

**INFORME DE GERENCIA DE CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
GUERRERO & CHAVEZ G&CINMO S.A. DEL AÑO 2016**

Quito, 25 de septiembre de 2017

Señores Accionistas de Constructora Inmobiliaria Guerrero & Chávez G&CINMO S.A.

Conforme a lo dispuesto en los artículos 20 y 23 de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General de la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO & CHAVEZ G&CINMO S.A.**, constituida en el Ecuador, según escritura pública del 12 de noviembre del 2014, inscrita en el Registro Mercantil el 13 de noviembre del 2014 con domicilio en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, dedicándose a las actividades de intermediación en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles, construcción de todo tipo de edificios y otras; presento a ustedes el siguiente Informe de Gerente General correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016.

La compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GUERRERO & CHAVEZ G&CINMO S.A.**, a partir del año 2016 ha empezado a comercializar sus proyectos "El Rosario" ubicado en la Armenia y "San Jorge" ubicado en San José de Morán, y sus estados financieros lo reflejan de esta manera. Durante el año 2016 el Balance General tiene Activos por USD\$243.122,10 Pasivos por USD\$268.215,06 y Patrimonio Negativo por \$25.092,96. El Estado de Pérdidas y Ganancias refleja los Ingresos por Promoción de Proyectos son USD\$11.778,12 y los Otros Ingresos USD\$15.283,77 y los Gastos USD\$52.755,51 generando Pérdida del Ejercicio por USD\$25.693,62

En mi calidad de Administrador de la Compañía, estaré atento a los cambios económicos, productivos, laborales y tributarios que se vayan generando, para tomar las mejores decisiones para la Compañía.

Estimados Accionistas, deseo agradecerles por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Jessica Chauca Ch.

GERENTE GENERAL