

MOCANATI CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

MOCANATI CIA. LTDA.- (La compañía) fue constituida como Compañía Limitada en la ciudad de Guayaquil, el 20 de octubre de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de Octubre del mismo año. Su actividad principal es Sociedad de Cartera.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

Estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos utilizados, se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales, debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Base de medición.- Los estados financieros de la compañía se registran sobre la base del devengado

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas, es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Periodo contable.- La compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Inversiones permanentes:- Están registrados a valor de mercado, las compañías que Cotizan en Bolsa de Valores, y al VPP las que no cotizan en la bolsa de Valores.

MOCANATI CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015****2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2016	2015
	...US dólares...	
Caja, Bancos	14.639	3.480
Total	14.639	3.480

3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de Diciembre de 2016 está constituida por 300.000,00; depósito a plazo en Banco Bolivariano C.A., con fecha de vencimiento 09 de Marzo de 2017, con una tasa de interés de 4.25% anual.

4. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2016	2015
	...US dólares...	
Anticipo a Proveedores	812	725
Total	812	725

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2016
	US dólares
Impuesto a la renta	22
Total	22

6. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre, constituyen acciones en varias compañías y están registradas al valor de mercado las compañías que cotizan en la Bolsa de Valores y al VPP las que no cotizan en la Bolsa de Valores según se detalla a continuación:

MOCANATI CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015****6. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES (Continúa)**

		2016	2015
	%	...US dólares...	
	Participación		
Holcim	0,44%	7.206.800	6.125.780
Corp. Favorita	0,05%	517.003	606.068
Soc. Agrícola San Carlos	0,29%	382.825	426.577
Holding Tonicorp	0,05%	178.173	192.412
Alicosta	0,18%	4.992	5.096
Peakforest	0,36%	17.500	16.875
Gramilesa	42,50%	2.151.647	1.631.174
Alimentsa	40,38%	17.034.657	7.805.125
Contorto	36,12%	49.537	4.169
InverSancarlos	0,27%	154.853	169.601
Produbanco	0,00%	2.856	2.650
Meriza	1,25%	47.842	47.842
Publipesca	42,50%	411.780	371.987
Ariegra	49,00%	140.944	115.919
Fontanive	42,50%	857.108	670.797
Agrisamsa	49,00%	438.854	467.087
Playaespec	42,50%	88.191	57.107
Acuarina	42,50%	5.690	5.690
Procariomart	18,60%	70.924	33.336
Bellitec	34,41%	341.734	276.068
Kazan	19,00%	591.839	499.520
Malsa	14,48%	295.334	163.119
Aseteagri	34,69%	7.226	6.935
Total		30.998.308	19.700.932

MOCANATI CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015****6. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES (Continúa)**

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía ajustó sus inversiones permanentes al Valor razonable Y al Valor Patrimonial Proporcional. El mencionado registro se realizó con resultados (Utilidad y Pérdida) del ejercicio según detalla a continuación:

	Ganancia por medición de inversiones
	US dólares
Meriza	0
Holcim	1.081.020
Fontanive	186.312
Peakforest	625
Agrícola Santa María S.A.	107.795
Especies de la Playa Playaespec	31.084
Publipesca	39.792
Ariegra	25.025
Bellitec	51.008
Kazan	92.319
Malsa	132.216
Gramilesa	286.723
Alimentsa	9.532.292
Contorto	45.367
Total	11.611.578

	Pérdida por medición de inversiones
	US dólares
Alicosta	-104
Inversancarlos S.A.	-14.748
Produbanco	-148
Procariomar	-4.842
Tonicorp	-26.238
Corporación La Favorita	-112.781
Aseteagri	-16
Agricola Industrial San Carlos	-52.387
Total	-211.263

MOCANATI CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015****6. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES (Continúa)**

Durante el año 2016, la Compañía recibió ingresos por participación de dividendos como sigue:

	Dividendos		TOTAL
	Acción	Efectivo	
Agrícola Industrial San Carlos	8.635	14.392	23.027
Holcim	0	388.297	388.297
Inversan Carlos	0	16.089	16.089
Produbanco	354	0	354
Corporación La Favorita	23.716	26.351	50.067
Alimentsa	0	2.961.406	2.961.406
Alicosta	0	105	105
Peakforest			0
Holding Tonicorp	0	9.330	9.330
Total	32.705	3.415.969	3.448.674

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2016	2015
	...US dólares...	
Partes relacionadas		
Predial	2.612.000	800.391
Bledor	133.067	635.406
Netador	550.000	395.352
Otras cuentas por pagar	200,14	200
Xavier Landín	31753,59	-
Corporación Lanec	283.319	283.319
Total	3.610.340	2.114.668

Cuentas por pagar relacionadas y no relacionada no tienen fecha de vencimiento específica ni genera interés.

MOCANATI CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015****8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2016	2015
	US dólares	
Partes relacionadas		
Predial	3.364.985	6.570.794
Bledor	934.622	1.298.598
Netador	4.914.846	5.887.514
Total	9.214.453	13.756.906

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2016, el capital de la Compañía es US\$ 800 dividido en 800 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de US\$ 1.00 según se detalla a continuación:

	US dólares
Moeller Camacho Elizabeth María	200
Moeller Camacho Gisela Ilse	200
Moeller Camacho Ingrid	200
Moeller Camacho Werner Gustavo	200
Total	800

10. IMPUESTO A LA RENTA

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue:

MOCANATI CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015****9. IMPUESTO A LA RENTA (continúa)**

	AÑO 2016	AÑO 2015
	US dólares	
Utilidad antes de participación a empleados	14.790.856	3.832.785
(+) Gastos no deducibles	211.272	1.067.732
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	59,99	-
(-) Dividendos Percibidos exentos	-13.978.608	-4.923.807
(-)Otras Rentas Exentas	-1081645	-
Base Imponible	-58.064	-23.290
22% Impuesto a la renta	-	-

El anticipo de Impuesto a la renta no se calcula por ser una Compañía nueva.

10. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: Entre diciembre 31 de 2016 fecha de corte de los estados financieros y abril 11 de 2017, no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida por auditoría externa del año anterior.


Elizabeth Moeller Camacho
Gerente


CPA. Carmen Escalante Ramirez
Contador

