

Normantrust Group S.A.

Estados financieros e informe de los auditores independientes al 31 de
diciembre de 2017, con cifras correspondientes al 31 de diciembre de
2016

Contenido

Opinión de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros:

1. Identificación de la Compañía

2. Operaciones

3. Declaración de cumplimiento con las NIIF

4. Cambios en políticas contables

5. Políticas Contables

6. Riesgos de instrumentos financieros

7. Mediciones a valor razonable

8. Políticas y procedimientos de administración de capital

9. Gastos de administración

10. Gastos financieros

11. Efectivo en bancos

12. Activos por impuestos corrientes

13. Inversiones en asociadas

14. Obligaciones financieras

15. Saldos y transacciones con compañías y partes relacionadas

16. Pasivos por impuestos corrientes

17. Impuesto a la renta

18. Patrimonio

19. Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de

financiamiento

20. Reclasificaciones

21. Eventos subsecuentes

22. Autorización de los estados financieros

Signos utilizados

US\$
NIIF

Dólares de los Estados Unidos de América
Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Directores y Accionistas de: Normantrust Group S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Normantrust Group S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más importantes y otra información aclaratoria.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **Normantrust Group S.A.** al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la Sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores ("Código de Ética del IESBA"), en conjunto con los requerimientos éticos relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en la República del Ecuador, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de

conformidad con estos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la nota 2 de los estados financieros separados que indica que la Compañía al momento no ha generado flujos necesarios para sus operaciones debido a que su operación es básicamente la de una Holding y las inversiones en acciones existentes constituyen inversiones en sociedades que al momento se encuentran en periodos preoperativos por lo cual no han generado dividendos, situación que ha ocasionado que al 31 de diciembre de 2017 mantenga pérdidas acumuladas de los últimos años que ascienden aproximadamente a US\$1,000,000. La administración de la Compañía considera que en el mediano plazo se generarán los rendimientos necesarios de las inversiones debido a lo cual se garantiza la continuidad de sus operaciones dentro del futuro previsible, para lo cual en la actualidad la liquidez de la Compañía se obtiene de financiamiento bancario y el apalancamiento con empresas relacionadas.

Tal como se explica más ampliamente en la nota 2 a los estados financieros, la Compañía forma parte del grupo de empresas denominado "KFC", en tal virtud, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen en forma significativa de las vinculaciones y acuerdos existentes con el resto de las compañías del referido grupo económico.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad con respecto a los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración de la Compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según proceda, los asuntos relacionados y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa más realista hacerlo.

Los encargados del gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría con los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideren materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que en el caso que resulte de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe, o no, una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Mayo, 31 de 2018
Quito, Ecuador


Verónica Gordova
CPA No. 28.057

Grant Thornton
RMAE No. 322

Normantrust Group S.A.
Estado de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2017
Con cifras correspondientes para el 2016
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

Activos	Notas	2017	2016
Corriente			
Efectivo en bancos	11	624	861
Activo por impuestos corrientes	12	683	107
Total activo corriente		1.307	968
No corriente			
Inversiones en asociadas	13	5.624.649	6.672.905
Anticipo de inversiones	13	6.500.000	-
Activos por impuestos diferidos	17 (b)	-	4.992
Total activo no corriente		12.324.649	6.677.897
Total activos		12.325.956	6.678.865
Pasivos y patrimonio			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	14	10.134.526	3.444.056
Préstamos con relacionadas y otras cuentas por pagar	15	4.137.283	3.912.616
Pasivos por impuestos corrientes	16	2.769	4
Total pasivo corriente		14.274.578	7.356.676
Patrimonio			
Capital social		1.023	1.000
Resultados acumulados		(1.949.645)	(678.811)
Total patrimonio	18	(1.948.622)	(677.811)
Total pasivos y patrimonio		12.325.956	6.678.865


 Normantrust Group S.A.
 Narcoza Espin
 Apoderado Legal


 Ana Córdova
 Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 21 forman parte integral de los estados financieros

Normantrust Group S.A.

Estado del resultado integral

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2017
Con cifras correspondientes para el 2016
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

Notas	2017	2016
Perdida por valuación en inversiones	13	(661,114)
Gastos de administración	9	(8,035)
Otros ingresos	-	36,250
Gastos financieros	10	(50,690)
Resultado antes de impuesto a la renta	(1,265,842)	(683,589)
Impuesto a la renta	17 (b)	4,992
Resultado integral total del año	(1,270,834)	(678,597)


Nancy Espin
Formax Group S.A.
Apoderado Legal


Ana Cordova
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 21 forman parte integral de los estados financieros

Normantrust Group S.A.

Estado de flujos de efectivo

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2017
Con cifras correspondientes para el 2016
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	2017	2016
Flujo originado por actividades de operación		
Efectivo utilizado en proveedores	(199,816)	(1,353)
Total efectivo neto utilizado en actividades de operación	(199,816)	(1,353)
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Efectivo provisto por préstamos financieros y otros	6,606,945	3,430,520
Efectivo provisto por accionistas	93,611	
Total efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	6,699,556	3,430,520
Flujo originado por actividades de inversión		
Efectivo utilizado para entrega de anticipos de inversión	(6,500,000)	-
Efectivo utilizado en incremento de inversión en asociada	-	(3,429,086)
Efectivo provisto por accionistas	23	
Total efectivo neto provisto por actividades de inversión	(6,499,977)	(3,429,086)
Variación neta del efectivo en bancos	(237)	81
Saldo inicial del efectivo en bancos	861	780
Saldo final del efectivo en bancos	624	861

Normantrust Group S.A.
Narciza Espin
Apoderado Legal

Ana Córdova
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 21 forman parte integral de los estados financieros

NORMANTRUST GROUP S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2017

Con cifras correspondientes para el 2016

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. Identificación de la Compañía

Normantrust Group S.A. (en adelante "La Compañía") se constituyó mediante escritura pública otorgada el 6 de noviembre de 2014 y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 7 de noviembre de 2014, con un plazo de duración de cien años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito – Ecuador.

2. Operaciones

La Compañía tiene como principal objeto social la prestación de servicios de tenedora de activos de un grupo de empresas filiales (con participación de control en su capital social) y cuya actividad principal consiste en la propiedad del grupo, las sociedades de cartera clasificadas en esta clase no suministran ningún otro servicio a las empresas participadas, es decir, no administra ni gestionan otras unidades (Holding).

