

URBANA ESTATE CONSTRUCCIONES URBESTATE S.A.

Al 31 de diciembre de 2014

1. Estados financieros

1.1. Estado de situación financiera

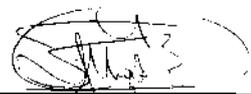
URBANA ESTATE CONSTRUCCIONES URBESTATE S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares americanos)

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2014</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalente al efectivo		75,517
Impuestos anticipados		412
		<u>75,928</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
		<u>-</u>
		<u>-</u>
ACTIVOS TOTALES		<u>75,928</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de este estado financiero



Carlos Chávez Castrillón
Gerente General



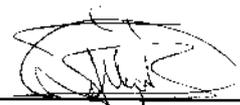
Sofía Urgilés Ibarra
Contador General

URBANA ESTATE CONSTRUCCIONES URBESTATE S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares americanos)

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2014</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		3267.94
Pasivos por impuestos corrientes		161.36
Provisiones	-	
Otras cuentas por pagar		1000
Pasivos financieros		
Pasivos con socios		-
		<u>4429.3</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Impuesto diferido pasivo		-
Provisión para jubilación patronal y desahucio		-
		<u>-</u>
PASIVOS TOTALES		<u>4429.3</u>
PATRIMONIO		
Capital pagado		75,000
Resultados acumulados		-
Resultados del ejercicio		<u>-3500.85</u>
PATRIMONIO TOTAL		<u>71,499</u>
PASIVO Y PATRIMONIO TOTALES		<u>75,928</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de este estado financiero


 Carlos Chávez Castrillón
 Gerente General


 Sofía Urgilés Ibarra
 Contador General

1.2. Estado de resultados integral

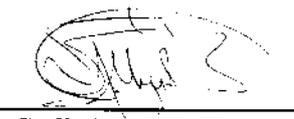
URBANA ESTATE CONSTRUCCIONES URBESTATE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en dólares americanos)

<u>Notas</u>	Diciembre 31, 2014 (en U.S. dólares)
INGRESOS	-
COSTO DE VENTA	3000
MARGEN BRUTO	-
Gastos de venta	-
Depreciación	-
Gastos administrativos	500.85
PERDIDA DEL EJERCICIO	3500.85
MENOS:	
Impuesto a la renta corriente	-
Impuesto a la renta diferido	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	-3500.85
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	-3500.85

Las notas adjuntas forman parte integrante de este estado financiero



Carlos Chávez Castrillón
Gerente General



Sofia Urgilés Ibarra
Contador General

1.3. Estado de evolución del patrimonio

**URBANA ESTATE CONSTRUCCIONES URBESTATE S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares americanos)**

	<u>Nota</u>	<u>Capital social</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Al 31 de diciembre de 2013	-	-	-	-
Resultados, neto			-	-
Ajuste			-	-
Al 31 de diciembre de 2014				
Resultados, neto		75,000	-	75,000
Ajuste			-	-
Resultado del ejercicio		(3,501)	-	(3,501)
Al 31 de diciembre de 2014		71,499	-	71,499

Las notas adjuntas forman parte integrante de este estado financiero



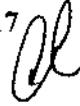
Carlos Chávez Castrillón
Gerente General



Sofía Urgilés Ibarra
Contador General

1.4. Estado de flujos de efectivo

URBANA ESTATE CONSTRUCCIONES URBESTATE S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:	
Efectivo provisto por clientes	0
Efectivo provisto con compañías relacionadas	1000
Efectivo pagado a proveedores	(483)
Efectivo pagado por obligaciones laborales	
Efectivo provisto de (pagado por) obligaciones fiscales	-
Efectivo pagado por intereses	<u>0</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	517
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:	
Aportes de capital de socios	75000
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	75,000
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:	
Adiciones (pagos) de obligaciones financieras a corto plazo	0
Adiciones (pagos) de obligaciones financieras a largo plazo	0
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	0
Flujos de efectivo netos del año	75,517
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	75,517 

URBANA ESTATE CONSTRUCCIONES URBESTATE S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (CONCILIACIÓN)
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

2014

TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO -3500.85
Ajuste resultados acumulados 0

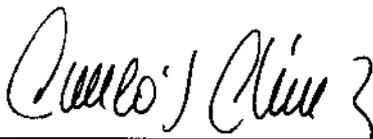
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:

Depreciación y Amortización 0
Provisiones jubilación patronal y desahucio 0
Provisiones 0
Impuestos diferidos devengados 0

Cambios en activos y pasivos:

Deudores comerciales 0
Cuentas por cobrar empleados 0
Otras cuentas por cobrar 0
Inventarios 0
Activos por impuestos corrientes -411
Garantías 0
Gastos pagados por anticipado 0
Acreedores comerciales 3267.94
Cuentas por pagar a relacionadas 0
Aportes por pagar a la Seguridad social 0
Ventas diferidas 0
Otras cuentas por pagar 1000
Pasivos por impuestos corrientes 161.36

Efectivo neto provisto por las actividades de operación 517



Carlos Chávez Castrillón
Gerente General



Sofia Urgilés Ibarra
Contador General

2. OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida el 4 de noviembre de 2014, su objeto social es construcción de edificios completos o partes de edificios, se incluyen las obras nuevas, las ampliaciones, reformas y reparaciones, la erección de estructuras o edificios prefabricados en situ, y la construcción de obras de índole temporal: construcción de viviendas, edificios para oficinas, locales.

POLITICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES

2.1. Bases de presentación

Los estados financieros de la Compañía, comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2014; así como los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes.

2.2. Moneda de presentación

Estos estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda oficial de la República del Ecuador. Toda la información es presentada en dólares y ha sido redondeada a la unidad más cercana

2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluye efectivo en caja por fondos que se utilizan en las operaciones normales de la Compañía, depósitos a la vista en instituciones bancarias y equivalente de efectivo a manera de inversiones a corto plazo, de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, dichas inversiones pueden ser clasificadas como equivalente de efectivo cuando su propósito principal es cumplir con pagos de corto plazo.

3. Aspectos tributarios del código orgánico de la producción

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:



- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código

3.1. Riesgo de capital

La Administración gestiona su capital para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus socios a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

4. CAPITAL SOCIAL

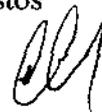
El capital social autorizado es de 125,000.00 acciones de valor nominal de US\$ 1 cada una, el principal socio es de nacionalidad ecuatoriana.

5. INGRESOS

URBANA ESTATE CONSTRUCCIONES URBESTATE S.A. durante el año 2014 no tuvo ningún movimiento con respecto a las ventas.

6. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Durante el año 2014, CORPORATE ADVISORY ASSOCIATES CORADVISE S.A., los gastos incurridos fueron de 3,500.85.

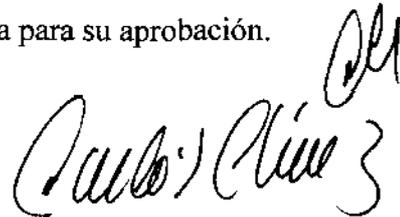


**7. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE
INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

8. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por el Directorio y presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carlos Pliego". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the text in section 8.

Contenido

1. Estados financieros.....	2
1.1. Estado de situación financiera.....	2
1.2. Estado de resultados integral.....	4
1.3. Estado de evolución del patrimonio.....	5
1.4. Estado de flujos de efectivo.....	6
2. OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA.....	8
2.1. Bases de presentación.....	8
2.2. Moneda de presentación.....	8
2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo.....	8
3. Aspectos tributarios del código orgánico de la producción.....	8
4. CAPITAL SOCIAL.....	9
5. INGRESOS.....	9
6. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA.....	9
7. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA.....	10
8. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	10