



AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Socios de
MOCANATI CIA. LTDA.**

Opinión:

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **MOCANATI CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2019 y el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **MOCANATI CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Fundamento de la opinión:

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría – NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación con los Estados Financieros:

3. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista que hacerlo.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
MOCANATI CIA. LTDA.
(continuación)**

La Administración de la Compañía es también responsable de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros:

4. Nuestra responsabilidad consiste en obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión, pero no constituye garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las normas internacionales de auditoría – NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basados en los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría efectuada al 31 de diciembre de 2019, de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aplicamos juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría.

Identificamos y valoramos los riesgos de distorsiones importantes en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión material debido a fraude, es mayor a aquel que resultare de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionadamente erróneas y la elusión del control interno.

Obtuvimos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por la Gerencia.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que alcance una presentación razonable.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
MOCANATI CIA. LTDA.
(continuación)**

Comunicamos a la Administración de la Compañía, entre otros asuntos, el alcance y el momento de la realización de la auditoría según la planificación, los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También por medio de la presente proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos relevantes de ética aplicables a nuestra independencia, y comunicado sobre todas las relaciones y otros asuntos de las que se puede esperar razonablemente comprometan a nuestra independencia y, donde fuera aplicable tomamos las correspondientes salvaguardas.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

5. Conforme requerimientos del art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno, el art. 279 de su Reglamento de Aplicación y de la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 publicada en el Registro Oficial 660 del 31 de diciembre de 2015 (Segundo Suplemento), emitiremos informe por separado sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de **MOCANATI CIA. LTDA.** incluyendo anexos auditados preparados por la Compañía.

Audicorp C. Ltda.
AUDICORP C. LTDA.
SC - RNAE 2 401


CPA. Hellen Domínguez L.
Representante Legal

Guayaquil, junio 8 de 2020

MOCANATI CIA. LTDA.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**

<u>ACTIVO</u>	(NOTAS)	2019	2018
	US dólares.....	
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	2	19.279.336	12.651.091
Otras cuentas por cobrar	3	3.894.414	2.941.922
Activos por impuestos corrientes - Impuesto a la Renta		1.334	575
Otros activos corrientes			3.213
Total activo corriente		23.175.084	15.596.801
Otras Inversiones permanentes	4	36.666.650	44.427.411
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	5	131.337	51.337
TOTAL ACTIVO		59.973.071	60.075.549
<u>PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVO			
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar - relacionadas corto	6	1.394.721	2.266.689
Otras cuentas por pagar	7	59.036	53.817
Total Pasivo corriente		1.453.757	2.320.506
Cuentas y documentos por pagar - relacionadas largo	8	1.942.515	2.566.607
Ingresos diferidos		23.588	5.087
TOTAL PASIVO		3.419.860	4.892.200
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital social	9	800	800
Resultados acumulados		55.017.099	65.222.466
Utilidad del periodo		1.535.312	
Pérdida del periodo			(10.039.917)
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		56.553.211	55.183.349
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		59.973.071	60.075.549

SRA. ELIZABETH MOELLER C.
GERENTE GENERAL

CPA. CARMEN ESCALANTE
CONTADOR GENERAL

Ver notas a los estados financieros

MOCANATI CIA. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

<u>INGRESOS</u>	(NOTAS)	2019	2018
	US dólares.....	
Dividendos recibidos	4	7.460.650	26.309.211
Ganancia por medición de inversiones	4	1.774.794	1.032.304
Intereses		342.233	86.869
Otros		107.904	2.024
TOTAL INGRESOS		<u>9.685.581</u>	<u>27.430.408</u>
<u>(-) GASTOS</u>			
Administrativos		(146.589)	(133.707)
Gastos financieros y otros		(87.172)	(16.767)
Perdida por medición de inversiones	4	(7.857.590)	(37.319.851)
TOTAL GASTOS		<u>(8.091.351)</u>	<u>(37.470.325)</u>
Utilidad / pérdida del ejercicio		1.594.230	(10.039.917)
(-) Impuesto a la renta		(58.918)	
Utilidad / pérdida neta		<u>1.535.312</u>	<u>(10.039.917)</u>

