

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y

Accionistas de

Agricobanano S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Agricobanano S. A., los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agricobanano S. A., al 31 de diciembre del 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo esas normas se describen más adelante en la sección responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de Agricobanano S. A., de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros

La administración de Agricobanano S. A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), así como del control interno que la administración de la Compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a la empresa en funcionamiento y utilizando las bases contables de empresa en funcionamiento, salvo que la administración se proponga liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros tomados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la administración.

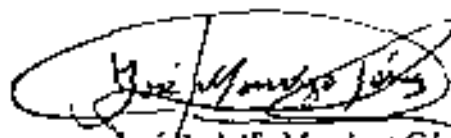
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales

El Informe de Cumplimiento Tributario de Agrícola Banano S. A., al 31 de diciembre del 2017 se emite por separado.

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 1020


José Rodolfo Mendoza Gómez
Representante Legal
No. de Licencia
Profesional G.11.987

Abril 24 de 2018
Guayaquil, Ecuador

AGRICOBANANO S.A.

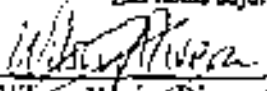
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

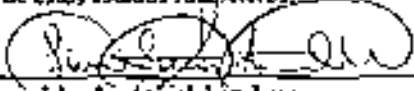
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	88,555	115,467
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	140,199	129,588
Inventarios	6	75,496	53,871
Servicios y otros pagos anticipados	7	284,885	337,078
Activos por impuestos corrientes	8	289,577	119,915
Total activos corrientes		878,712	755,919
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y equipo, neto	9	5,889,683	6,109,536
Activos biológicos	10	2,698,144	1,841,298
Total activos no corrientes		8,587,827	7,950,834
Total activos		9,466,539	8,706,753
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones financieras	11	687,500	687,500
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	12	1,621,604	\$19,537
Pasivos por impuestos corrientes	3	80,717	4,782
Obligaciones acumuladas	13	46,105	30,298
Total pasivos corrientes		2,435,926	1,242,117
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones financieras	11	3,322,917	4,010,417
Cuentas por pagar a largo plazo	14	3,468,531	3,438,531
Obligaciones por beneficios definidos	15	59,796	30,890
Total pasivos no corrientes		6,851,244	7,479,838
Total pasivos		9,287,170	8,721,955
PATRIMONIO			
Capital social	17	800	800
Reserva legal		14,445	4,988
Resultados acumulados		79,011	34,115
Resultado del ejercicio		85,113	44,896
Total patrimonio		179,369	84,799
Total pasivos y patrimonio		9,466,539	8,706,753

Las notas adjuntas 1 a la 23 son parte integral de estos estados financieros.


Ing. Wilson Xavier Rivera Cadena
Gerente General


Arnaldo Andrés Lipo Lucas
Contador

AGRICOBANANO S.A.

ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	18	4,938,723	5,537,447
COSTO DE OPERACIÓN	19	<u>(4,188,301)</u>	<u>(4,457,528)</u>
Utilidad bruta		750,422	1,079,919
OTROS INGRESOS			
Otras penías		41,399	4,804
GASTOS			
Gastos de administración	20	(214,041)	(462,570)
Gastos de ventas		<u>-</u>	<u>(12,799)</u>
Utilidad operacional		577,780	609,454
Gastos financieros	21	<u>(406,716)</u>	<u>(476,537)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		171,064	132,917
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente	7	(76,494)	(83,033)
Diferido		<u>-</u>	<u>-</u>
Total		<u>(76,494)</u>	<u>(83,033)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO Y TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		<u>94,570</u>	<u>49,884</u>

Las notas adjuntas 1 a la 23 son parte integral de estos estados financieros.


Ing. Wilson Xavier Rivera Cadena
Gerente General


Arnaldo Andrés Lino Lucas
Contador

AGRICORANANO S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Nota	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Utilidad del ejercicio		94,570	49,884
Ajustes por partidas distintas al efectivo:			
Depreciación		175,481	152,631
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		303,605	(1,015,418)
Cambios en activos y pasivos:			
Disminución en cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar		(10,611)	(50,710)
Disminución en los salarios		(21,625)	(46,995)
Disminución en seguros pagados por anticipado		52,193	56,542
Aumento en activos por impuestos corrientes		(169,662)	(80,238)
Aumento en cuentas por pagar y otras cuentas por pagar		1,102,067	117,688
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes		75,935	(7,895)
Aumento en obligaciones acumuladas		15,807	17,402
Aumento en beneficios definidos		28,906	30,890
Aumento en cuentas por pagar a largo plazo		138,801	1,664,127
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de Operación		1,776,667	889,420
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisiciones de propiedad y equipos		(201,837)	(84,031)
Adquisiciones de activos biológicos		(910,242)	(54,172)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de Inversión		(1,116,079)	(138,203)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Obligación financiera L/P		(687,500)	(687,500)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de Financiación		(687,500)	(687,500)
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(26,912)	63,717
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO:			
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	4	115,467	51,750
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año		88,555	115,467

Las notas 1 a la 23 son parte integral de estos estados financieros.


Ing. Wilson Xavier Rivera Cadena
Gerente General
Arnaldo Andrés Lina Lucas
Contador

AGRICOBANANO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aporte para para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2015	100	1,000,000	-	22,168	11,947	1,034,915
Mas (menos) transacciones durante el año:						
Traspaso del resultado	-	-	-	11,947	(11,947)	-
Reclasificación	-	(1,000,000)	-	-	-	(1,000,000)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	49,834	49,834
Apropiación de reserva legal	-	-	4,984	-	(4,984)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2016	100	-	4,984	34,115	44,896	24,799
Mas (menos) transacciones durante el año:						
Traspaso del resultado	-	-	-	44,896	(44,896)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	94,570	94,570
Apropiación de reserva legal	-	-	9,457	-	(9,457)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2017	100	-	14,441	79,011	85,113	179,369

Las notas adjuntas 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.


Jorge W. Rivera Cardona
 Gerente General


Arnaldo Andrés Lobo Lucena
 Contador