La Compañía forma parte del grupo de empresas denominado "KFC" el cual se dedica principalmente a la prestación de servicios a través de cadenas de alimentos. Cada una de las entidades que conforman el referido grupo económico tiene como objetivo generar rentabilidad desarrollando economías de escala, así como el otorgamiento de facilidades financieras para el pago de las obligaciones financieras entre compañías relacionadas. En consecuencia, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen en forma importante de las vinculaciones y acuerdos existentes con el resto de las compañías del referido grupo económico.

Al 31 de diciembre de 2017 la Compañía no ha generado flujos necesarios para sus operaciones debido a que su operación es básicamente la de una Holding y las inversiones en acciones existentes constituyen inversiones en sociedades que al momento se encuentran en periodos preoperativos por lo cual no han generado dividendos, situación que ha ocasionado que al 31 de diciembre de 2017 mantenga pérdidas acumuladas de los dos últimos años que ascienden aproximadamente a US\$1.000.000. La administración de la Compañía considera que en el mediano plazo se generarán los rendimientos necesarios de las inversiones debido a lo cual se garantiza la continuidad de sus operaciones dentro del futuro previsible, para lo cual en la actualidad la liquidez de la Compañía se obtiene de financiamiento bancario y el apalancamiento con empresas relacionadas

3. Declaración de cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros individuales de la Compañía han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes y traducidas al español de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y emitidas por el Consejo Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por

la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros individuales por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 serán aprobados por la Junta General de Accionistas luego de la emisión del informe de auditoría de acuerdo con lo requerido por la Ley de Compañías. Sin embargo, la gerencia estima que no habrá cambios en los estados financieros individuales adjuntos.

La Compañía hasta noviembre de 2016 tuvo el control de Hidronomandía S. A. (véase nota 12), no obstante, debido a que su última controladora Jucarcorp Group S. A. presentó estados financieros consolidados bajo Normas Internacionales de Información Financiera, y considerando que la Compañía cumplió con todas las condiciones para aplicar la excepción para no presentar estados financieros consolidados establecidas en la NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados, no presentó estados financieros consolidados con dicha subsidiaria, situación sobre la cual fue informada a todos sus propietarios sin que hayan manifestado objeciones a ello.

4. Cambios en políticas contables

a) Normas nuevas y revisadas vigentes para periodos anuales a partir del 1 de enero de 2017 y relevantes para la Compañía

A partir del 1ero. de enero 2017 existen normas nuevas y revisadas vigentes para el periodo anual comenzado en dicha fecha. Un detalle de la información sobre estas normas se presenta a continuación:

- Iniciativa sobre información a revelar (modificaciones a la NIC 7).
- Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (modificaciones a la NIC 12).
- Mejoras anuales a las Normas NIIF Ciclo 2014-2016 (modificación referida a la clarificación del alcance de la NIIF 12) (1)

(1) Pronunciamientos que, por la naturaleza de las operaciones de la Compañía o las políticas adoptadas, no han generado impacto sobre los estados financieros adjuntos.

A continuación, un detalle de los pronunciamientos aprobados y vigentes para el año que comenzó el 1 de enero de 2017 y que han tenido efecto en los estados financieros de la Compañía fue como sigue:

- Iniciativa sobre información a revelar (modificaciones a la NIC 7)

En el documento "Iniciativa sobre información a revelar (modificaciones a la NIC 7)" se requiere que una entidad revele la información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en pasivos producidos por actividades de financiación, incluyendo tanto los que proceden de flujos de efectivo como los que no implican flujos de efectivo. Una forma de satisfacer este requerimiento es proporcionar una conciliación entre los saldos iniciales y finales

del estado de situación financiera para pasivos que surgen de actividades de financiación. Los cambios sobre los que se debe informar son los siguientes:

- cambios derivados de flujos de efectivo por financiación;
- cambios que surgen de la obtención o pérdida del control de subsidiarias u otros negocios;
- efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera;
- cambios en los valores razonables; y
- otros cambios.

En la nota 19 se proporciona la información requerida por esta modificación a la NIC 7.

Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (modificaciones a la NIC 12).

En enero de 2016, el IASB aprobó el documento "Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (modificaciones a la NIC 12)". En este documento se establece en qué circunstancias los activos financieros que se miden a valor razonable, pero cuya base fiscal es su costo original, dan lugar a diferencias temporarias que conlleven el reconocimiento de activos o pasivos por impuestos diferidos.

Además, se establece que cuando una entidad evalúa si estarán disponibles las ganancias fiscales contra las cuales se pueda utilizar una diferencia temporal deducible, considerará si la legislación fiscal restringe las fuentes de las ganancias fiscales contra las que pueda realizar deducciones en el momento de la reversión de esa diferencia temporalmente deducible. Si la legislación fiscal no impone estas restricciones, una entidad evaluará una diferencia temporal deducible en combinación con todas las demás. Sin embargo, si la legislación fiscal restringe el uso de pérdidas para ser deducidas contra ingresos de un tipo específico, una diferencia temporalmente deducible se evaluará en combinación solo con las del tipo apropiado.

Por su parte, la estimación de la ganancia fiscal futura probable podría incluir la recuperación de algunos de los activos de una entidad por un importe superior a su importe en libros si existe evidencia suficiente de que es probable que la entidad logre esto.

Una entidad aplicará estas modificaciones de forma retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Sin embargo, en el momento de la aplicación inicial de la modificación, el cambio en el patrimonio de apertura del primer período comparativo podría reconocerse en las ganancias acumuladas de apertura (o en otro componente de patrimonio, según proceda) sin distribuir el cambio entre las ganancias acumuladas de apertura y otros componentes del patrimonio. Si una entidad aplica esta exención de forma anticipada, revelará ese hecho.

La Compañía no ha generado cambios significativos de la adopción de esta modificación.

- b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que aún no entran en vigor y que no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía

A la fecha de autorización de estos estados financieros, el IASB ha publicado nuevas normas, modificaciones e interpretaciones realizadas a las normas ya existentes, las cuales aún no entran en vigor y no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía.

La Administración anticipa que todos los pronunciamientos pertinentes serán adoptados en las políticas contables de la Compañía para el primer periodo que inicia a partir de la fecha de vigencia de dicho pronunciamiento.

