

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:
TOLIATTI S.A.

En mi calidad de Comisario principal de la Compañía TOLIATTI S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados de la Compañía al 31 de Diciembre del 2014.

La presente revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado del examen, en base al alcance de la revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, se realizó, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que se considero necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. El estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

3.1. Información Societaria

La Compañía TOLIATTI S.A. fue constituida en la ciudad de Quito, Ecuador el 30 de octubre de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil con la misma fecha.

La actividad principal de la Compañía es la Compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos.

El capital social de TOLIATTI S.A. al 31 de Diciembre de 2014 es de US\$ 5.000

3.2. Información Contable, Financiera y Legal

Con respecto a la documentación contable, financiera y legal de la Compañía, considero que la misma cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de TOLIATTI S.A.al 31 de Diciembre de 2014, son:

(Véase página siguiente)

TOLIATTI S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	31 de diciembre de 2014
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes de efectivo	17,480
Otras cuentas por cobrar	259,850
Impuestos corrientes	236
Total del activo corriente	277,566
ACTIVOS NO CORRIENTES	
Obras en Curso	2,176
Total del activo no corriente	2,176
TOTAL ACTIVO	279,743
PASIVO Y PATRIMONIO	
PASIVO CORRIENTE	
Cuentas por pagar comerciales	340
Otras cuentas por pagar	262,052
Total pasivo corriente	262,393
PASIVO NO CORRIENTE	
Aporte Socios	12,500
Tota pasivo no corriente	12,500
TOTAL PASIVO	274,893
PATRIMONIO	
Capital social	5,000
Resultados del Ejercicio	(150)
TOTAL PATRIMONIO	4,850
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	279,743

TOLIATTI S.A

Estado del resultado integral

Para el año que termina el 31 de diciembre de 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	31 de diciembre de 2014
-		
Ingresos		
Ingresos por actividades ordinarias	11	-
Utilidad bruta		-
Gastos		
Administración y ventas		150
Total Gastos		150
Utilidad en operación		(150)
Otros ingresos y gastos		
Total otros ingresos y egresos		-
Utilidad antes de impuesto a la renta		(150)
Impuesto a la renta		-
Resultado Integral del año		(150)

TOLIATTI S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre de 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

31 de diciembre de 2014

Flujo de efectivo por actividades de operación:	
Cobro a clientes	(2,176)
Pago a proveedores	(1,660)
Pago Impuestos	(236)
Cuentas por cobrar	16,552
Efectivo neto provisto por actividades de operación	12,480
Flujo de efectivo por actividades de inversión:	
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	-
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:	
Socios	5,000
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	5,000
(Disminución) aumento neto de efectivo	17,480
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	17,479.85

Estados Financieros 2014

1. De acuerdo al estado de situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2014, el activo está compuesto en su mayoría por activos corrientes que representan el 99.22% del total de activos, por activos fijos correspondientes a Propiedad, Planta y Equipo en un 0.78%.
2. Propiedad, Planta y Equipo está compuesto en su mayoría por proyectos en curso que esperan empezar en el año 2015
3. El pasivo de la compañía está constituido principalmente por las cuentas por cobrar corrientes a proveedores en un 95.45% tanto a proveedores nacionales como proveedores del exterior, la compañía estima recuperar los mismo en el transcurso de año corriente, ya que los demás pasivos que conforman el grupo son cuentas que se devengarán mensualmente tales como nomina, aportes sociales e impuestos.

4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables. Por esta razón este documento no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

Los Estados Financieros sujetos al análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expresamos a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía TOLIATTI S.A. al 31 de Diciembre de 2014, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a la consideración de la Junta de Accionistas, la aprobación final los Estados Financieros de la Compañía TOLIATTI S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre de 2014

Quito- Ecuador
31 de Mayo de 2015

Atentamente,



Ingeniero Comercial
Augusto Enrique Ribadeneyra Villa
Comisario Principal
TOLIATTI S.A.