

## **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO & CHAVEZ G&CINMO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Constructora Inmobiliaria Guerrero & Chavez G&Cinmo S.A. se constituyó en el Ecuador el 13 de noviembre de 2014, en la misma fecha inicio sus actividades.

La actividad principal de la Compañía es la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato.

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía no poseía empleados.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**2.2 Efectivo y bancos** - El efectivo y bancos incluye activos financieros líquidos y depósitos en instituciones financieras.

**2.3 Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**2.3.1 Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.4 Beneficios a empleados**

**2.4.1 Participación a trabajadores** - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

- 2.5 Reconocimiento de ingresos** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.
- 2.6 Costos y Gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- 2.7 Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

### 3. EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen de efectivo y bancos es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Depósitos en cuenta corriente local	6,482.78	0,00
Total	6,482.78	0,00

### 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cuentas por Cobrar Clientes	646,99	0,00
Total	646,99	0,00

### 5. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores locales	150,16	0,00
Otras cuentas por pagar:		
Anticipo de clientes	5,000.00	0,00
Total	5,150.16	0.00

## 6. IMPUESTOS

**3.1 Pasivos del año corriente** - Un resumen de los pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar y Retenciones	96,00	0,00
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	<u>91,90</u>	<u>0,00</u>
Total	187,90	0,00

## 7. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
IESS por pagar y beneficios sociales	<u>1,191.05</u>	<u>0,00</u>
Total	1,191.05	0,00

## 8. PATRIMONIO

**8.5 Capital Social** - El capital social autorizado consiste en 800 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario.

## 9. GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2015</u>
Gastos de administración	<u>15,999.34</u>
Total	15,999.34

Un detalle de gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2015</u>
Gastos por beneficios a los empleados	8,337.23
Seguridad	539.28
Varios	525.61
Arriendo	3,200.00

Publicidad	3380.00
Gastos Bancarios	<u>17.22</u>
Total	<u>15999.34</u>

**Gastos por Beneficios a los Empleados** - Un detalle de gastos por beneficios a empleados es como sigue:

	<u>2011</u>
Sueldos y salarios	7,434.00
Aportes al IESS	<u>903.23</u>
Total	<u>8,337.23</u>

## 10. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.