

## **INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2016**

Quito, 10 de marzo de 2017

**A los señores accionistas de la Compañía**

**URBANA ESTATE CONSTRUCCIONES URBESTATE S.A.**

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Compañía y en las normas de la Superintendencia de Compañías, presento el informe relacionado con el entorno empresarial en el cual se realizaron nuestras actividades, las gestiones desarrolladas y sobre el resultado financiero de **URBANA ESTATE CONSTRUCCIONES URBESTATE S.A.**, correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

### **I. ENTORNO EMPRESARIAL**

En el entorno económico y empresarial se puede destacar la desaceleración de la economía del país como se evidencia con la tasa de crecimiento del producto interno bruto que experimentó una reducción constante durante los tres primeros trimestres del año 2016 respecto del año 2015 según las estadísticas del Fondo Monetario Internacional al caer un 3.76%. Para el año 2017, el FMI señaló que se prevé que la economía se contraiga en este año, pero a un ritmo más lento respecto al proyectado en julio 2016 debido a una recuperación de los precios del petróleo y una mayor disponibilidad de financiamiento externo (principalmente de China).

Los sectores que ayudaron a apuntalar la economía en el año 2016 fueron en orden de importancia la manufactura, la agricultura y ganadería, comercio, construcción, servicios, transporte, petróleo y minas, refinación de petróleo y suministro de electricidad. Para el año 2016, la situación del sector petrolero se ha visto beneficiada por un incremento en el precio del crudo que al 2015 era inferior a \$40 mientras que para fines del 2016 se ubicó alrededor de los \$48.

La economía ecuatoriana está basada en el nivel de gasto público que para el año 2016 significó una inyección de recursos en la economía del orden de US\$26,603 millones de dólares en gasto corriente y US\$11,024 millones de dólares en gastos de capital que derivaron en un déficit fiscal del orden de US\$7,313 millones. Para el año 2017, se planea una reducción del gasto corriente y del gasto de capital a fin de enfrentar el déficit fiscal que seguramente superará los US\$7.000 millones.

### **II. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS ACCIONISTAS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS**

La administración durante el año 2016 dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas y las disposiciones determinadas en la Junta Extraordinaria de Accionistas.

La Compañía inició sus actividades económicas en noviembre 2014 por lo cual se realiza una comparación con los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