**SRA. ELIZABETH MOELLER C.
GERENTE GENERAL**

**CPA. CARMEN ESCALANTE
CONTADOR GENERAL**

Ver notas a los estados financieros

MOCANATI CIA. LTDA.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	<u>Capital social</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Utilidad del periodo</u>	<u>Pérdida del periodo</u>	<u>Total</u>
<u>.....US dólares.....</u>					
Saldos dic. 31, 2017	800	18.623.641	47.130.701		65.755.142
Transferencia		47.130.701	(47.130.701)		-
Dividendos pagados		(531.876)			(531.876)
Pérdida del ejercicio				(10.039.917)	(10.039.917)
Saldos dic. 31, 2018	800	65.222.466	-	(10.039.917)	55.183.349
Transferencia		(10.039.917)		10.039.917	-
Dividendos pagados		(165.450)			(165.450)
Utilidad del ejercicio			1.535.312		1.535.312
Saldos dic. 31, 2019	800	55.017.099	1.535.312		56.553.211

SRA. ELIZABETH MOELLER C.
GERENTE GENERAL

CPA. CARMEN ESCALANTE
CONTADOR GENERAL

Ver notas a los estados financieros

MOCANATI CIA. LTDA.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	2.019	2.018
	US dolares	
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIV. DE OPERACIÓN		
Dividendos recibidos	4.899.966	21.621.446
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	(163.142)	(131.214)
Dividendos pagados	(140.000)	(480.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(43)	(112)
Efectivo provisto en actividades de operación	<u>4.596.781</u>	<u>21.010.120</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIV. DE INVERSIÓN		
Pagos para adquirir instrumentos de deuda de otras entidades	(12.909.119)	(376.973)
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros	3.236.829	
Intereses recibidos	298.293	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	12.853.328	325.353
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	(270.808)	(1.149.086)
Anticipos de efectivo efectuados a terceros		(2.805.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(43.059)	73.742
Efectivo provisto / utilizado en actividades de inversión	<u>3.165.464</u>	<u>(3.931.964)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIV. DE FINANCIACIÓN		
Pagos de préstamos	(1.639.000)	(5.381.441)
Intereses recibidos	32.579	
Otras entradas (salidas) de efectivo	472.421	
Efectivo utilizado en actividades de Financiación	<u>(1.134.000)</u>	<u>(5.381.441)</u>
Variación de efectivo del año	6.628.245	11.696.715
Saldo al inicio de año	12.651.091	954.376
Saldo al final del año	<u>19.279.336</u>	<u>12.651.091</u>

SRA. ELIZABETH MOELLER C.
GERENTE GENERAL

CPA. CARMEN ESCALANTE
CONTADOR GENERAL

Ver notas a los estados financieros

MOCANATI CIA. LTDA.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	2.019	2.018
	US dolares	
Utilidad del ejercicio	1.594.230	(10.039.917)
Ajustes a la utilidad net		
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	1.294.048	
Ajuste por participaciones no controladoras	4.788.748	36.287.547
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(64.036)	(3.892.314)
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(58.918)	
Subtotal	7.554.072	22.355.316
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Otras cuentas por cobrar		845
Otros activos	(2.903.592)	(1.399.104)
cuentas por pagar comerciales	(852)	
Otras cuentas por pagar	(52.847)	53.063
Efectivo provisto en actividades de operación	4.596.781	21.010.120

**SRA. ELIZABETH MOELLER C.
GERENTE GENERAL**

**CPA. CARMEN ESCALANTE
CONTADOR GENERAL**

Ver notas a los estados financieros

MOCANATI CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

MOCANATI CIA. LTDA.- (La compañía) fue constituida electrónicamente en la ciudad de Guayaquil el 20 de octubre de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil en el repertorio 52064 y con el número 4183 con fecha 20 de octubre de 2014. Su objeto social es actividades de sociedades de cartera, es decir, unidades tenedoras de activos de un grupo de empresas filiales (con participación de control en su capital social) y cuya actividad principal consiste en la propiedad del grupo. Está inscrito en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas-SRI, y tiene asignado el Número 0992881690001.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

Base de medición.- Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base del devengado.

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Periodo contable.- La Compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Inversiones permanentes:- Están registrados al valor de mercado negociables en Bolsa de valores y al Valor Patrimonial Proporcional en caso de no cotizar en Bolsa de valores.

