



AUDITORES INDEPENDIENTES

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta General de Socios de  
MOCANATI CIA. LTDA.**

### **Opinión:**

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **MOCANATI CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos sobre los estados financieros del asunto indicados en la sección fundamentos de la opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **MOCANATI CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### **Fundamento de la opinión:**

2. En febrero de 2017, **MOCANATI CIA. LTDA.** integró la nómina de accionistas que constituyó las Compañías **RANDERSCORP S. A.**, **BIGRIVECORP S. A.** y **GREENTRAILCORP** con capital Social inicial de US\$ 1.600,00 cada una, manteniendo participación de 40,38%, posteriormente durante el año 2017, se realizó aumento de capital a las Compañías antes mencionada mediante la aportación en especies de acciones de **ALIMENTSA S. A.** consideradas a su valor patrimonial proporcional según lo acordado por las Juntas Generales de Accionistas es decir de US\$ 0,20 cada una, no obstante que su valor nominal es de US\$ 0,04. Al 31 de diciembre de 2017, los estados financieros de **MOCANATI CIA. LTDA.**, incluyen ajustes de inversiones registrados en resultados del periodo (ingresos) por US\$ 7.902.380,77, US\$ 23.616.747,92 y US\$ 9.242.507,49 respectivamente según el valor patrimonial proporcional reportado por cada Compañía.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoria – NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe con más detalle en la sección Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en ingles) y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas que son aplicables a nuestra auditoria de los estados financieros en Ecuador. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta General de Accionistas de  
MOCANATI CIA. LTDA.  
(continuación)**

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación con los Estados Financieros:**

3. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración de la Compañía es también responsable de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

### **Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros:**

4. Nuestra responsabilidad consiste en obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión, pero no constituye garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las normas internacionales de auditoría – NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, basados en los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría efectuada al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aplicamos juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría.

Identificamos y valoramos los riesgos de distorsiones importantes en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión material debido a fraude, es mayor a aquel que resultare de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionadamente erróneas y la elusión del control interno.

Obtuvimos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta General de Accionistas de  
MOCANATI CIA. LTDA.  
(continuación)**

Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por la Gerencia.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que alcance una presentación razonable.

Comunicamos a la Administración de la Compañía, entre otros asuntos, el alcance y el momento de la realización de la auditoría según la planificación, los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También por medio de la presente proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos relevantes de ética aplicables a nuestra independencia, y comunicado sobre todas las relaciones y otros asuntos de las que se puede esperar razonablemente comprometan a nuestra independencia y, donde fuera aplicable tomamos las correspondientes salvaguardas.

### **Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:**

5. Conforme requerimientos del art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno, el art. 279 de su Reglamento de Aplicación y de la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 publicada en el Registro Oficial 660 del 31 de diciembre de 2015 (Segundo Suplemento), emitiremos informe por separado sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de **MOCANATI CIA. LTDA.** incluyendo anexos auditados preparados por la Compañía.

  
**AUDICORP C. LTDA.**  
SC – RNAE 2 401

  
**CPA. Hellen Domínguez L.**  
Representante Legal

Guayaquil, abril 23 de 2018

---

**MOCANATI CIA. LTDA.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

<b><u>ACTIVO</u></b>	<b>(NOTAS)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
		<b>.....US dólares.....</b>	
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	2	9,102	14,639
Inversiones Temporales	3	945,274	300,000
Activos por impuestos corrientes - Impuesto a la Renta		575	22
Otras cuentas por cobrar	4	<u>136,873</u>	<u>136,840</u>
Total activo corriente		1,091,824	451,501
Otras Inversiones permanentes	5	73,627,028	30,998,308
TOTAL ACTIVO		<b>74,718,852</b>	<b>31,449,809</b>
<b><u>PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS</u></b>			
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Cuentas y documentos por pagar - relacionadas corto plazo	6	1,491,503	3,610,140
Otras cuentas por pagar		<u>754</u>	<u>775</u>
Total Pasivo corriente		1,492,257	3,610,915
Cuentas y documentos por pagar - relacionadas largo plazo	7	7,471,453	9,214,453
TOTAL PASIVO		<u>8,963,710</u>	<u>12,825,368</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>			
Capital social	6	800	800
Resultados acumulados		18,623,641	3,832,785
Utilidad del periodo		<u>47,130,701</u>	<u>14,790,856</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<u>65,755,142</u>	<u>18,624,441</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<b>74,718,852</b>	<b>31,449,809</b>