Un listado de los pronunciamientos aprobados por el IASB que aún no entran en vigor, y que la Compañía no ha aplicado anticipadamente para el cierre terminado el 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

- NIIF 9 Instrumentos financieros.
- Características de cancelación anticipada con compensación negativa (modificaciones a la NIIF 9) (1).
- Aplicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de Seguro (modificaciones a la NIIF 4) (1).
- NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes (1).
- NIIF 16 Arrendamientos (1).
- NIIF 17 Contratos de seguros (1).
- Clasificación y medición de transacciones con pagos basados en acciones (modificaciones a la NIIF 2) (1).
- Venta o aportación de un activo entre un inversor y una asociada o un negocio conjunto (modificaciones a la NIIF 10 y a la NIC 28)
- CINIF 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas (1).
- CINIF 23 La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las Ganancias
- Transferencias de propiedades de inversión (modificaciones a la NIC 40) (1).
- Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos (modificaciones a la NIC 28)
- Mejoras Anuales a las Normas NIIF Ciclo 2014-2016 (excepto la referida a la clarificación del alcance de la NIIF 12) (1).
- Annual Improvements to IFRS Standards 2015-2017 Cycle (2).
- Modificación, reducción o liquidación del plan (modificaciones a la NIC 19) (1).
- Conceptual Framework for Financial Reporting (2)(3).

- (1) Pronunciamientos que, por la naturaleza de las operaciones de la Compañía o las políticas adoptadas, se estima no tendrán impacto sobre los estados financieros.

- (2) A la fecha de la fecha de autorización de los presentes estados financieros para su publicación, no existía una traducción al español oficial de este documento

(3) El marco conceptual no es una Norma, pero podría ser empleado por la Compañía para resolver cuestiones de aplicación que no estuvieran previstas en ninguna NIIF, de conformidad con la jerarquía que las NIIF prevén. Una entidad utilizará el nuevo marco conceptual al desarrollar una política contable basada en el para estados financieros correspondientes a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020. Se admite su aplicación anticipada.

A continuación, un detalle de los pronunciamientos aprobados pero que todavía no entran en vigor, que se estima tendrán efecto en la Compañía pero que no han sido aplicados anticipadamente:

- NIIF 9 Instrumentos financieros

La NIIF 9 Instrumentos financieros establece los requerimientos para reconocer y medir activos financieros, pasivos financieros y algunos contratos para comprar o vender partidas no financieras. A pesar de que el IASB siempre había pensado que la NIIF 9 reemplazaría a la NIC 39 en su totalidad, en respuesta a las solicitudes de las partes interesadas de que la contabilidad de los instrumentos financieros debía mejorarse rápidamente, el IASB dividió su proyecto en sustitución de la NIC 39 en tres fases principales. A medida que el IASB finalizó cada fase, emitió capítulos de la NIIF 9 que reemplazaron los requisitos correspondientes de la NIC 39.

Finalmente, en julio de 2014, el IASB aprobó el texto completo de la NIIF 9 Instrumentos financieros, que reemplazará a la NIC 39 en los periodos anuales que se inician a partir del 1 de enero de 2018. Se admite su aplicación anticipada.

Los principales cambios que incorpora esta norma son los siguientes:

- un modelo para clasificar activos financieros basado en (1) las características contractuales de los flujos de efectivo de un activo financiero, y (2) el modelo de negocio en el que la entidad lo mantiene;
- un modelo para designar pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, que requiere, salvo limitadas excepciones, el reconocimiento en el otro resultado integral –en lugar de incluirlos en resultados– de aquellas ganancias o pérdidas que procedan de los cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad y que integran los cambios en el importe asignado a tales pasivos financieros;
- un único modelo de deterioro para activos financieros – distinto de aquellos medidos a valor razonable con cambios en resultados– basado en pérdidas crediticias esperadas, que requiere que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas cuando el activo financiero es reconocido inicialmente, y que reconozca las pérdidas esperadas para toda la vida del activo financiero cuando el riesgo de crédito se haya incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial; y
- un modelo de contabilidad de coberturas que alinea más estrechamente el tratamiento contable con las actividades de gestión de riesgos de la entidad, y (en la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar) revelaciones mejoradas sobre la actividad de gestión de riesgos.

Se debe destacar que:

- los requisitos de la NIIF 9 sobre el riesgo de crédito propio en relación con pasivos financieros pueden aplicarse anticipadamente sin que se aplique ninguna otra parte de la NIIF 9; y
- una entidad que aplica la NIIF 9 puede elegir (como opción de política contable) continuar aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura en la NIC 39 para todas las relaciones de cobertura.
- Venta o aportación de un activo entre un inversor y una asociada o un negocio conjunto (modificaciones a la NIIF 10 y a la NIC 28)

En septiembre de 2014, el IASB aprobó el documento "Venta o aportación de un activo entre un inversor y una asociada o un negocio conjunto (modificaciones a la NIIF 10 y a la NIC 28)". Por medio de esta enmienda se incorporan los siguientes cambios:

- Si una controladora pierde el control de una subsidiaria que no contiene un negocio, como se define en la NIIF 3, como resultado de una transacción que involucra una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de la participación, la controladora determinará la ganancia o pérdida.
- La ganancia o pérdida que procede de la transacción (incluyendo los importes anteriormente reconocidos en otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período) se reconocerá en el resultado del período de la controladora solo en la medida de las participaciones en esa asociada o negocio conjunto de otros inversores no relacionados con el inversor.
- La parte restante de la ganancia se eliminará contra el importe en libros de la inversión en esa asociada o negocio conjunto. Además, si la controladora conserva una inversión en la antigua subsidiaria y ésta es ahora una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de la participación, la controladora reconocerá la parte de la ganancia o pérdida que procede de la nueva medición a valor razonable de la inversión conservada en esa antigua subsidiaria en su resultado del período solo en la medida de las participaciones en la nueva asociada o negocio conjunto de otros inversores no relacionados con el inversor.
- La parte restante de esa ganancia se eliminará contra el importe en libros de la inversión conservada en la antigua subsidiaria.
- Si la controladora conserva una inversión en la antigua subsidiaria que se contabiliza ahora de acuerdo con la NIIF 9, la parte de la ganancia o pérdida que procede de la nueva medición a valor razonable de la inversión conservada en la antigua subsidiaria se reconocerá en su totalidad en el resultado del período de la controladora.

Por medio de un documento emitido por el IASB en diciembre de 2015, se determinó que una entidad aplicará esas modificaciones de forma prospectiva a transacciones que tengan lugar en períodos anuales que comiencen a partir de una fecha a fijar por el IASB. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplicase las modificaciones en un período que comience con anterioridad, revelará ese hecho.

