

MOCANATI CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

MOCANATI CIA. LTDA.- (La compañía) fue constituida como Compañía Limitada en la ciudad de Guayaquil, el 20 de octubre de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de Octubre del mismo año. Su actividad principal es Sociedad de Cartera.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

Estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos utilizados, se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales, debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Base de medición.- Los estados financieros de la compañía se registran sobre la base del devengado

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas, es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Periodo contable.- La compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.
Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Inversiones permanentes.- Están registrados a valor de mercado, las compañías que Cotizan en Bolsa de Valores, y al VPP las que no cotizan en la bolsa de Valores.

2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2017	2016
	...US dólares...	
Caja, Bancos	9.102	14.639
Total	9.102	14.639



MOCANATI CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****3. INVERSIONES TEMPORALES**

Al 31 de Diciembre de 2017 está constituida por 200.000,00; depósito a plazo en Banco Bolivariano C.A., con fecha de vencimiento 28 de Junio de 2018, con una tasa de interés de 4.75% anual.

Mientras que en el Exterior mantiene fondos de inversión por \$745.274 en el Banco Santander ubicado en Miami de Estados Unidos de América.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2017	2016
	...US dólares...	
Partes Relacionadas		
Agrisamsa	136.028	136.028
Total	136.028	136.028

5. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2017	2016
	...US dólares...	
Anticipo a Proveedores	845	812
Total	845	812

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2017	2016
	...US dólares...	
Impuesto a la renta	575	22
Total	575	22

MOCANATI CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****7. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES**

Al 31 de diciembre, constituyen acciones en varias compañías y están registradas al valor de mercado las compañías que cotizan en la Bolsa de Valores y al VPP las que no cotizan en la Bolsa de Valores según se detalla a continuación:

	%	2017	2016
	Participación	...US dólares...	
Holcim	0,44%	6.035.695	7.206.800
Corp. Favorita	0,05%	596.057	517.003
Soc. Agrícola San Carlos	0,29%	344.543	382.825
Holding Tonicorp	0,05%	210.726	178.173
Alicosta	0,18%	4.160	4.992
Peakforest	0,36%	18.125	17.500
Gramilesa	42,50%	2.691.763	2.151.647
Alimentsa	40,38%		17.034.657
Contorto	36,12%	75.206	49.537
InverSancarlos	0,27%	147.479	154.853
Produbanco	0,00%	2.037	2.856
Meriza	1,25%	47.842	47.842
Publipesca	42,50%	446.211	411.780
Ariegra	49,00%	56.790	140.944
Fontanive	42,50%	999.443	857.108
Agrisamsa	49,00%	511.463	438.854
Playaespec	42,50%	83.233	88.191
Acuarina	42,50%	5.690	5.690
Procariomart	18,60%	50.122	70.924
Bellitec	34,41%	382.495	341.734
Kazan	19,00%	1.609.557	591.839
Malsa	14,48%	1.070.535	295.334
Aseteagri	34,69%	7.226	7.226
Tecnimas	36,13%	363.199	-
Termolasa		64.139	-
Randerscorp	40,38%	13.012.791	-
Bigrivercorp	40,38%	32.303.992	-
Greentrailcorp	40,38%	12.479.337	-
Holding Olsmo	40,75%	652	-
Lacosta-Airways	40,75%	6.520	-
Total		73.627.028	30.998.308

MOCANATI CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****6. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES (Continúa)**

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía ajustó sus inversiones permanentes al Valor razonable Y al Valor Patrimonial Proporcional. El mencionado registro se realizó con resultados (Utilidad y Pérdida) del ejercicio según detalla a continuación:

	Ganancia por medición de inversiones	Pérdida por medición de inversiones
Holcim	-	1.171.105
InverSancarlos	-	7.374
Produbanco	-	1.109
Meriza	-	-
Corp. Favorita	60.607	-
Soc. Agrícola San Carlos	-	38.283
Holding Tonicorp	-	11.111
Alicosta	-	832
Alimentsa	-	2.110
Peakforest	625	-
Gramilesa	540.116	-
Contorto	25.669	-
Publipesca	34.431	-
Ariegra	-	84.153
Fontanive	142.335	-
Agrisamsa	72.609	-
Playaespec	-	4.958
Procariomart	-	20.801
Bellitec	40.760	-
Kazan	266.448	-
Malsa	317.345	-
Tecnimas	123.152	-
Termolasa	-	-
Randerscorp	7.902.381	-
Bigrivercorp	23.616.747	-
Greentrailcorp	9.242.507	-
Total	42.385.733	1.341.835

MOCANATICIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****6. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES (Continúa)**

Durante el año 2017, la Compañía recibió ingresos por participación de dividendos como sigue:

	Acción	Dividendos Efectivo	TOTAL
Agrícola Industrial San Carlos	-	14.392	14.392
Holcim	-	750.641	750.641
Inversan Carlos	-	16.089	16.089
Produbanco	290	93	383
Corporación La Favorita	18.446	26.351	44.797
Alimentsa	-	4.299.662	4.299.662
Alicosta	-	100	100
Holding Tonicorp	-	3.024	3.024
Randerscorp	-	316.344	316.344
Bigrivercorp	-	544.852	544.852
Greentrailcorp	0	196.650	196.650
Total	18.736	5.110.351	6.186.933

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2017	2016
	...US dólares...	
Partes relacionadas		
Predial	-	2.612.000
Bledor	1.014.909	133.067
Netador	-	550.000
Otras cuentas por pagar	753,6	200,14
Xavier Landin	476594,29	31753,59
Corporacion Lanec	-	283.319
Total	1.492.257	3.610.340

Cuentas por pagar relacionadas y no relacionada no tienen fecha de vencimiento específica ni genera interés.

MOCANATICA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2017	2016
	US dólares	
Partes relacionadas		
Predial	2.441.985	3.364.985
Bledor	934.622	934.622
Netador	4.094.846	4.914.846
Total	7.471.453	9.214.453

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2017, el capital de la Compañía es US\$ 800 dividido en 800 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de US\$ 1.00 según se detalla a continuación:

	US dólares
Moeller Camacho Elizabeth María	200
Moeller Camacho Gisela Ilse	200
Moeller Camacho Ingrid	200
Moeller Camacho Werner Gustavo	200
Total	800

10. IMPUESTO A LA RENTA

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue:



MOCANATICA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****9. IMPUESTO A LA RENTA (continúa)**

	AÑO 2017	AÑO 2016
	US dólares	
Utilidad antes de participación a empleados	47.130.701	14.790.856
(+) Gastos no deducibles	1.341.891	211.272
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	158,47	59,99
(-) Dividendos Percibidos exentos	-48.511.434	-13.978.608
(-)Otras Rentas Exentas	-61232,3	-1081645
Base Imponible	-99.916	-58.064
22% Impuesto a la renta	-	-

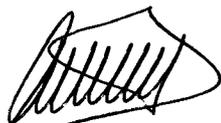
**10. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑIAS**

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2017 fecha de corte de los estados financieros y marzo 27 de 2018, no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida por auditoría externa del año anterior.



Elizabeth Moeller Camacho
Gerente



CPA. Carmen Escalante Ramírez
Contador