

  
Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
NOTARIO PÚBLICO NOVENO  
CANTÓN CUENCA ECUADOR

**ESCRITURA NRO.**

**ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA DE**

**PARTICIPACIONES DE:**

**ESTADOS UNIDOS ECUADOR**

**BUSINESS ESTUNEC CIA. LTDA.**

**OTORGADO POR:**

**DR. LUIS MARCELO ZAMORA ENCALADA Y SRA.**

**A FAVOR DE:**

**VAUSE JOSEPH AVON**

**CUANTIA: USD \$ 4,00USD**

**\*\*\*\* MS \*\*\*\***

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador,  
**A LOS VEINTE Y DOS DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS**  
**MIL ONCE**, ante mi, **DOCTOR EDUARDO PALACIOS MUÑOZ**,  
**NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA**, Comparecen para  
otorgar la presente escritura, por una parte los Comparecen para otorgar  
la presente escritura, por una parte los doctores Lina Ibet Ulloa Delgado con  
cédula de Identidad número 010167088-3, y Luis Marcelo Zamora Encalada  
cédula de Identidad número 170552464-1, en calidad de cedentes

vendedores, y por otra el Sr. Vause Joseph Avon con pasaporte No. 017936290, en su calidad de cesionarios y compradores. Los vendedores son ecuatorianos, casados entre si, mayores de edad, es comprador es estadounidense, mayor de edad, divorciado, todos domiciliados en la ciudad de Cuenca, con pasaporte No. 017936290, en su calidad de cesionarios y compradores. Los vendedores son ecuatorianos, casados entre si, mayores de edad, es comprador es estadounidense, mayor de edad, divorciado, todos domiciliados en la ciudad de Cuenca, capaces ante la ley, a quienes por presentar el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que proceden, así como instruidos que han sido por mí el Notario, respecto del objeto y resultados del presente instrumento, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: En el protocolo de escrituras públicas, sírvase incorporar una que contenga la Transferencia de Participaciones de la Compañía **ESTADOS UNIDOS ECUADOR BUSINESS ESTUNEC CIA. LTDA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA OTORGANTES.-** Comparecen para otorgar la presente escritura, por una parte los doctores Lina Ibet Ulloa Delgado con cédula de Identidad número 010167088-3, y Luis Marcelo Zamora Encalada cédula de Identidad número 170552464-1, en

Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
Notario Público Noveno  
Cuenca, Ecuador

calidad de cedentes vendedores, y por otra el Sr. Vause Joseph Avon  
con pasaporte No. 017936290, en su calidad de cesionarios y  
compradores. Los vendedores son ecuatorianos, casados entre si,  
mayores de edad, es comprador es estadounidense, mayor de edad,  
divorciado, todos domiciliados en la ciudad de Cuenca. SEGUNDA:

**ANTECEDENTES.-** La compañía **ESTADOS UNIDOS ECUADOR**

**BUSINESS ESTUNEC CIA. LTDA.** se constituyó, con domicilio en la

ciudad de Cuenca, mediante escritura pública otorgada el 20 de Abril

del 2010, ante el Notario Noveno, Dr. Eduardo Palacios Muñoz, la que

fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón bajo el número 271,

el 23 de Abril del 2010. La Junta General Universal Extraordinaria de

Socios de la Compañía ESTADOS UNIDOS ECUADOR BUSINESS

ESTUNEC CIA. LTDA en sesión celebrada el día 18 de marzo de

2011, autorizó por unanimidad del capital social, la transferencia de las

participaciones que se detallan a continuación: La Dra. Lina Ibet Ulloa

Delgado, y el Dr. Luis Marcelo Zamora Encalada, transfieren; 4

participaciones a favor del Sr. Vause Joseph Avon. TERCERA:

