ESCRITURA PÚBLICA No. 2014-17-01-19 P3327

Factura No.: 002-001-6350

NOTARIA DECIMO NOVENA

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA OPERADORA DE TURISMO ECUADORIAN GREEN TRAVEL GREENOPERATOR CIA.LTDA.

OTORGADA POR: CHILIQUINGA CASTILLO LUIS DAVID Y OTROS.

CAPITAL: USD 500.0

Di 2 Copias

En la ciudad de QUITO, provincia de PICHINCHA el día de hoy treinta de Octubre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO CAMILO ORLANDO SALINAS ZAMORA, NOTARIA DECIMO NOVENA del cantón QUITO, comparecen a constituir la compañía OPERADORA DE TURISMO ECUADORIAN GREEN TRAVEL GREENOPERATOR CIA.LTDA., el señor CHILIQUINGA CASTILLO LUIS DAVID, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil SOLTERO, con domicilio en la ciudad de Quito, por sus propios y personales derechos; el señor CHILIQUINGA CASTILLO LEONIDAS SALOMON, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil SOLTERO, con domicilio en la ciudad de Quito, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por mí el Notario, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: "SEÑOR(A) NOTARIO(A): En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de Compañía de Responsabilidad Limitada, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Intervienen en el otorgamiento de esta

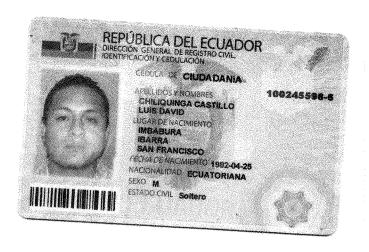
escritura:					
Nombres y Apellidos o Razón Social	Nacionalidad	Estado Civil	Domicilio(Ciu dad)	Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda	
CHILIQUINGA CASTILLO LUIS DAVID	ECUATORIANA	SOLTERO	CONOCOTO		
CHILIQUINGA CASTILLO LEONIDAS	ECUATORIANA	SOLTERO	CONOCOTO		

SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.- Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía limitada, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas. TERCERA.-ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1°).- Nombre.- El nombre de la compañía que se constituye es OPERADORA DE TURISMO ECUADORIAN GREEN TRAVEL GREENOPERATOR CIA.LTDA.. Artículo Segundo (2°).- Domicilio.- El domicilio principal de la compañía es QUITO. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. Artículo Tercero (3°).- Objeto.- El objeto de la compañía consiste en: ACTIVIDAD DE OPERADORES TURÍSTICOS QUE SE ENCARGAN DE LA PLANIFICACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE PAQUETES DE SERVICIOS DE VIAJES (TOURS) PARA SU VENTA A TRAVÉS DE AGENCIAS DE VIAJES O POR LOS PROPIOS OPERADORES TURÍSTICOS. ESOS VIAJES ORGANIZADOS (TOURS) PUEDEN INCLUIR LA TOTALIDAD O PARTE DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: TRANSPORTE, ALOJAMIENTO, COMIDAS, VISITAS A MUSEOS, LUGARES HISTÓRICOS O CULTURALES, ESPECTÁCULOS TEATRALES. MUSICALES O DEPORTIVOS .: SERVICIOS DE ENLACE CON AEROPUERTOS.: OTRAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE DE PASAJEROS POR CARRETERA: SERVICIOS REGULARES DE AUTOBUSES DE LARGA DISTANCIA SERVICIOS DE VIAJES CONTRATADOS. EXCURSIONES Y OTROS SERVICIOS OCASIONALES DE TRANSPORTE EN AUTOBÚS.; OTRAS ACTIVIDADES DE ALQUILER DE AUTOMÓVILES PRIVADOS CON CONDUCTOR.; TRANSPORTE MARÍTIMO Y DE CABOTAJE, REGULAR Y NO REGULAR, DE PASAJEROS Y CARGA: EXPLOTACIÓN DE EMBARCACIONES DE EXCURSIÓN, DE CRUCERO O DE TURISMO, EXPLOTACIÓN DE TRANSBORDADORES, TAXIS ACUÁTICAS, ETCÉTERA.; TRANSPORTE AÉREO DE PASAJEROS CON ITINERARIOS Y HORARIOS ESTABLECIDOS. En cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley. Artículo 4°.- Plazo.- El plazo de duración de la companía es de CIEN años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5°).- Capital y de las participaciones.- El Capital Social es de QUINIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en CIEN participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de CINCO dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una. Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6°).- Norma general.- El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de socios, y su administración al Gerente General y/o al Presidente, según corresponda. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de TRES años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.- La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. Artículo Octavo (8°).- De la Junta Universal, de las facultades de la junta, del quórum de instalación y del quórum de decisión.- Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. Artículo Noveno (9°).- El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. Título Cuarto (IV). Disolución y liquidación. Artículo Décimo (10°).- Norma general.- La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías.

CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL

SOCIAL. Nombre de los Número de Capital Capital Capital por Participacione socios suscrito pagado pagar suscriptores CHILIQUINGA 80 400.0 400.0 0.0 CASTILLO LUIS DAVID CHILIQUINGA CASTILLO 100.0 0.0 20 100.0 LEONIDAS SALOMON 500.0 100 500.0 0.0 **TOTALES**

QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.- Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) CHILIQUINGA CASTILLO LEONIDAS SALOMON, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) CHILIQUINGA CASTILLO LUIS DAVID, respectivamente. SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.- Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores

















CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En el Distrito Metropolitano de la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, el 01de septiembre de 2014, comparece el **señor MARCO ANTONIO ESPINOSA ALVAREZ**, a la cual para efectos del presente contrato se denominara el ARRENDADOR, y por otra parte el señor LUIS DAVID CHILIQUINGA CASTILLO, que para efectos del presente contrato se lo denominará el ARRENDATARIO.

Personas que libre y voluntariamente se comprometen a celebrar este contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- El Arrendador señor MARCO ANTONIO ESPINOSA ALVAREZ, da en arrendamiento una Oficina signada con el número (103) ciento tres con una superficie de (39,65 m2) treinta y nueve coma sesenta y cinco decímetros cuadrados de construcción, que cuenta con un parqueadero signado con el número (21) veinte y uno, dotado de servicios de agua potable, luz eléctrica y alcantarillado. El bien inmueble materia de este contrato se encuentra ubicada en la Av. Juan León Mera y Roca N° 21-241 EDIFICIO CRONOS en este Distrito Metropolitano de Quito.

SEGUNDA.- El arrendatario, señor LUIS DAVID CHILIQUINGA CASTILLO, por su parte y en la calidad en la que comparece, acepta el arrendamiento de la Oficina, con todo lo indicado en la cláusula anterior. La ofician será utilizada únicamente para actividades netamente comerciales de oficina de negocios, quedándole absolutamente prohibido subarrendar total o parcialmente a otra persona, sin autorización del arrendador. Así mismo el arrendatario no podrá utilizar el inmueble para objetos no permitidos por la Ley o para guardar subsistencias peligrosas o explosivas.

TERCERO.- Esta prohibido al arrendatario realizar adecuaciones o alteraciones en el inmueble arrendado. En todo caso las adecuaciones y mejoras que se hicieran serán por cuenta del arrendatario y previa autorización otorgada por el arrendador.

CUARTA.- El arrendatario se compromete a pagar mensualmente la cantidad de USD 300 (TRECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), mismos que serán cancelados en efectivo al Arrendador los primeros cinco días de cada mes, así mismo el Arrendatario se compromete a pagar las alícuotas del condominio dentro de los cinco primeros días de cada mes, dinero que será entregado al Administrador del Condominio y se entregará una copia del recibo al arrendador, se deja constancia expresa que con el pago de la alícuota se incluye el pago por servicios del agua potable. El pago del consumo de luz eléctrica, corre por cuenta del arrendatario, pago que deberá hacerse de forma puntual a la respectiva empresa.

QUINTA.- El Arrendador y el Arrendatario de común acuerdo con el arrendamiento han fijado el plazo de duración de este contrato por UN AÑO a partir del 01 septiembre 2014 al 31 de agosto de 2015. Plazo en que terminará este contrato o podrá ser renovado según voluntad de las partes.

SEXTA.- Las Partes contratantes declaran y reconocen que el canon de arrendamiento pactado corresponde al justo valor del inmueble arrendado, renunciando a los cánones de arrendamiento fijados por el Municipio del Distrito metropolitano de Quito, a cualquier otra/institución DOYFE:

COPIA DEL ORIGINAL
QUITO

3 0 OCT 2014

Ab. Camilo Salinas Zamo ra MOTANO DECIMO NOVENO (19) CANTON QUITO

SÉPTIMA.- El Arrendatario, señor LUIS DAVID CHILIQUINGA CASTILLO, entrega en concepto de garantía la cantidad de USD 600.00 (SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), por la buena conservación del inmueble, la misma que será devuelta al finalizar el plazo del contrato, si la oficina se encuentra en las mismas condiciones de entrega y se hace la devolución a su dueño, caso contrario el propietario se hará paso a la garantía para gastos de reparación.

OCTAVA.- El Arrendatario por ningún concepto, motivo o circunstancia podrá reclamar como propiedad ninguna parte de la oficina arrendada.

NOVENA.- El cumplimiento del arrendatario a cualquiera de las obligaciones que adquiere en virtud de este contrato, así como el hecho de incurrir en mora en el pago de dos pensiones mensuales de arrendamiento o cualquiera de los otros supuestos previstos en la Ley de Inquilinato, dará opción al arrendador para dar por terminado el presente contrato. En este evento así como también en el supuesto de que el arrendatario lo diere por terminado antes de la expiración del plazo pactado, el arrendatario deberá comunicar al arrendador con por lo menos (30) treinta días de anticipación, sin perjuicio de las demás obligaciones legales y especialmente de la entrega de la oficina en las mismas condiciones e los gastos hechos pro reparaciones necesarias por daños causados en las instalaciones de la oficina, así como los pagos de alícuotas y pagos de servicios básicos no realizados.