Ganancias

La CINIIF 23 La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las Ganancias fue emitida por el IASB en junio de 2017. Esta interpretación fue desarrollada por el Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF). Una entidad aplicará esta interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

Esta interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta interpretación.

Concretamente, esta interpretación aborda las siguientes cuestiones:

- si una entidad considerará por separado el tratamiento impositivo incierto;
- los supuestos que una entidad realiza sobre la revisión de los tratamientos impositivos por las autoridades fiscales;
- cómo determinará una entidad la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales; y
- cómo considerará una entidad los cambios en hechos y circunstancias.

Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos (modificaciones a la NIC 28).

El documento "Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos (modificaciones a la NIC 28)" fue emitido por el IASB en octubre de 2017. Una entidad aplicará esas modificaciones de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 a los periodos anuales sobre los que se informa que comenzaran a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplicase las modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará ese hecho. La entidad puede reexpresar periodos anteriores solo si es posible hacerlo sin el uso del razonamiento en retrospectiva.

En concreto, se requiere que una entidad aplique también la NIIF 9 a otros instrumentos financieros en una asociada o negocio conjunto a los que no aplica el método de la participación. Estos incluyen las participaciones de largo plazo que, en esencia, forman parte de la inversión de la entidad en una asociada o negocio conjunto.

Al aplicar la NIIF 9, la entidad no tendrá en cuenta los ajustes a los importes en libros de las participaciones de largo plazo que surgen de la aplicación de la NIC 28.

- Mejoras Anuales a las Normas NIIF Ciclo 2014-2016 (excepto la referida a la clarificación del alcance de la NIIF 12)

Estas modificaciones incluyen:

- Eliminación de las exenciones a corto plazo para los que adoptan por primera vez, se eliminan algunas exenciones a corto plazo y los párrafos relacionados con la fecha de vigencia de la NIIF 1 porque estas exenciones ya no son aplicables.

- Medición de una asociada o negocio conjunta a valor razonable: se aclara que las entidades que pueden optar por medir las inversiones en negocios conjuntos y asociadas a valor razonable con cambios en resultados harán esta elección por separado, para cada asociada o negocio conjunto.

- Annual Improvements to IFRS Standards 2015-2017 Cycle

Este documento establece modificaciones a distintas Normas NIIF. Las "mejoras anuales" proporcionan un mecanismo para tratar eficientemente una colección de modificaciones menores a las Normas NIIF.

Una entidad aplicará cada una de las modificaciones para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose la aplicación anticipada.

Este documento introduce modificaciones de acuerdo con la siguiente tabla:

Norma	Tema de la modificación
NIIF 3 Combinaciones de negocios	Participaciones previamente mantenidas en una operación conjunta.
NIIF 11 Acuerdos conjuntos	Consecuencias en el impuesto a las ganancias de los pagos realizados sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio (a).
NIIF 12 Impuesto a las Ganancias	Costos de préstamos susceptibles de capitalización.
NIIF 23 Costos por Préstamos	

- (a) Las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias resultaron en modificaciones a los Fundamentos de las Conclusiones sobre la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación. Estas enmiendas se establecen en la misma sección de este documento que las enmiendas a la NIC 12.

La administración de la Compañía se encuentra analizando los efectos de estas mejoras y estima que los mismos no serán significativos dentro de los estados financieros por lo que prevé adoptar las modificaciones en las fechas establecidas como de adopción obligatoria para cada una de ellas según corresponda.

5. Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, tal como lo requiere la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados.

a) Bases de medición

Los estados financieros individuales de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

b) Moneda funcional y de presentación

Las cifras presentadas en los estados financieros individuales de la Compañía y sus notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (EUA), la cual es su moneda funcional.

El dólar de los EUA fue adoptado por el Ecuador como su moneda de circulación legal a partir de marzo del año 2000, por lo cual el dólar es utilizado desde esa fecha para todas las transacciones realizadas en el país y los registros contables de la Compañía que sirven de base para la preparación de los estados financieros individuales se mantienen en dicha moneda. La economía ecuatoriana depende de la capacidad del país para obtener un flujo permanente de dólares para permitir la continuación del esquema monetario actual.

c) Negocio en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros, debido a la falta de operaciones por parte de la Compañía que le permitan generar los flujos necesarios para seguir en actividad, existe incertidumbre respecto a la posibilidad de que siga operando como empresa en marcha dentro del futuro previsible.

d) Gastos

Los gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el pago derivado de ello.

e) Costos por préstamos

Los costos por préstamos se cargan a resultados en el período en el cual se incurren, debido a que no son directamente atribuibles a la adquisición o producción de un activo que califique, y se reportan dentro de los gastos financieros.

f) Inversiones en asociadas

La compañía registra como inversiones en asociadas a las participaciones en las cuales no posee control y que por lo general son aquellas donde la participación es menor al 50%, en estas inversiones se pueden presentar dos grupos: 1) las inversiones con influencia significativa que son en las que se posee el 20% o más del porcentaje accionario; y, 2) aquellas donde su participación es menor al 20%.

- Las inversiones mayores al 20% se registran inicialmente al costo de adquisición y se miden posteriormente al valor patrimonial proporcional.
- Las inversiones con participación menor al 20% se registran inicialmente al costo de adquisición y se miden posteriormente al valor razonable.

g) Instrumentos financieros

Reconocimiento, medición inicial y de reconocimiento

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las provisiones contractuales de un instrumento financiero y se miden inicialmente al valor razonable ajustado por los costos de transacción, excepto los activos y pasivos financieros que se miden a valor razonable a través de utilidades o pérdidas, que se miden inicialmente al valor razonable. La medición posterior de un activo o pasivo financiero se realiza como se describe posteriormente.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos y beneficios han sido transferidos sustancialmente. Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue, se descarga la obligación, se cancela o vence.

Clasificación de los instrumentos financieros

Para efectos de su medición posterior los instrumentos financieros de la Compañía se clasifican en las siguientes categorías al momento de su reconocimiento inicial:

- Cuentas por cobrar (cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, y activos por impuestos corrientes)
- Cuentas por pagar (otras cuentas por pagar, obligaciones financieras y pasivos por impuestos corrientes)

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos y pasivos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Los activos y pasivos financieros son reconocidos y dados de baja a la fecha de la transacción.

