

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA GUERRERO & CHAVEZ G&CINMO S.A. DEL AÑO 2017**

Quito, 05 de Mayo de 2018

Señores Accionistas de Constructora Inmobiliaria Guerrero & Chávez G&CINMO S.A.

Conforme a lo dispuesto en los artículos 20 y 23 de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General de la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO & CHAVEZ G&CINMO S.A.**, constituida en el Ecuador, según escritura pública del 12 de noviembre del 2014, inscrita en el Registro Mercantil el 13 de noviembre del 2014 con domicilio en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, dedicándose a las actividades de intermediación en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles, construcción de todo tipo de edificios y otras; presento a ustedes mi Informe de Gerente General correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017.

La Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO & CHAVEZ G&CINMO S.A.**, ha seguido comercializando sus Proyectos "El Rosario" ubicado en la Armenia y "San Jorge" ubicado en San José de Morán. Sus estados financieros al 31 de diciembre de 2017 lo reflejan de esta manera. Durante el año 2017, el Balance General tiene Activos por USD\$ 378.808,93 sus Pasivos USD\$ 462.145,75 y Patrimonio negativo por USD\$83.336,82. El Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre de 2017 refleja los Ingresos por el cobro de los gastos administrativos de los proyectos por USD\$ 8.776,54 y los Gastos Operacionales por USD\$ 67.020,40 generando una Pérdida del Ejercicio por USD\$ 58.243,86

En mi calidad de Administrador de la Compañía, estaré atento a los cambios económicos, productivos, laborales y tributarios que se vayan generando, para tomar las mejores decisiones para la Compañía.

Estimados Accionistas, deseo agradecerles por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


Jessica Chávez Chávez

GERENTE GENERAL