MOCANATI CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

Impuesto a la Renta.- La Ley Orgánica de Régimen tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de impuesto a la Renta o una tarifa reducida en el 10% de impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, están constituidos como sigue:

	2019	2018
US dólares.....	
Caja	40	40
Bancos locales		
Bolivariano	744.049	45.648
Bancos del exterior		
Santander Private Banking (USA)	1.816	1.678.234
JP Morgan Chase Bang (USA)	25.715	26.215
INVERSIONES TEMPORALES		
Banco Bolivariano		
Un certificado de depósito a plazo nominativo , genera el 5,50% anual con vencimientos el 26 de diciembre de 2018.		209.632
Fiducia - Administradora de Fondos		
<u>Fondo Centenario Repo</u>	23.322	7.865
Constituyen 176,50853851 y 62.22917285 unidades valoradas a US\$ 132,13097574 y US\$ 126.38563618 cada una, con rendimiento de 4,48% y 3,45% anual respectivamente y participación del 0,09% y 0,07%		
<u>Fondo Centenario Renta</u>	20.156	
Constituyen 144,06632746 unidades valoradas a US\$ 139,90781190 cada una, con rendimiento de 5,59% anual y participación del 0,02%		
<u>Fondo ACM Prestige</u>	35.257	
Constituyen 210,28121322 unidades valoradas a US\$ 167,66721846 cada una, con rendimiento de 5,17% anual y participación del 0,17%		
Santander Private Banking (USA)	12.486.787	4.547.035
JP Morgan Chase Bang (USA)	5.942.194	6.136.422
Total	19.279.336	12.651.091

MOCANATICA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2.019	2.018
	US dólares	
Pertes relacionadas		
Agricola Santa María S. A.	136.028	136.028
Kaiserholding C. L.	2.332.579	2.805.000
Nostrano S. A.	814	814
Holding Olsmo S. A.	80	80
Greentrailcorp S. A.	102.880	
Randerscorp S. A.	1.322.033	
 Total	3.894.414	2.941.922

Kaiserholding C. L., está garantizada por 2 pagares a la orden por US\$ 2.000.000 y US\$ 332.579,35, con vencimiento en diciembre 14 de 2021 y diciembre 18 de 2020 respectivamente, ambos documentos generan interés del 8% anual.

Al 31 de diciembre de 2019, Greentrailcorp S. A. y Randerscorp S. A. constituyen dividendos pendientes de cobro.

Agrícola Santa Mara S. A., Nostrano S. A. y Holding Olsmo S. A., no generan interés y no tienen fecha de vencimiento específica.

4. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018. constituyen acciones en varias compañías y están registradas al valor de mercado las que cotizan en Bolsa de Valores y las que no cotizan en el mercado bursatil fueron ajustadas al valor patrimonial proporcional reportados en los estados financieros de las mismas, según se detalla a continuación:

	% Participación	2019	2018
		US dólares	
Holcim Ecuador S. A.	0,4398	5.134.845	6.396.035
Inversancarlos S. A.	0,2681	175.500	147.479
Subtotal pasan		5.310.345	6.543.514

MOCANATICIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****4. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES.- (Continuación)**

	% Participación	2019	2018
		US dólares	
Subtotal vienen		5.310.345	6.543.514
Produbanco	0,0016	4.345	3.093
Meriza S. A.	1,2500	40.000	40.000
Publipesca S. A.	42,5000	317.915	421.117
Ariegra S. A.	49,0000	977.765	30.842
Agricola Santa María S. A.	49,0000	634.345	584.550
Playaespec S. A.	42,5000	108.496	84.929
Acuarina S. A.	42,5000	1.113	1.113
Procariomar S. A.	41,6200	50.385	50.122
Corporacion Favorita C. A.	0,0527	872.663	797.272
Bellitec S. A.	42,0030	3.271.569	3.601.556
Kazan S. A.	42,5000		1.385.842
Piscicola Malecon S. A. MALSA	39,0650	3.126.453	1.164.283
Sociedad Agricola e Industrial San Carlos S.	0,2878	284.010	357.495
Holding Tonicorp S. A.	0,0532	210.726	210.726
Alicosta BK Holding S. A.	0,1770	4.160	4.160
La Cumbre Forestal (Peakforest) S. A.	0,3571	18.125	18.125
Engungamar S. A.	36,1250	433.917	
Corporación Lanec S. A.	6,6400	1.045.575	966.903
Tecnimas S. A.	36,1300		339.827
Termolasa S. A.	5,2500	73.107	68.564
Randerscorp S. A.	40,3750	5.111.401	5.115.364
Bigrivecorp S. A.	40,3750	7.228.651	9.700.975
Greentrailcorp S. A.	18,4200	4.996.634	11.056.671
La Costa Airways S. A.	36,1250	5.934	5.780
Holding OLSMO	36,1250	1.215.153	791.715
Hinterzarten	100,0000	1.323.863	1.082.873
Total		36.666.650	44.427.411