Reconocimiento de los instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen como se describe a continuación:

i) Cuentas por cobrar (cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, y activos por impuestos corrientes)

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar representan principalmente los saldos pendientes de cobro por créditos a clientes y otras cuentas por cobrar a partes relacionadas y no relacionadas.

ii) Cuentas por pagar (otras cuentas por pagar, obligaciones financieras y pasivos por impuestos corrientes)

Las cuentas por pagar de la Compañía representan otras cuentas por pagar, obligaciones financieras y pasivos por impuestos corrientes)

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar representan principalmente obligaciones de pago por compra de bienes y/o servicios que se han adquirido en el curso ordinario de las operaciones y se manejan en condiciones normales de crédito por lo que no incluyen transacciones de financiamiento otorgados por los acreedores, y se registran al valor nominal de la contrapartida recibida y no se descuentan ya que son liquidables en el corto plazo.

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente, se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados en el plazo del contrato.

Deterioro de los activos financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se considera deteriorado en su valor solamente si existe evidencia objetiva como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida"), y ese evento tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o de un grupo de activos financieros, que se puede estimar de manera fiable.

Debido a que todos los activos financieros sujetos a evaluación de deterioro están contabilizados al costo amortizado, la Compañía evalúa primero si existe evidencia objetiva de deterioro del valor para los activos financieros que son individualmente significativos, o de manera colectiva para los activos financieros que no son individualmente significativos. Si la Compañía determina que no

existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su importancia, incluye a ese activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares, y los evalúa de manera colectiva para determinar si existe deterioro de su valor. Los activos que se evalúan de manera individual para determinar si existe deterioro de su valor, y para los cuales una pérdida por deterioro se reconoce o se sigue reconociendo, no son incluidos en la evaluación de deterioro del valor de manera colectiva.

Si existe evidencia objetiva de que ha habido una pérdida por deterioro del valor, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas de crédito futuras esperadas y que aún no se hayan producido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original de los activos financieros. Si un préstamo devenga una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro del valor es la tasa de interés efectiva actual.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de estimación y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Si en un ejercicio posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de estimación.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

h) Impuesto a la renta

La Compañía registra el impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. El gasto por impuesto a la renta reconocido en los resultados del período incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto corriente, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el patrimonio neto.

Impuesto corriente

El cálculo del impuesto corriente se basa en las tasas fiscales y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del período de reporte.

Los activos por impuestos corrientes incluyen los créditos tributarios del impuesto al Valor Agregado (IVA) y del impuesto a la Renta; este último respecto a las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía, y a los pagos realizados en calidad de anticipos de impuesto a la Renta.

Los pasivos por impuestos corrientes corresponden a las retenciones del IVA, retenciones en la fuente y al impuesto a la Renta por pagar.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puede compensar: a) las diferencias temporarias; y, b) pérdidas o créditos fiscales no utilizados, pero sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra los cuales utilizar esas pérdidas o créditos fiscales no usados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y sólo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

i) Capital social y resultados acumulados

El estado de cambios en el patrimonio incluye: el capital social y los resultados acumulados.

El capital social representa las aportaciones de los accionistas, que se encuentran divididas en mil acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una.

Los otros componentes del patrimonio de los accionistas incluyen lo siguiente:

Resultados acumulados

Incluyen todas las pérdidas actuales y de periodos anteriores.

De acuerdo con la Ley de Compañías de los beneficios líquidos anuales se deberá asignar por lo menos un cincuenta por ciento para dividendos en favor de los accionistas, salvo resolución unánime en contrario de la junta general. La Compañía debe considerar que Ley de Compañías establece que todo el remanente de las utilidades líquidas y realizadas que se obtuvieren en los ejercicios económicos, y que no se hubiere repartido o destinado a la constitución de reservas legales y facultativas, deberá ser capitalizado.

j) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en bancos: El efectivo en bancos está compuesto por las disponibilidades en los depósitos monetarios en bancos. Los activos registrados en efectivo se registran al costo histórico que se aproxima a su valor razonable.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

k) Clasificación de los saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican como corrientes y no corrientes.

La Compañía clasificó y presentó a un activo como corriente cuando satisfizo alguno de los siguientes criterios:

- i) se esperaba consumir, en el transcurso del ciclo normal de la operación de la Compañía;
- ii) se mantenía fundamentalmente con fines de negociación;
- iii) se esperaba realizar dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de balance; o
- iv) se trataba de efectivo u otro medio equivalente al efectivo (tal como se define en la NIC 7), cuya utilización no estaba restringida, para ser

intercambiado o usado para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

Todos los demás activos se clasificaron como no corrientes.

Adicionalmente, los pasivos se clasificaron y presentaron como corrientes, cuando satisficieron alguno de los siguientes criterios:

- i) se esperaban liquidar en el ciclo normal de la operación de la Compañía;
- ii) se mantenían fundamentalmente para negociación;
- iii) debían liquidarse dentro del periodo de doce meses desde la fecha de balance; o,
- iv) la Compañía no tenía un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Todos los demás pasivos fueron clasificados como no corrientes.

De acuerdo con lo establecido en la NIC 1, el ciclo normal de la operación de una entidad es el periodo de tiempo que transcurre entre la adquisición de los activos materiales, que entran en el proceso productivo, y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes al efectivo. En el caso de la Compañía se ha considerado un ciclo operativo de 12 meses.

i) Estado de resultado integral

El estado del resultado integral del periodo fue preparado presentando todas las partidas de ingresos, gastos y otro resultado integral, en un único estado financiero.

Se presenta por separado los ingresos operacionales de los otros ingresos del periodo. Las partidas de gastos han sido expuestas teniendo en cuenta su función.

6. Riesgo de instrumentos financieros

a) Objetivos y políticas de administración del riesgo

La Compañía está expuesta a varios riesgos relacionados con instrumentos financieros. Los activos y pasivos financieros de la Compañía por categoría se resumen en la Nota 7. Los principales tipos de riesgos son riesgo de mercado, riesgo crediticio y riesgo de liquidez.

La Administración de riesgos de la Compañía se coordina con la alta Gerencia y se enfoca en asegurar los flujos de efectivo de la Compañía a corto y a mediano plazo al minimizar la exposición a los mercados financieros. La Compañía no comercializa activos financieros para fines especulativos y tampoco suscribe opciones. Los riesgos financieros más significativos a los cuales se expone la Compañía se describen más adelante.

b) Análisis del riesgo de mercado

La Compañía está expuesta al riesgo de mercado a través del uso de instrumentos financieros y específicamente al riesgo de tasa de interés y ciertos otros riesgos de precio, que son el resultado de sus actividades de operación y de inversión.

Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Compañía está sustentada desde años anteriores principalmente con el financiamiento a través del sector financiero. La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés, debido que mantiene deuda a tasa de interés variable.

Adicionalmente, la tasa de interés promedio de endeudamiento generada por obligaciones con el sector financiero durante el año 2016 es del 1,75% anual promedio. No obstante, la Administración efectúa un seguimiento continuo de las obligaciones con las entidades financieras que garantiza una tasa de interés apropiada y óptima dentro del mercado.

c) Análisis del riesgo de crédito

El riesgo crédito es el riesgo de que una contraparte falle en liberar una obligación a la Compañía. Normantrust Group S.A. no mantiene una política de otorgar crédito a sus clientes, debido a que su operación no está relacionada con la venta de bienes y prestación de servicios. La máxima exposición de riesgo crédito por parte de la Compañía se limita a un monto registrado de los activos financieros reconocidos a la fecha de reporte, como se resume a continuación:

	2017	2016
Efectivo en bancos	624	861

En cuanto al riesgo de incobrabilidad la Compañía mantiene ciertas cuentas por cobrar por anticipo inversiones las mismas no mantienen un convenio formal en el que se establezca la generación de intereses. El detalle de estos anticipos fue como se presenta a continuación:

	2017	2016
De nueve a doce meses	6.500.000	-

El riesgo crédito para efectivo en bancos se considera como insignificante, ya que las contrapartes son instituciones financieras de reputación con altas calificaciones de acuerdo con lo establecido por empresas calificadoras independientes, como se detalla a continuación:

d) Análisis del riesgo de liquidez

2016	AAA-	A	Banco Bolivariano (1)
			Banco Produanco S.A. (1)
2017	AAA-	A	Santander Private Banking (2)
			(1) Calificación de riesgo emitida por Bank Watch Rating
			(2) Calificación de riesgo emitida por Fitch Ratings España, S.A.

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables, al respecto la Compañía históricamente genera flujos de fondos positivos, generados por el crecimiento de los márgenes brutos del negocio, manteniendo un flujo de caja operativo suficiente para capital de trabajo y satisfacer todas sus obligaciones. Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión y establecidos en sus presupuestos de operación, ya que el endeudamiento en el exterior contribuyó a mejorar la cobertura de liquidez existente.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los pasivos financieros no derivados de la Compañía tienen vencimientos tal y como se resume a continuación:

2017			
	Hasta tres meses	De tres a 12 meses	Total
Obligaciones financieras	1.084.526	9.050.000	10.134.526
Proveedores y otras cuentas por pagar	131.830	4.005.453	4.137.283
Total	1.216.356	13.055.453	14.271.809

2016			
	Hasta tres meses	De tres a nueve meses	Total
Obligaciones financieras	19.056	3.425.000	3.444.056
Proveedores y otras cuentas por pagar	2.163	3.910.453	3.912.616
Total	21.219	7.335.453	7.356.672

e) Análisis del riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- **Procesos**, que son las acciones que interactúan durante la prestación del servicio.
- **Tecnología**, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía.
- **Infraestructura**, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.

La Compañía tiene definidos procedimientos tendientes a que la entidad administre efectivamente su riesgo operativo en concordancia con los lineamientos de los organismos de control y lo dispuesto por su administración, basados en sistemas de reportes internos y externos.

7. Mediciones a valor razonable

Instrumentos financieros por categoría

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros de la Compañía son similares a los reconocidos en los estados financieros. Un detalle por tipo y antigüedad fue como sigue:

Al 31 de diciembre de 2017			
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total
Otros pasivos financieros	Total	Total	Total
Activos	Efectivo en bancos	Total	Total
Pasivos	Obligaciones financieras Proveedores y otras cuentas por pagar	Total	Total

Al 31 de diciembre de 2016			
Activos financieros al valor razonable	Préstamos y cuentas por cobrar	Total	

Activos			
Efectivo en bancos			
861	861	-	861
Total			

Pasivos			
Otros pasivos financieros			
Total			

Obligaciones financieras			
Proveedores y otras cuentas por pagar			
3,444,056	3,912,616	7,356,672	3,444,056
Total			

Mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha que se genera el estado de situación financiera para su revelación en notas.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción acordada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico. La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas para las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable, descritas a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- a) Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- b) Nivel 2 - Partidas distintas a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

En los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se han realizado transferencias entre el Nivel 1 y el Nivel 2.

Estimación del valor razonable

Los activos y pasivos financieros clasificados como activos al valor razonable con impacto en resultados son medidos bajo el marco establecido por los lineamientos contables del IASB para mediciones de valores razonables y exposiciones.

Para fines de estimar el valor razonable del efectivo en caja y bancos, la Compañía usualmente elige usar el costo histórico porque el valor en libros de los activos o pasivos financieros con vencimientos de menos de noventa días se aproxima a su valor razonable.

La Compañía considera que los valores razonables de las cuentas por cobrar – clientes y cuentas por pagar – proveedores corresponden a los mismos valores comerciales reflejados contablemente en sus estados financieros, debido a que los plazos de crédito se enmarcan en la definición de condiciones normales de negocio.

Instrumentos financieros derivados

La Compañía no ha efectuado transacciones que den origen a instrumentos financieros derivados.

Valor razonable de activos no financieros

La Compañía no posee activos no financieros medidos al valor razonable, ya que los mismos se miden al costo.

8. Políticas y procedimientos de administración de capital

Los objetivos sobre la administración de capital de la Compañía son:

- garantizar la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha
- proporcionar un retorno adecuado a los accionistas

El objetivo de la Compañía en la administración de capital es mantener una proporción financiera de capital a financiamiento adecuada para sus operaciones.

La Compañía determina sus requerimientos de capital con el fin de mantener una estructura general de financiamiento eficiente mientras evita un apalancamiento excesivo, ratio que se presenta a continuación:

- (1) Comprender los pasivos con instituciones financieras, proveedores y otras cuentas por pagar.
 (2) Se calcula sumando el patrimonio neto más la deuda neta.
 (3) Es igual a la deuda neta dividida para el capital total.