**Ver notas a los estados financieros**

**MOCANATI CIA. LTDA.****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

---

<b><u>INGRESOS</u></b>	<b>(NOTAS)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
		<b>.....US dólares.....</b>	
Dividendos recibidos	5	6,186,933	3,448,674
Ganancia por medición de inversiones	5	42,385,733	11,611,578
Intereses		28,179	
Otros		15,066	
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b><u>48,615,911</u></b>	<b><u>15,060,252</u></b>
<b><u>(-) GASTOS</u></b>			
Administrativos		( 138,919)	( 58,070)
Otros		( 4,456)	( 63)
Perdida por medición de inversiones	5	( 1,341,835)	( 211,263)
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>-</b>	<b><u>( 1,485,210)</u></b>	<b><u>( 269,396)</u></b>
 Utilidad neta		<b><u>47,130,701</u></b>	<b><u>14,790,856</u></b>

**Ver notas a los estados financieros**

---

**MOCANATI CIA. LTDA.****ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

---

	<b><u>Capital social</u></b>	<b><u>Resultados acumulados</u></b>	<b><u>Utilidad del periodo</u></b>	<b><u>Total</u></b>
<b>.....US dólares.....</b>				
Saldos dic. 31, 2015	800		3,832,785	3,833,585
Transferencia		3,832,785	( 3,832,785)	
Utilidad integral total			14,790,856	14,790,856
Saldos dic. 31, 2016	800	3,832,785	14,790,856	18,624,441
Transferencia		14,790,856	( 14,790,856)	
Utilidad integral total			47,130,701	47,130,701
Saldos dic. 31, 2017	800	18,623,641	47,130,701	65,755,142

**Ver notas a los estados financieros**

---

**MOCANATI CIA. LTDA.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

	2,017	2,016
	US dolares	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIV. DE OPERACIÓN</b>		
Dividendos recibidos	6,168,197	3,718,729
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios	( 155,896)	( 58,107)
Otras entradas (salidas) de efectivo	10,620.50	( 54)
	<u>6,022,921</u>	<u>3,660,568</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIV. DE INVERSIÓN</b>		
Pagos para adquirir instrumentos de deuda de otras entidades	( 200,000)	( 11,998)
Pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	( 114,492)	( 233,750)
Otras entradas (salidas) de efectivo	( 745,274)	( 300,060)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjunto	303,158	
Intereses recibidos	24,469	
	<u>( 732,139)</u>	<u>( 545,808)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIV. DE FINANCIACIÓN</b>		
Pagos de préstamos	(5,296,319)	( 3,103,601)
	<u>(5,296,319)</u>	<u>( 3,103,601)</u>
Variación de efectivo del año	( 5,537)	11,159
Saldo al inicio de año	14,639	3,480
Saldo al final del año	<u>9,102</u>	<u>14,639</u>

**Ver notas a los estados financieros**

**MOCANATI CIA. LTDA.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

	2017	2016
	US dólares	
Utilidad del ejercicio	47,130,701	14,790,856
Ajustes a la utilidad neta:		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	( 18,736)	270,055
Ajuste por participaciones no controladores	( 41,043,898)	(11,400,315)
Subtotal	<u>6,068,067</u>	<u>3,660,596</u>
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Otras cuentas por cobrar	( 34)	
Otros activos	( 552)	725
Otros pasivos	( 44,739 )	( 753)
Otras cuentas por pagar	179	
Efectivo provisto en actividades de operación	<u>6,022,921</u>	<u>3,660,568</u>

**Ver notas a los estados financieros**

**MOCANATI CIA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

---

**1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**MOCANATI CIA. LTDA.-** (La compañía) fue constituida electrónicamente en la ciudad de Guayaquil el 20 de octubre de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil en el repertorio 52064 y con el número 4183 con fecha 20 de octubre de 2014. Su objeto social es actividades de sociedades de cartera, es decir, unidades tenedoras de activos de un grupo de empresas filiales (con participación de control en su capital social) y cuya actividad principal consiste en la propiedad del grupo. Está inscrito en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas-SRI, y tiene asignado el Número 0992881690001.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

Base de medición.- Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base del devengado.