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía ajusto sus inversiones permanentes al valor de mercado para las Compañías que cotizan en Bolsa de Valores y las que no cotizan en el mercado bursatil, fueron ajustadas al valor patrimonial proporcional reportados en los estados financieros de las mismas. El mencionado registro se realizó con resultados (Utilidad y Pérdida) del ejercicio según se detalla a continuación:

MOCANATICA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****4. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES.- (Continuación)**

	Ganancia por medición de inversiones	
	2019	2018
 US dolares	
Holcim Ecuador S. A.		360.340
Fontanive S. A.		72.776
Agricola Santa I	49.795	73.087
Produbanco	654	652
Corporacion Favorita C. A.	51.674	180.135
Bellitec S. A.		153.206
Especies de la Playa Playaespec	23.567	1.696
Gramilesa		190.141
Aseteagri		271
Ariegra S. A.	946.924	
Piscicola Malecon S. A. MALSA	236.502	
Inversancarlos S	28.021	
Procariomar S. A.	262	
Holding OLSMO	3.612	
La Costa Airways S. A.	154	
Engungamar S. A.	433.629	
Total	1.774.794	1.032.304

	Pérdida por medición de inversiones	
	2019	2018
	US dólares	
Holcim Ecuador S. A.	(1.261.190)	
Meriza S. A.		(7.842)
Publipesca S. A.	(103.202)	(25.094)
Corporación Lanec S. A.	(940.077)	(164.144)
Acuarina S. A.		(4.577)
Kazan S. A.		(318.491)
Piscicola Malecon S. A. MALSA		(25.359)
Tecnimas S. A.		(79.704)
Randerscorp S. A.	(3.963)	(7.897.427)
Bigrivecorp S. A.	(2.472.325)	(22.603.017)
Subtotal pasan	(4.780.757)	(31.125.655)

MOCANATI CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****4. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES.- (Continuación)**

	Pérdida por medición de inversiones	
	2019	2018
	US dólares	
Subtotal Vienen	(4.780.757)	(31.125.655)
Greentrailcorp S. A.	(2.608.728)	(6.066.367)
Hinterzarten	(24.912)	(66.213)
Contorto S. A.		(34.228)
Sociedad Agricola e Industrial Sa	(113.207)	(1.439)
Bellitec S. A.	(329.986)	
Ariegra S. A.		(25.949)
Total	(7.857.590)	(37.319.851)

Durante el año 2019 y 2018, la Compañía recibió ingresos por repartición de dividendos como sigue:

	2019	2018
US dólares.....	
En efectivo		
Holcim Ecuador S. A.	688.951	699.895
Sociedad Agricola e Industrial Sa		11.514
Corporacion Fa	30.567	30.567
Alicosta BK Holding S. A.	291	291
Holding Tónico	949	2.744
Inversancarlos S	26.814	16.089
Randerscorp S. A.	1.186.625	936.793
Bigrivecorp S. A.	1.366.360	18.807.727
Greentrailcorp S. A.	3.471.046	1.300.481
Meriza S. A.		124
La Cumbre Forestal (Peakforest) S. A.	1	32
Publipisca S. A.	20.165	51.000
Kazan S. A.		288.999
Piscicola Malecon S. A. MALSA		191.156
Tecnimas S. A.		79.486
Bellitec S. A.	604.845	
Subtotal Pasan	7.396.614	22.416.898

MOCANATI CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****4. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES.- (Continuación)**

	2019	2018
US dólares.....	
En efectivo		
Subtotal Vienen	<u>7.396.614</u>	<u>22.416.898</u>
En acciones		
Sociedad Agricola e Industrial Sa	39.722	14.392
Produbanco	598	404
Corporacion Fa	23.716	21.081
Fontanive S. A.		17.850
Kazan S. A.		94.775
Piscicola Malecon S. A. MALSA		119.106
Gramilesa S. A.		176.454
Tecnimas S. A.		56.331
Greentrailcorp S. A.		3.391.920
Subtotal	<u>64.036</u>	<u>3.892.313</u>
Total	<u>7.460.650</u>	<u>26.309.211</u>

5. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, están constituidos como sigue:

Emisor	Fecha		... US dólares ...			Interes %
	Inicio	Vencimiento	Inicio	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2019	
Plasticos del Litoral S. A	06/06/2017	06/06/2021	43.750	31.250	18.750	8,00%
Plasticos del Litoral S. A	06/06/2017	06/06/2021	21.000	15.000	9.000	8,00%
Edesa S. A.	16/10/2019	16/10/2023	80.000		80.000	9,25%
Intereses				5.087	23.587	
Total				<u>51.337</u>	<u>131.337</u>	

Durante el año 2019 y 2018, la Compañía recibió US\$ 3.145 y US\$ 4.625 respectivamente, por intereses devengados y fueron registrados en resultados

MOCANATICIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR – RELACIONADAS CORTO PLAZO**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2019	2018
	US dolares	
Greentrailcorp	1.394.721	1.251.780
Bledor C. Ltda.		1.014.909
Total	1.394.721	2.266.689

Greentrailcorp, se origina en acciones suscritas y pendientes de pago según aumento de capital realizado por esa Compañía en el año 2018.

Al 31 de diciembre de 2018, Bledor C. Ltda., se originó a partir del año 2014 por adquisición de inversiones propiedad de esa Compañía.

7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2019	2018
	US dolares	
Proveedores		852
Retenciones en la fuente de IVA	62	550
Retenciones en la fuente de impuesto ε	56	52.415
Impuesto a la renta del ejercicio	58.918	
Total	59.036	53.817

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR – RELACIONADAS LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2019	2018
	US dolares	
Predial e Inversionista Primero de Mayo S. A.	284.985	1.811.985
Bledor C. Ltda.	1.657.530	754.622
Total	1.942.515	2.566.607

MOCANATICIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR – RELACIONADAS LARGO PLAZO**

Cuentas por pagar relacionadas a largo plazo, se origina por adquisición de inversiones, actualmente no tienen fecha de vencimiento específica y no generan intereses.

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital de la Compañía es US\$ 800 dividido en 800 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de US\$ 1.00 según se detalla a continuación:

	US dólares
Moeller Camacho Elizabeth Maria	200
Moeller Camacho Gisela Ilse	200
Moeller Camacho Ingrid	200
Moeller Camacho Werner Gustavo	200
Total	800

10. IMPUESTO A LA RENTA

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue:

	2019	2018
	US dolares	
Utilidad antes de participación a empleados	1.594.230	(10.039.917)
(-) 15% participación a empleados		
Subtotal	1.594.230	(10.039.917)
(+) Gastos no deducibles locales	7.833.002	37.327.502
(-) Dividendos recibidos efectos metodo de participación VPP y otros	(9.155.095)	(26.800.388)
(-) Otros ingresos exentos	(93.192)	(550.426)
(+) Gastos incurridos en generar ingresos exentos	782	
(+) Gastos no deducibles del exterior	55.947	
Base imponible	235.674	(63.229)
25% de impuesto a la renta	58.918	-

MOCANATI CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los principales saldos con partes relacionadas están reveladas en las notas 3, 6 y 8.

12. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Evento posterior: El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la salud declara emergencia de salud pública de preocupación internacional a la epidemia originada por el virus de COVID-19, posteriormente y después que la enfermedad se extendió por varios países y continentes incluyendo Ecuador, el 11 de marzo de 2020 fue declarada pandemia.

Con el propósito de controlar la situación de emergencia sanitaria ocasionada por la pandemia, el Gobierno ecuatoriano, con fecha 16 de marzo de 2020, emitió el decreto ejecutivo 1017 mediante el cual, se declara entre otras medidas, el estado de excepción y se suspende la jornada presencial de trabajo en actividades consideradas no prioritarias en todo el territorio nacional.

El descenso de la demanda y la interrupción de la oferta interna, la caída de ingresos por concepto de exportaciones no petroleras debido al cierre de mercados como China, Europa y Estados Unidos (estadísticamente los tres principales destinos de nuestras exportaciones durante el 2019), y la fuerte caída de los precios del petróleo han planteado un gran desafío para la economía ecuatoriana y han generado importantes restricciones financieras.

Con el propósito de obtener recursos frescos, el Gobierno ecuatoriano obtuvo préstamos de Organismos multilaterales, además de buscar el restablecimiento de nuestro sistema económico mediante la promulgación de dos proyectos de Ley denominados: “Ley de Ordenamiento de las Finanzas Públicas” y “Ley de Apoyo Humanitario...” que actualmente han sido aprobadas por parte de la Asamblea Nacional.

A la fecha de presentación de este informe no existen datos concretos sobre el impacto económico futuro que soportaran las Compañías una vez concluidas la emergencia, no obstante, se estima que la economía ecuatoriana podría decrecer en más del 5% del Producto Interno Bruto.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

MOCANATI CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**12. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑIAS**

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida por auditoría externa del año anterior.
