en este caso la tarifa será de hasta el 2% del valor de facturación de las exportaciones, el que no se podrá calcular con precios inferiores al precio mínimo referencial de exportación fijado por la autoridad nacional de agricultura. La tarifa podrá modificarse mediante decreto ejecutivo, misma que podrá establecerse por segmentos y entrará en vigencia a partir del siguiente periodo fiscal de su publicación, dentro de un rango de entre el 1.5% y el 2%.

El impuesto establecido en este artículo será declarado y pagado en la forma, medios y plazos que establezca el reglamento a esta Ley. Cuando un mismo contribuyente obtenga ingresos por más de una de las actividades señaladas en este artículo u obtenga otros ingresos, deberá calcular y declarar su impuesto a la renta por cada tipo de ingreso gravado.

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía canceló por impuesto único bancario US\$ 76.494.

Las declaraciones de impuestos de los años 2013 al 2018 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

NOTA 9. PROPIEDADES Y EQUIPO, neto

Los saldos de propiedades y equipo al 31 de diciembre del 2018 y 2017 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

	Saldos al 31-dic-16	Adiciones y/o retiros	Saldos al 31-dic-17	Adiciones y/o retiros	Saldos al 31-dic-18
Terrenos	3.804.686	-	3.804.686	-	3.804.686
Edificios	1.485.900	(27.444)	1.458.456		1.458.456
Construcciones en proceso	267.319	(141.793)	125.626	(126.626)	0
Muebles y equipo	(23.499)	(91.998)	41.501	21.827	65.328
Máquinas y enseres	8.392	898	9.290	196	9.486
Equipo de computación y Software	7.692	10.753	18.055	10.291	28.346
Otras propiedades y equipo	329.208	151.736	680.944	173.321	854.235
	<u>6.247.296</u>	<u>(97.768)</u>	<u>6.139.528</u>	<u>79.009</u>	<u>6.218.537</u>
Menos - Depreciación acumulada	<u>(127.760)</u>	<u>(122.085)</u>	<u>(249.845)</u>	<u>(141.402)</u>	<u>(391.347)</u>
	<u>6.119.536</u>	<u>(219.853)</u>	<u>5.889.683</u>	<u>(62.394)</u>	<u>5.827.289</u>

NOTA 10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los saldos de los activos biológicos al 31 de diciembre del 2018 y 2017 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

	Saldos al 31-dic-17	Adiciones	Saldos al 31-dic-18
Cultivo de plántulas	2.805.029	213.816	3.018.845
Menos - Depreciación acumulada activos biológicos	(106.885)	(106.313)	(213.198)
	<u>2.698.144</u>	<u>107.503</u>	<u>2.805.647</u>

NOTA 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las obligaciones financieras consistían en:

2018	Porción corriente	Largo plazo	Vencimiento	Tasa
<u>Corporación Financiera Nacional:</u> Operación - 02060150614	<u>687,500</u>	<u>3,322,917</u>	Sept-2023	9.11%

2017	Porción corriente	Largo plazo	Vencimiento	Tasa
<u>Corporación Financiera Nacional:</u> Operación - 02060150614	<u>687,500</u>	<u>2,635,417</u>	Sept-2023	9.76%

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

	2018	2017
Cuentas por pagar proveedores	950,102	806,591
Cuentas por pagar relacionadas (1)	555,000	515,000
Obligaciones con IEFIS	36,684	81,793
Cuentas por pagar varios	133,291	158,220
	<u>1,674,477</u>	<u>1,621,604</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de las cuentas por pagar compañías relacionadas eran los siguientes:

	2018	2017
Inviac S.A.	-	-
Univer Asset Holdings INC.	555,000	515,000
	<u>555,000</u>	<u>515,000</u>

NOTA 13. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las obligaciones acumuladas consistían en:

	2018	2017
Provisión por beneficios sociales	22,754	15,919
Participación trabajadores por pagar	42,661	30,186
	<u>65,415</u>	<u>46,105</u>

Participación a trabajadores- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía pago de US\$ 30,186 por participación a trabajadores correspondientes al ejercicio económico 2017.

NOTA 14 CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

	2018	2017
Cuentas por pagar accionista (1)	<u>3,686,188</u>	<u>3,338,531</u>

(1) Corresponde a préstamos efectuados por los accionistas, los cuales no presentan fecha específica de vencimiento y no gozan intereses.

NOTA 15 OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 las obligaciones por beneficios definidos consistían en:

	2018	2017
Jubilación patronal	<u>75,475</u>	<u>49,404</u>
Bonificación por desahucio	<u>8,143</u>	<u>19,392</u>
	<u>83,618</u>	<u>68,796</u>

Jubilación patronal- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubiesen prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2018 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

NOTA 16 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Activos financieros:</u>		
Costo amortizado:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 4)	124.112	88.558
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	182.990	140.199
	<u>307.102</u>	<u>228.754</u>
<u>Pasivos financieros:</u>		
Costo amortizado:		
Obligaciones financieras (Nota 11)	3.322.917	4.010.417
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 12)	1.674.477	1.621.604
Cuentas por pagar a largo plazo (Nota 14)	3.686.188	3.468.531
	<u>8.683.581</u>	<u>9.100.552</u>

NOTA 17 PATRIMONIO

Capital social- El capital social autorizado consiste en 800 acciones de US\$ 1,00 valor nominal unitario, todos los cuales en conjunto representan el ciento por ciento del capital social de la compañía.

Reserva legal- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados- Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ganancias acumuladas distribuíbles	79.011	34.115
Resultados año anterior	85.113	44.896
Total	<u>164.124</u>	<u>84.799</u>

NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los ingresos de actividades ordinarias comprenden:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Venta de cajas de banano	6,725,661	5,354,251
(-) Descuento en ventas	(418,687)	(415,528)
	<u>6,306,974</u>	<u>4,938,723</u>

NOTA 19. COSTO DE OPERACIÓN

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el costo de operación comprende:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sueldos y salarios	1,059,841	975,548
Beneficios sociales	232,770	258,193
Aporte a la seguridad social	185,571	104,832
Jubilación patronal	24,358	21,395
Desahucio	7,076	6,407
Depreciación	247,007	174,858
Suministros y materiales	1,257,225	884,796
Mantenimiento y reparaciones	68,359	315,528
Servicio de transporte	501,840	505,649
Compras y servicios varios	1,422,536	687,822
Otros costos operativos	275,246	355,273
	<u>5,271,830</u>	<u>4,188,301</u>

NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACION

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los gastos de administración comprenden:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sueldos y salarios	76,859	51,782
Beneficios sociales	10,978	12,417
Aporte a la seguridad social	7,347	5,704
Jubilación patronal	1,713	850
Desahucio	498	254
Combustibles y lubricantes	-	688
Depreciación	708	623
Suministros y materiales	5,368	7,098
Mantenimiento y reparaciones	34,886	5,231
Otros costos operativos	147,592	129,364
	<u>285,938</u>	<u>214,041</u>

NOTA 21. GASTOS FINANCIEROS

Para los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los gastos financieros comprenden:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Intereses financieros	569,335	399,274
Otros gastos financieros	12,548	7,442
	<u>581,883</u>	<u>406,716</u>

NOTA 22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros (26 de abril del 2019), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 23. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración el 15 de marzo del 2019 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación.