INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Quito, 30 de Marzo de 2019

A los señores Accionistas de la compañía

URBANA ESTATE CONSTRUCCIONES URBESTATE S.A.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Compañía y en las normas de la Superintendencia de Compañías, presento el informe relacionado con el entorno empresarial en el cual se realizaron nuestras actividades, las gestiones desarrolladas y sobre el resultado financiero de **URBANA ESTATE CONSTRUCCIONES URBESTATE S.A.**, correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

I. ENTORNO EMPRESARIAL

En el entorno económico y empresarial existe una leve baja de la economía del país con la tasa de crecimiento de PIB 1.0%, según el FMI el país tendrá un crecimiento del 0.5% del PIB en el 2019.

El desempeño de la economía depende en gran medida de lo que se da en materia de comercio exterior. En este caso, las medidas de restricción comercial continúan lo cual ha perjudicado a varios sectores industriales en el país en especial los que tienen dependencia de importaciones para las cuales las salvaguardas han perjudicado sus costos de forma directa.

En materia, fiscal, se estima que la recaudación tributaria se mantenga con la finalidad de poder soportar el importante gasto corriente del Estado, sin embargo, con el cambió de política fiscal que mantiene el gobierno, se estima una mayor recaudación.

La recuperación lenta del precio de petróleo sigue afectando de manera importante la economía del país por lo cual el Gobierno ha generado un nuevo endeudamiento externo con la finalidad de poder mantener los gastos presupuestados dentro del plan de Gobierno actual.

En cuanto a otros indicadores como inflación y desempleo, se proyecta una tasa de inflación igual a la de años anteriores y el principal reto para la economía es el empleo ya que varias industrias se han visto afectadas por la crisis económica del país lo cual ha impactado de forma directa en la disminución de puestos de empleo.

Un resumen de los principales indicadores económicos del país se presenta a continuación:

Indicadores Económicos	2015	2016	2017	2018
Tasa de crecimiento P.I.B. real	0.16%	-1.70%	1.50%	1.00%
Porcentaje de inflación	3.40%	1.10%	0.20%	5.87%
Balanza comercial acumulada	-2130	0.1247	-393	-53
Riesgo País	1233	669	477	826
Petróleo ecuatoriano	29.56	44.57	54.72	57.64
Reserva internacional	2496	4258	2451	2382
Desempleo	4.77%	5.21%	4.49%	5.20%

II. ESTADOS FINANCIEROS

Se adjunta el reporte financiero y las notas a los estados financieros.

III. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS ACCIONISTAS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS

La administración durante el año 2018 dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas y las disposiciones determinadas en la Junta Extraordinaria de Accionistas.

IV. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Durante el año 2018 no existieron aspectos extraordinarios que se hayan producido o afectado al manejo de la Compañía.

V. DEL BALANCE GENERAL

ACTIVO CORRIENTE

El activo corriente de **URBANA ESTATE CONSTRUCCIONES URBESTATE S.A.** es por US$ 25,357.15 concentrando el 62% de este saldo en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

ACTIVOS NO CORRIENTES

El saldo de Intangibles es de US$ 180,529 representa el 100% del total de activos no corrientes.

PASIVO

El pasivo corriente representó la suma de US$ 99,484.35 que comprende principalmente cuentas por pagar a proveedores.

PATRIMONIO

El patrimonio de los Accionistas alcanzó el rubro de US$ 106,401.39; el resultado del ejercicio 2018 es una pérdida de US$ 16,522.27.

VI. DEL ESTADO DE RESULTADOS

VENTAS

Las ventas netas alcanzaron el monto de US$ 41,842.61 en el año 2018.

GASTOS

Los gastos alcanzaron la suma de 58,364.88 y siendo el grupo más significativo los gastos de administración que alcanzaron la suma de US$44,461.84.

PÉRDIDA DEL EJERCICIO

Este rubro alcanzó el monto neto de US$ 16,522.27 en el periodo 2018.

VII. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPANÍA

La compañía cumple con todas las normas vigentes en materia de propiedad intelectual y derechos de autor.

VIII. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Los resultados alcanzados por la administración de la compañía quedan expuestos a consideración de los señores Accionistas, con la seguridad que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión, así como la ejecución de estrategias para la minimización de los riesgos asociados al entorno actual, lo cual permitió disminuir el impacto negativo de la contracción del sector público.

En el siguiente ejercicio económico se trabajará en la generación de nuevas líneas de negocios que permitan recuperar los niveles de ingresos de años anteriores.

IX. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL PRESENTE EJERCICIO ECONÓMICO

La Administración propone que los resultados obtenidos por el ejercicio económico 2018. se registren como resultados acumulados.

Muy atentamente,

Carlos Xavier Chávez Castrillón
Gerente General
URBANA ESTATE CONSTRUCCIONES URBESTATE S.A.