	2017	2016
Total de recursos ajenos (1)	14.271.809	7356676
Menos: Efectivo en bancos	624	861
Deuda neta	14.271.185	7.355.815
Total de patrimonio neto	(1.948.622)	(677.811)
Capital total (2)	12.322.563	6.678.004
Ratio de apalancamiento (3)	116%	110%

9. Gastos de administración

La composición de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2017 y 2016, fue como sigue:

	2017	2016
Costos bancarios	36.165	857
Impuestos y contribuciones	13.420	6.407
Honorarios profesionales	3.407	-
Fee administrativo	1.250	600
Seguros	-	166
Otros gastos	706	5
Total	54.948	8.035

10. Gastos financieros

La composición de los gastos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, fue como sigue:

	2017	2016
Gasto interés por obligaciones financieras (nota 15)	203.802	49.690
Intereses con compañías relacionadas (nota 14)	132.162	-
Otros	26.674	1.000
Total	362.638	50.690

11. Efectivo en bancos

La composición del efectivo en bancos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, fue como sigue:

	2017	2016
instituciones nacionales:	459	561
instituciones del exterior:	165	300
Total	624	861

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el efectivo bancos no mantiene restricciones para su uso.

12. Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los activos por impuestos corrientes se encuentran representados por el crédito tributario por impuesto al valor agregado – IVA en US\$ 683 y US\$ 107, respectivamente.

13. Inversiones en asociadas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el siguiente es un el detalle de las inversiones en asociadas:

2017		2016	
Porcentaje de participación	Valor en libros	Porcentaje de participación	Valor en libros
Hidronormandia S.A.	37,84%	37,84%	6.672.744
Hidroquest S.A. (1)	40%	40%	161
Total	5.824.649	6.672.905	
Anticipo de inversiones (2):			
Hidronormandia S.A.	5.500.000		
Hidroquest S.A.	1.000.000		
Total	6.500.000		

(1) Al 31 de diciembre de 2017, la inversión no registra valor, debido a que, la valoración del Valor Patrimonial Proporcional fue pérdida.

(2) Representan aportes entregados a las compañías para futuras capitalizaciones, sobre las cuales no se ha firmado documento alguno que determine plazo en el cual se efectuará la capitalización correspondiente.

14. Obligaciones financieras

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el siguiente fue el detalle de las obligaciones financieras:

2017

Entidad	No. de operación	Tasa de interés	Vencimiento	Capital
Obligaciones financieras del exterior.				
Santander Private Banking	1729100010	1.75%	03/04/2017	4.000.000
Santander Private Banking	1729100009	2.15%	14/04/2017	1.000.000
Santander Private Banking	1729100002	2.15%		250.000
Intereses por pagar				44.893
Total				5.294.893

Obligaciones financieras locales:				
Banco Bolivariano C.A.	50027039	7.25%	19/11/2018	4.800.000
Intereses por pagar				39.633
Total				10.134.526

2016

Entidad	No. de operación	Tasa de interés	Vencimiento	Capital
Santander Private Banking	1606100003	1.75%	03/04/2017	1.700.000
Santander Private Banking	1607400005	1.75%	14/04/2017	1.725.000
Intereses por pagar				19.056
Total				3.444.056

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los intereses devengados y reconocidos en los resultados del periodo por concepto de las obligaciones financieras ascienden a US\$ 203.802 y US\$ 49.690 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las operaciones de crédito con instituciones financieras en el exterior se encuentran registradas en el Banco Central del Ecuador y se encuentran garantizadas por una línea de crédito garantizada por el grupo económico.

15. Saldos y transacciones con compañías y partes relacionadas

La Compañía forma parte del grupo económico "KFC" y debido a la integración del negocio realiza transacciones con compañías y partes relacionadas, las cuales podrían no ser realizadas en condiciones iguales que las mantenidas con terceros. Consecuentemente, el resultado de las operaciones de Normantrust Group S.A. y sus compañías y partes relacionadas debe medirse a través de los estados financieros consolidados después de haber eliminado las principales cuentas y transacciones entre compañías.

Un resumen de los saldos y las transacciones con compañías y partes relacionadas al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 fueron como sigue:

	2017	2016
Pasivos:		

Prestamos con relacionadas (nota 16):	3.910.453	3.910.453
Varnel Capital Corp. (1)		
Int Food Services Corp. (Sucursal Ecuador) (2)	216.056	2.050
Riverholding S.A. (3)	10.000	
Otras cuentas por pagar (nota 16):	4.136.509	3.912.503
Riverholding S.A.	55	
Gerencia Corporativa Gerensa S.A.	220	113
Otros	499	
	774	113
Total	4.137.283	3.912.616

- (1) Representa un préstamo recibido de Varnel Capital Corp., no generan ningún tipo de interés y serán cancelados conforme la compañía obtenga los flujos operacionales necesarios, sin embargo, se estima que sean liquidados en el corto plazo.

- (2) Representa un préstamo otorgado por su relacionada conforme convenio suscrito el 2 de enero de 2017 y cuyo vencimiento y pago máximo es a 2 años, la compañía ha realizado pagos durante el periodo. Dicho préstamo genera un interés del 8% anual. Al 31 de diciembre de 2017 el gasto por interés de esta obligación asciende a US\$ 131.056.

- (3) Representa un préstamo otorgado por su relacionada conforme convenio suscrito el 3 de abril de 2017 y cuyo vencimiento y pago máximo es a 2 años, la compañía ha realizado pagos durante el periodo. Dicho préstamo genera un interés del 8% anual. Al 31 de diciembre de 2017 el gasto por interés de esta obligación asciende a US\$ 1.106.

16. Pasivos por impuestos corrientes

Un detalle de los pasivos por impuestos corrientes pendientes de pago al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fue el siguiente:

	2017	2016
Retenciones en la fuente por pagar	2.714	4
Retenciones de IVA por pagar	55	-
	2.769	4

17. Impuesto a la renta

a) Conciliación tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 22% aplicable a la utilidad gravable por el periodo comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre de 2017 y 2016. La compañía no genera impuesto a la renta debido a que mantiene pérdidas durante el periodo.

De conformidad con las disposiciones tributarias vigentes, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas en los cinco periodos impositivos siguientes, sin que exceda el 25% de la utilidad gravable. Al 31 de diciembre de 2017 la Compañía tiene pérdidas tributarias trasladables a periodos futuros por US\$ 1.949.645.