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Periodo contable.- La Compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Inversiones permanentes:- Están registrados al valor de mercado negociables en Bolsa de valores y al Valor Patrimonial Proporcional en caso de no cotizar en Bolsa de valores.

**MOCANATI CIA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

**Impuesto a la Renta.**- La Ley Orgánica de Régimen tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la Renta o una tarifa reducida en el 10% de impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

**2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2017 constituye US\$ 8.150,02 en Banco Bolivariano (local) y US\$ 911,73 en Santander Private Banking (Exterior – USA) y en el 2016, constituyen y US\$ 14.599,03 en Banco Bolivariano (local), están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso y US\$ 40,00 fijos registrado en ambos periodos como fondo de caja chica para cubrir gastos menores

**3. INVERSIONES TEMPORALES**

Al 31 de diciembre de 2017, están constituidas como sigue:

**BANCO BOLIVARIANO S. A. (Local)****US dólares**

Certificado de depósito a plazo nominativo, genera el 4,85% anual  
vencimiento el 28 de junio de 2018.

200,000.00

**SANTANDER PRIVATE BANKING (Exterior - USA)**

Fecha de adquisición	Producto	Número de participaciones	Valor unitario	Saldo dic, 31 de 2017	
28-Apr-17	M And G GBL Float Hi Yi A Acc	4,546.02400	10.9986	50,000.00	
28-Apr-17	Pimco Div Incomw FD E Acc	3,439.93700	20.3492	70,000.00	
28-Apr-17	Neuberger SH Dur Em Debt A Acc	4,588.84100	10.8960	49,999.99	
28-Apr-17	Algebris financial Credit R AC	410.74000	121.7314	49,999.96	
17-Jul-17	Pioneer FDS-Strategic Income	3,957.78400	11.3697	44,998.90	
28-Apr-17	Franklin Temp Global Bond FD	2,377.55800	29.4420	70,000.00	
17-Jul-17	Investec Layam Corp Debt a Acc	2,817.89400	28.3900	80,000.00	414,998.84
28-Apr-17	First Eagle Amun Intl Au c Acc	11.3180	6,626.9571	75,003.90	
20-Jun-17	D In I Top Dividend LC Acc	182.8264	164.0900	29,999.98	
7-Jun-17	Robeco EM Conservative Eq S Acc	452.0387	110.6100	50,000.00	
7-Jun-17	MFS Meridian European Value A 1	1,614.9870	15.4800	25,000.00	180,003.88
<b>Pasan</b>					<b>795,002.73</b>

**MOCANATI CIA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****3. INVERSIONES TEMPORALES (Continuación)**

Fecha de adquisición	Producto	Número de participaciones	Valor unitario	Saldo dic, 31 de 2017	US dólares
Vienen					795,002.73
28-Apr-17	M And G Optimal A H Gros HGD Acc	1,690.8220	14.7857	25,000.00	
17-Jul-17	DWS Concept Kaldemorgen LCH ACC	248.8800	120.5400	30,000.00	
28-Apr-17	Carmignac Patrimoine a ACC	235.6270	106.0999	<u>25,000.01</u>	80,000.01
6-Jun-17	Ventas INC	1,045	67.25	<u>70,271.44</u>	70,271.44
Total					945,274.18

Al 31 de diciembre de 2016, inversiones temporales, constituyen: US\$ 300.000 en certificado de depósito a plazo emitido por Banco Bolivariano el 8 de diciembre de 2016, genera interés del 4,25% anual y su fecha de vencimiento es 9 de marzo de 2017.