DÉCIMA.- Las partes contratantes aceptan todas y cada una de las clausulas del presente contrato, por estar hechas de conformidad a la expresión de su voluntad y de sus intereses para constancia de lo cual firman en unidad de acto y por duplicado, suscrito en el Distrito Metropolitano de Quito, 01 septiembre 2014

MARCO ANTONIO ESPINOSA ALVAREZ

CI: 1708891237 ARRENDADOR

LUIS DAVID CHILIQUINGA CASTILLO

1002455986

ARRENDATARIO

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMASIS. Facultado por el artículo 18 númerol 9 de la ley Notartal, doy Fé; que la(s) firma(s) en este documento fue(ron) reconocida(s)

como propia(s) por quien(es) se identificaron(ó) copus al(los) o (Identidad) No. (5)

nile Salingovero DECIMO NOVE ANTON QUITO





REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN.





APELLIDOS Y NOMBRES
CHILIQUINGA CASTILLO
LUIS DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA
IBARRA
SAN FRANCISCO
FECHADE NACIMIENTO 1982-04-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MA

SEXO M ESTADO CIVIL Soltero

100245592-8



INSTRUCCION PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLERATO ESTUDIANTE APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHILIQUINGA LUIS GAVINO APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CASTILLO MERCEDES ELENA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-03-09 ECHA DE EXPIRACIÓN 2021-03-09

V2333V2222



DOY FE: QUE ES FIFL COPIA DEL ORIGINAL QUITO

3 0 OCT 2014

Ab. Camilo Salinas Zamora NOTARIO DECIMO NOVENO (19) CANTON QUITO



ESPACIO EN BLANCO







DOY FE: QUE ES FIFL COPIA DEL ORIGINAL QUITO

3 0 OCT 2014

Aby Camilo Salinas Zamo ra NOTARIO DECIMO NOVENO (19) CANTÓN QUITO



ESPACIO EN BLANCO

Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto R.U.C.: 1790053881001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN №. 5368

Factura No.

001-006-005722954

QUITO S.A.E.E.Q. Autorización SRI:

1114100015

Fecha de autorización: Válida hasta:

03/01/2014 03/01/2015

Fecha de Emisión:

25/09/2014

No. de Control: Valor a pagar:

185841601-5K

Fecha de Vencimiento:

13/10/2014

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Código Único Eléctrico Nacional:

SUMINISTRO: 1858416-6

ESPINOSA ALVAREZ MARCO ANTONIO

1401858416 Cédula / R.U.C.: 1708891237 Código Postal:

Dirección servicio:

JUAN LEON MERA N21247 OF 103 ROCA EDIF.CP:ONOS 30-14-024-1688

Tarifa: 715-Comercial sin Demanda (Baja Tension)

25/09/2014 1

Plan/Geocódigo: Provincia - Cantón - Parroquia: PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - EL BATAN

Dirección notificación:

Domicilio

FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO

Medidor:

742373-LIN-AB

Factor multiplicación:

1.00

Constante:

1.00

Desde: Factor Potencia:

04/09/2014

Hasta: 22/09/2014 Penalización Fp:

Días Facturados:

Tipo consumo:

Leido

Factor Corrección: 1.00

1.00

0.000000

VALOR CONSUMO:

0.32 1,41

Anterior Unid. Valores Actual Consumo Descripción 0.00 4 kWh Energia 4.00

I.V.A.(0%) 0.00 SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (SE): 1.73 SERV.ALUM.PUB 0.10

SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP):

TOTAL SE Y AP (1):

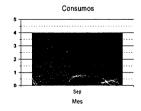
COMERCIALIZACION

0.10 1.83

AHORRO POR: Tarifa de Dignidad Cocción Eléctrica Calentamiento de Agua 0.00 0.00 0.00

VALORES PENDIENTES

CONCEPTO	VALOR
CREDITO MATRICULA (CUOTA 1 DE 1)	35.12
TOTAL VALORES PENDIENTES (2):	35.12



1 de 2

EMPRESA ELÉCTRICA QUITO S.A. E.E.Q.

Factura No.

001-006-005722954 SUMINISTRO: 1858416-6

ESPINOSA ALVAREZ MARCO

ANTONIO

Autorización SRI: Fecha de autorizac: Válida hasta:

1114100015 03/01/2014 03/01/2015

185841601-5K No. de Control:

Las Casas E1-24 y Av. 10 de Agosto R.U.C.: 1790053881001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN №. 5368

Valor a pagar: 42.30

COPIA - EMISOR



que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.- Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía.DISPOSICION TRANSITORIA.- Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías.- Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución.- En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los socios, o entre socios y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores.- Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo."HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta



Firma Socios:

notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

CHILIQUINGA CASTILLO LUIS DAVID

CEDULA: 1002455986

CHILIQUINGA CASTILLO LEONIDAS SALOMON

CEDULA: 1003145040



Firma Notario(a) Público(a):

ABOGADO CÁMILO ORLANDO SALINAS ZAMORA

Identificacion: 1201502208

Digitally signed by CAMILO ORLANDO SALINAS ZAMORA Date: 2014.10.30 11:49:13 COT Reason: FIEL COPIA DEL ORIGINAL