

**INFORME DE GERENCIA
INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPANIA CONSTRUCTORA SOBRELAROCA S.A POR EL EJERCICIO ECONOMICO
DEL 2017**

Señores Accionistas de: CONSTRUCTORA SOBRELAROCA S.A cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de Gestión realizada por la Administración de CONSTRUCTORA SOBRELAROCA S.A. durante el ejercicio económico del 2017.

1. Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

La recesión económica que ha estado viviendo el país y la inestabilidad de políticas fiscales, económicas, el entorno jurídico y político que presentaba el país mantuvo a los inversionistas un poco temerosos al momento de invertir porque el panorama era incierto, a pesar de ello el PIB, creció en un 1.5% en el año 2017, sin embargo la incertidumbre y los altos aranceles a los bienes importados no contribuyeron alcanzar los objetivos propuestos al inicio del año , y se resumen a continuación en los estados financieros, los cuales deben ser analizados bajo el entorno político y económico antes descrito.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

- En mi administración he velado por el cumplimiento de todas las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, obligaciones con la Superintendencia de Compañías.
- La empresa se ha desenvuelto en un ámbito laboral normal.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

- La empresa no ha generado mayor actividad económica, debe generar ingresos para cubrir sus costos y gastos y obtener una rentabilidad para sus accionistas

Su composición de activos, pasivos y patrimonio es como sigue:

ACTIVOS	13.511,86
PASIVOS	13917.92
PATRIMONIO	-406.06
TOTAL P+P	13.511,86

La cuenta inventarios es la representa el 100% de activos, en pasivos las cuentas por pagar ascienden a \$13.917,92 representan el 100% de pasivos, originadas por cuentas a pagar a relacionados.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

La empresa no generó utilidad.

6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

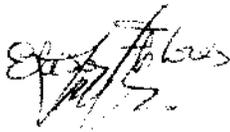
La empresa para que siga operando debe capitalizarse, debido a que existe el riesgo de que la superintendencia de Compañías envíe una solicitud de disolución debido a que las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital de la empresa.

Concretar ventas que permitan a la empresa cubrir sus costos y gastos.

Manifiesto mi profundo agradecimiento a los señores accionistas, quienes han depositado su confianza en mi persona y en mi trabajo, igualmente especial agradecimiento a todo el personal, que hicieron posible, la operación normal de la empresa.

Atentamente,

Quito, 17 de enero del 2018



**Sra. Blanca Elisa Flores Tufiño
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA SOBRELAROCA S.A.**