**4. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016. constituyen acciones en varias compañías y están registradas al valor de mercado las que cotizan en Bolsa de Valores y las que no cotizan en el mercado bursatil fueron ajustadas al valor patrimonial proporcional reportados en los estados financieros de las mismas, según se detalla a continuación:

	% Participación	2,017 US dólares	2,016 US dólares
Holcin	0.4398	6,035,695	7,206,800
Inversancarlos S. A.	0.2681	147,479	154,853
Produbanco	0.0016	2,037	2,856
Meriza	1.2500	47,842	47,842
Publipesca	42.5000	446,211	411,780
Ariegra	49.0000	56,790	140,944
Fontanive	42.5000	999,443	857,108
Agricola Santa María S. A.	49.0000	511,463	438,854
Especies de la Playa Playaespec	42.5000	83,233	88,191
Acurina	42.5000	5,689	5,689
Procariomar	41.6200	50,122	70,924
Pasan		<u>8,386,004</u>	<u>9,425,841</u>

**MOCANATI CIA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****4. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES.- (Continuación)**

		<b>2,017</b>	<b>2,016</b>
		US dólares	
	<b>% Participación</b>		
Vienen		8,386,004	9,425,841
Corporacion La Favorita	0.0527	596,057	517,003
Bellitec	36.1300	382,495	341,734
Kazan	42.5000	1,609,558	591,839
Malsa	36.1300	1,070,535	295,334
Aseteagri	36.1300	7,226	7,226
Agricola Industrial San Carlos	0.2878	344,543	382,825
Holding Tonicorp	0.0505	210,726	178,173
Alicosta -	0.1770	4,160	4,992
Peakforest	0.3571	18,125	17,500
Gramilesa	42.5000	2,691,763	2,151,647
Alimentsa	40.3800		17,034,657
Contorto	36.1200	75,206	49,537
Tecnimas	16.1300	363,199	
Termolasa		64,139	
Randerscorp	40.3800	13,012,791	
Bigrivecorp	40.3800	32,303,992	
Greentrailcorp	40.3800	12,479,337	
La Costa Airways	40.7500	6,520	
Holding OLSMO	40.7500	652	
Total		73,627,028	30,998,308

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía ajusto sus inversiones permanentes al valor de mercado para las Compañías que cotizan en Bolsa de Valores y las que no cotizan en el mercado bursatil, fueron ajustadas al valor patrimonial proporcional reportados en los estados financieros de las mismas. El mencionado registro se realizó con resultados (Utilidad y Pérdida) del ejercicio según se detalla a continuación:

	<b>Ganancia por medición de inversiones</b>	
	<b>2,017</b>	<b>2,016</b>
	US dolares	
Holcin		1,081,020
Fontanive	142,335	186,312
Agricola Santa María S. A.	72,609	107,795
Pasan	214,944	1,375,127

**MOCANATI CIA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****4. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES.- (Continuación)**

	<b>Ganancia por medición de inversiones</b>	
	<b>2,017</b>	<b>2,016</b>
	<b>US dólares</b>	
Vienen	214,944	1,375,127
Especies de la Playa Playaespec		31,084
Corporacion La Favorita	60,607	
Bellitec	40,760	51,008
Kazan	266,449	92,319
Malsa	317,345	132,216
Ariegra		25,025
Gramilesa	540,116	286,723
Alimentsa		9,532,292
Contorto	25,669	45,367
Publipesca	34,431	39,792
Peakforest	625	625
Tecnimas	123,152	
Randerscorp	7,902,381	
Bigrivercorp	23,616,747	
Greentrailcorp	9,242,507	
Total	42,385,733	11,611,578
	<b>Pérdida por medición de inversiones</b>	
	<b>2,017</b>	<b>2,016</b>
	<b>US dólares</b>	
Procariomar	( 20,801)	( 4,842)
Corporacion La Favorita		( 112,781)
Aseteagri		( 16)
Agricola Industrial San Carlos	( 38,283)	( 52,387)
Alicosta	( 832)	( 104)
Holdering Tonicorp	( 11,110)	( 26,238)
Pasan	( 71,026)	( 196,368)

