ESCRITURA PÚBLICA No. 2014-17-01-21-P03884

NOTARIA

VIGESIMA

PRIMERA

Factura No.: 11766

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA PARQUEADEROS SMARTPARKING CIA.LTDA.

OTORGADA POR: CIFUENTES CERVANTES MARIA JOSE Y OTROS.

CAPITAL: USD 400.0

Di 2 Copias

En la ciudad de QUITO, provincia de PICHINCHA el día de hoy once de Noviembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADA MARIA LAURA DELGADO VITERI, NOTARIA VIGESIMA PRIMERA del cantón QUITO, comparecen a constituir la compañía PARQUEADEROS SMARTPARKING CIA.LTDA., la señora CIFUENTES CERVANTES MARIA JOSE, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil SOLTERA, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos; el señor CIFUENTES ALBAN JAIME FABIAN, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos; el señor CIFUENTES ALBAN ADRIAN REMIGIO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil DIVORCIADO, con domicilio en la ciudad de RIOBAMBA, de paso por la ciudad de Quito, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por la Notaria, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla

Dír.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Note, Oficina N. 150 † Cristo 21 grandi Info@notaria21-uio.com

Abg.María Laura Delgado Viteri



NOTARIA VIGESIMA PRIMERA proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: "SEÑOR(A) NOTARIO(A): En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de Compañía de Responsabilidad Limitada, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.-

COMPARECIENTES Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:						
Nombres y Apellidos o Razón Social	Nacionalidad	Estado Civil	Domicilio(Ciu dad)	Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda		
CIFUENTES CERVANTES MARIA JOSE	ECUATORIANA	SOLTERO	QUITO			
CIFUENTES ALBAN JAIME FABIAN	ECUATORIANA	CASADO	QUITO			
CIFUENTES ALBAN ADRIAN REMIGIO	ECUATORIANA	DIVORCIADO	RIOBAMBA			

SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.- Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía limitada, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas, TERCERA.-ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1°).- Nombre.- El nombre de la compañía que se constituye es PARQUEADEROS SMARTPARKING CIA.LTDA.. Artículo Segundo (2°),- Domicilio,- El domicílio principal de la compañía es QUITO. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. Artículo Tercero (3°).- Objeto.- El objeto de la compañía consiste en: ACTIVIDADES RELACIONADAS CON ADMINISTRACIÓN Y OPERACIONES DE SERVICIOS DE: CARRETERAS, PUENTES, TÚNELES, APARCAMIENTOS O GARAJES, APARCAMIENTOS PARA BICICLETAS. En cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. Artículo 4º.- Plazo.- El plazo de duración de la companía es de CINCUENTA años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto



NOTARIA VIGESIMA PRIMERA (5°),- Capital v de las participaciones,- El Capital Social es de CUATROCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en CUATROCIENTOS participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de UN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una. Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6°).-Norma general.- El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de socios, y su administración al Gerente General y/o al Presidente, según corresponda. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de CUATRO años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Artículo Séptimo (7°).-Convocatorias.- La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. Artículo Octavo (8°).- De la Junta Universal, de las facultades de la junta, del quórum de instalación y del quórum de decisión. - Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. Artículo Noveno (9°).- El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. Título Cuarto (IV). Disolución y liquidación. Artículo Décimo (10°).- Norma general.- La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías. CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL

,	SOCIAL.						
•	Nombre de los			Capital	Capital por		
		Participacione	Suscrito	pagado	pagar		



NOTARIA

VIGESIMA PRIMERA

suscriptores	S			
CIFUENTES CERVANTES MARIA JOSE	100	100.0	100.0	0.0
CIFUENTES ALBAN JAIME FABIAN	150	150,0	150.0	0.0
CIFUENTES ALBAN ADRIAN REMIGIO	150	150.0	150.0	0.0
TOTALES	400	400,0	400.0	0.0

QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.- Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) CIFUENTES ALBAN ADRIAN REMIGIO, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) CIFUENTES ALBAN JAIME FABIAN, respectivamente. SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.- Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE **CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.-** Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. DISPOSICION TRANSITORIA.- Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías.- Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución.- En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los socios, o entre socios y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de



NOTARIA

VIGESIMA PRIMERA Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores.- Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo."HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

Firma Socios:

CIFUENTES CERVANTES MARIA JOSE

CEDULA: 1714237185

ZIBUENTES ALBAN JAIME FABIAN

CEDULA: 0601095483

CIFUENTES ALBAN ADRIAN REMIGIO

CEDULA: 0601809171

Firma Notario(a) Público(a):

ADA MARIA LAURA DELGADO VITERI

Identificacion: 1718753229

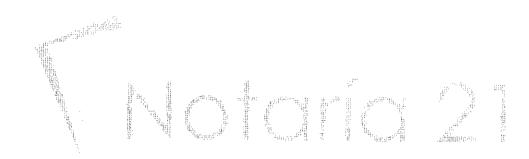
Digitally signed by MARIA LAURA DELGADO VITERI Date: 2014.11.13 10:38:42 COT

Reason: Fiel copia del original



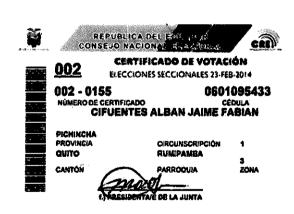
NOTARIA

VIGESIMA PRIMERA









TO STATE PROMOTED BY SECURITIES AND TO THE STATE

And the state of t

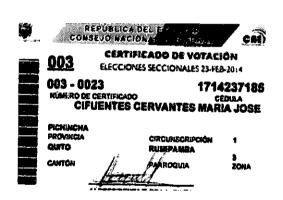
 Compared to the property of the p 1 1 NOV. 2014









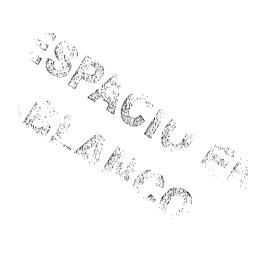


Agricultus geografica pagentas, al morando sente en la tenda el segon a munda facilità de cendo de la colonidad de la colonidad en la Social de la colonidad de en la colonidad de la colonida

1 1 NOV. 2014

AUGA 1 PROTECT TO THE TOTAL TO

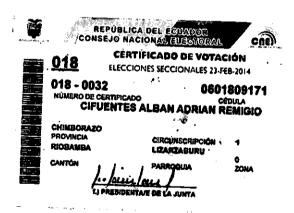




ASLA AVO.







H. TOURS SUPERIONAL PERMIPPA DE CASTRATO METROS DELEVADO De abuero. Con la facultad presidencia di numero di la presidente deley Normala proy to que las como presidencia. A facilità delevamento di la considera del considera delevado del servicio.