La compañía basada en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno artículo 41 Pago del impuesto establece que las sociedades recién constituidas, reconocidas de acuerdo al Código de la Producción, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial. Por lo que la Compañía está exenta de pago del anticipo del impuesto a la renta hasta el 07 de noviembre de 2019.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se reconocen por el método del balance general, originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Compañía identificó partidas que generaban dicho impuesto, un detalle es como sigue:

2017				
Concepto	Saldo al inicio	Reconocido en resultados	Saldo al final	
Activos por impuestos diferidos en relación con:				
Pérdidas tributarias	4.992	(4.992)	-	-
Efecto neto por impuestos diferidos	4.992	(4.992)	-	-
2016				
Concepto	Saldo al inicio	Reconocido en resultados	Saldo al final	
Activos por impuestos diferidos en relación con:				
Pérdidas tributarias	-	4.992	4.992	4.992
Efecto neto por impuestos diferidos	-	4.992	4.992	4.992

Al 31 de diciembre de 2016, el saldo del activo por impuesto a la renta diferido representaba pérdidas acumuladas, el cual era recuperable mediante la compensación con el impuesto a la renta causado del período corriente o de periodos futuros, o mediante reclamo previa presentación de la respectiva solicitud al Servicio de Rentas Internas. La Compañía no considera que este impuesto sea recuperable en el período permitido, por lo que se ha ajustado dicho monto.

c) Reforma tributaria

Mediante segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150 de 29 de diciembre de 2017, se emitió la "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dollarización y Modernización de la Gestión Financiera" mediante la cual se generaron entre otras las siguientes reformas tributarias vigentes a partir del 1 de enero de 2018 que por su naturaleza podrían aplicar a la Compañía:

i) Con relación al impuesto a la renta.

Deducibilidad para efectos de determinación del impuesto a la renta de los pagos efectuados por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales requeridos por el Código de Trabajo, que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios fiscales anteriores hayan sido deducibles o no.

Se modifica la tarifa de impuesto a la Renta de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo	Tarifa
Tarifa general	25%
Accionistas en paraisos fiscales	28%
Si no se presenta Anexo de accionistas o lo presenta incompleto	28%
Microempresas y exportadores habituales (1)	22%

(1) Son exportadores habituales, según el Art. 148 RLORTI, cuando: a) sus exportaciones netas sean $\geq$ al 25% del total de sus ventas netas anuales del ejercicio fiscal anterior, y, b) realice por lo menos 6 exportaciones en un mismo año fiscal y en diferentes periodos mensuales. En el caso de exportaciones de producción cíclica, se considerará por lo menos 3 exportaciones en un mismo año fiscal y en diferentes periodos mensuales.

Sobre las operaciones de más de mil dólares de los Estados Unidos de América, se establece la obligatoriedad de utilizar a cualquier instrucción del sistema financiero para realizar el pago a efectos de la deducibilidad de impuesto a la Renta.

Se elimina la reserva en las actas de determinación y liquidaciones de pago por diferencias en la declaración o resoluciones de aplicación de diferencias, efectuadas por la administración tributaria con el señalamiento del estado en que se encuentren.

Solo podrán acogerse a la reducción de los 10 puntos porcentuales de impuesto a la Renta, por concepto de Reinversión de Utilidades del Ejercicio, las sociedades exportadoras habituales, así como las se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional y aquellas sociedades de turismo receptivo.

d) Revisión fiscal

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias. A la fecha, el Servicio de Rentas Internas tiene el derecho de revisar el impuesto a la renta del año 2015 al 2017.

e) Contingencias

Durante el año 2017 el Servicio de Rentas Internas a notificado al Grupo Económico denominado "KFC" (grupo que integra la Compañía), como entidades que han sido identificadas en la filtración de información de compañías del caso Panamá Papers, donde se encontraban empresas inscritas en paraísos fiscales con el fin de ocultar la identidad de sus propietarios. A la fecha de este informe la administración tributaria no ha emitido disposición alguna al respecto sobre esta compañía.

18. Patrimonio

Capital social

El capital de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 estaba constituido por un millón acciones nominativas y ordinarias de un dólar (US\$1) cada una. Al 31 de diciembre de 2017 Terracafe S.A. realizó un aumento de capital de veinte y tres acciones nominativas y ordinarias de un dólar (US\$1) cada una.

Su composición accionaria por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 fue la siguiente:

Accionistas	Nacionalidad	Capital pagado	% de Participación
Jucarcop Group S.A.	Ecuatoriana	500	49%
Alvarez Plaza Oswaldo	Ecuatoriana	80	8%
Anhalzer Valdivieso Fernando Javier	Ecuatoriana	80	8%
Anhalzer Valdivieso Jorge Juan	Ecuatoriana	80	8%
Anhalzer Valdivieso Margarita	Ecuatoriana	80	8%
Anhalzer Valdivieso Pablo Victor	Ecuatoriana	80	8%
Terracafe S.A.	Ecuatoriana	43	4%
Zilacorp Group S.A.	Ecuatoriana	40	4%
Serrano Valdivieso Olga Maria del Pilar	Peruana	20	2%
Serrano Valdivieso Luis Antonio	Ecuatoriana	20	2%
Total		1.023	100%

Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía, las políticas de administración de capital de la Compañía tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones y el mantenimiento de las operaciones de la Compañía.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Compañía, proveyendo un retorno adecuado para la inversión de los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado.

19. Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento

Una conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

Saldos al 31 de diciembre de 2017	Provisión de interés	Pago de préstamos	Adquisición de préstamo	Saldos al 31 de diciembre de 2016	Saldos al 31 de diciembre de 2017
Obligaciones financieras	3,444,056	11,300,000	(4,694,055)	84,525	10,134,526
Cuenta por pagar relacionada	3,912,616	226,829	(133,218)	131,066	4,137,283
Total	7,356,672	11,526,829	(4,827,273)	215,581	14,271,809

20. Reclasificaciones

Al 31 de diciembre 2017, para efectos de presentación comparativa de los estados financieros auditados y el cumplimiento de Normas Internacionales de Información Financiera, hemos reclasificado ciertas partidas cuyo detalle fue como sigue:

2017

Estados Financieros Internos de la Compañía			Estados Financieros Auditados	
Reclasificaciones	Pasivos corrientes		Estados Financieros Auditados	Pasivos corrientes
	Debe	Haber		
Estado de Situación Financiera				
	131.829	131.829		Cuentas por pagar comerciales
	4.005.454	131.829		Préstamos con relacionadas
	131.829	131.829		Total

21. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de autorización de los presentes estados financieros, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

22. Autorización de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos de Normantrust Group S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 fueron autorizados para su publicación por la administración el 20 de abril de 2018, y serán aprobados de manera definitiva en Junta de Accionistas de acuerdo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Contador General
Ana Cordova

Formax Group S.A.
Narciza Espin
Apoderado Legal