**MOCANATI CIA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****4. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES.- (Continuación)**

	Pérdida por medición de inversiones	
	2,017	2,016
	US dólares	
Vienen	( 71,026)	( 196,368)
Inversancarlos S. A.	( 7,374)	( 14,748)
Produbanco	( 1,109)	( 147)
Holcim	( 1,171,105)	
Especies de la Playa Playaespec	( 4,958)	
Ariegra	( 84,153)	
Alimentsa	( 2,110)	
Total	( 1,341,835)	( 211,263)

Durante el año 2017 y 2016, la Compañía recibió ingresos por repartición de dividendos como sigue:

	2017	2016
	.....US dólares.....	
<b>En efectivo</b>		
Holcim	750,641	388,297
Agricola Industrial San Carlos	14,392	14,392
Corporacion La Favorita	26,351	26,351
Alimentsa	4,299,662	2,961,405
Alicosta	100	105
Holding Tonicorp	3,024	9,330
Inversancarlos	16,089	16,089
Produbanco	94	
Randerscorp	316,344	
Bigrivercorp	544,851	
Greentrailcorp	196,649	
Subtotal	6,168,197	3,415,969
<b>En acciones</b>		
Agricola Industrial San Carlos		8,635
Produbanco	290	354
Corporacion La Favorita	18,446	23,716
Subtotal	18,736	32,705
Total	6,186,933	3,448,674

**MOCANATI CIA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR – RELACIONADAS CORTO Y LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre, están constituidas como sigue:

	2,017		2,016	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
	.US dólares		.....US dólares.....	
Predial e Inversionista Primero de Mayo S. A.		2,441,985	2,612,000	3,364,985
Bledor C. Ltda.	1,014,909	934,622	133,067	934,622
Netador C. Ltda.		4,094,846	550,000	4,914,846
Corporación Lanec S. A.			283,319	
Xavier Landin	476,594		31,754	
Total	1,491,503	7,471,453	3,610,140	9,214,453

Cuentas por pagar relacionadas, a corto y largo plazo se origina a partir del año 2014 por adquisición de inversiones detalladas en NOTA 4, actualmente no tienen fecha de vencimiento específica y no generan intereses.

**6. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital de la Compañía es US\$ 800 dividido en 800 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de US\$ 1.00 según se detalla a continuación:

	US dólares
Moeller Camacho Elizabeth Maria	200
Moeller Camacho Gisela Ilse	200
Moeller Camacho Ingrid	200
Moeller Camacho Werner Gustavo	200
Total	800

**7. IMPUESTO A LA RENTA**

Desde su constitución hasta abril 23 de 2018, la Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas.

**MOCANATI CIA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****7. IMPUESTO A LA RENTA.- (Continuación)**

La depuración de la base imponible para el cálculo de impuesto a la renta del año fue como sigue:

	2,017	2,016
	US dolares	
Utilidad antes de participación a empleados	47,130,701	14,790,856
(-) 15% participación a empleados		
Subtotal	47,130,701	14,790,856
(+) Gastos no deducibles	1,341,891	211,272
(-) Dividendos recibidos efectos metodo de participación VPP y otros	( 48,511,434)	( 13,978,608)
(-) Otros ingresos exentos	( 61,232)	( 1,081,645)
(+) Gastos incurridos en generar ingresos exentos	158	60
Base imponible	( 99,916)	( 58,065)
22% de impuesto a la renta		
<u>Determinación de pago mínimo de impuesto a la renta</u>		
Anticipo determinado, para el año en curso		
Impuesto a pagar (mayor entre el anticipo y 22% de impuesto a la renta)		

**8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los principales saldos con partes relacionadas están reveladas en las notas 5.

**9. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE  
COMPAÑIAS**

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

**MOCANATI CIA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

---

**10. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE  
COMPAÑIAS**

**Evento posterior:** Entre diciembre 31 de 2017 fecha de corte de los estados financieros y abril 23 de 2018, fecha de la realización de nuestra auditoria no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

**Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.-** Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

**Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.-** La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecida por auditoria externa del año anterior.

---