**TRANSFERENCIAS.-** Con los antecedentes expuestos, los otorgantes

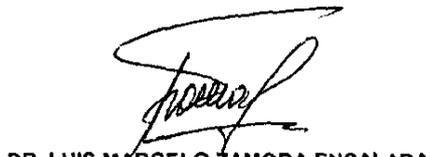
la Dra. Lina Ibet Ulloa Delgado, y el Dr. Luis Marcelo Zamora Encalada

transfieren 4 participaciones a favor del Sr. Vause Joseph Avon que poseen en la Compañía **ESTADOS UNIDOS ECUADOR BUSINESS ESTUNEC CIA. LTDA.**, transferencia que se la realiza de acuerdo a la cláusula anterior, y que incluye todos los derechos que en la calidad de socios mantiene el vendedor. **CUARTA: PRECIO.-** El precio por el cual se transfieren las participaciones a favor de los compradores es de 4 dólares de los Estados Unidos de América. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes aceptan el presente contrato por ser otorgado a su favor. **SEXTA CUANTÍA.-** La cuantía del presente trámite es de CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIOS DE AMÉRICA. Sírvase Señor Notario agregar las demás cláusulas de rigor que den forma legal a la presente escritura, se incorpora copia del acta de la junta general. **ATENTAMENTE, DOCTORA MARIA AUGUSTA BARZALLO SEADE, ABOGADA MATRICULA NUMERO NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY.-** Hasta aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines

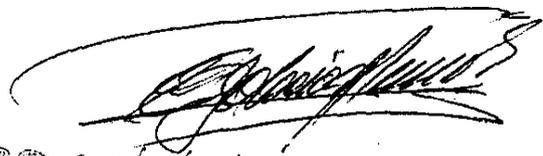
Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
NOTARIO PUBLICO PROVENIO  
CUENCA ECUADOR

legales consiguientes. Leída que les fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes por mi el Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
DRA. LINA IBET ULLOA DELGADO  
C.I. 010167088-3

  
DR. LUIS MARCELO ZAMORA ENCALADA  
C.I. 010017177-6

  
SR. VAUSE JOSEPH AVON  
C.I. 017936290

  
 Dr. Eduardo Palacios Muñoz  
NOTARIO PUBLICO PROVENIO  
CUENCA ECUADOR

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS  
DE "ESTADOS UNIDOS ECUADOR BUSINESS ESTUNEC CIA. LTDA"**

*Dr. Fernando Murillo Murillo  
FUSUNO MURILLO  
SECRETARIO*

En la ciudad de Cuenca el día 18 de marzo del 2011, siendo las 11 horas, en el local principal de la Compañía ubicado en la Ave. Jose Peralta Cordero y Ave. Paucarbamba, tercer piso, Edificio Acropolis, of. 311, se reúnen los Señores Vause Joseth Avon, Nancy Elena Murillo Galindo, y Dra. Lina Ibet Ulloa Delgado, quienes representan el cien por ciento del capital social de la Compañía para tratar el siguiente orden del día.

**1. TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES:**

Al estar presentes la totalidad de Socios de la Compañía, es decir, el cien por ciento del capital social de la misma.

El único punto del orden del día es aprobado por unanimidad, así como también se resuelve llevar a cabo la presente Junta General Universal Extraordinaria de Socios.

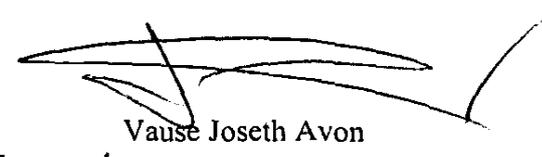
Actúa como secretaria ad-hoc de la junta la Señorita Nancy Elena Murillo Giraldo.

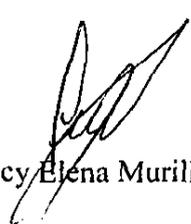
Se trata el único punto del orden del día, toma la palabra la secretaria la Dra. Lina Ibet Ulloa Delgado sobre su necesidad de vender sus participaciones las mismas se transfieren a nombre del Sr. Vause Joseth Avon 4 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, por lo cual se autoriza a la Gerente de la Compañía a contratar a una Abogada que realice este trámite y comparecer a la Notaria para la firma de este documento en el cual se legalice la transferencia, la Dra. Lina Ibet Ulloa Delgado transfiere la totalidad de sus participaciones en la forma antes indicada.

La moción recibe respaldo y una vez que se pone a consideración de los Socios, es aprobada por unanimidad, quedando autorizada la Gerente para realizar los trámites legales pertinentes y adquirir dichos inmuebles.

Por no haber más puntos que tratar se concede un receso de 20 minutos para elaborar la presente acta, luego de lo cual es aprobada por unanimidad, levantándose la Junta a las 11 horas 30 minutos.

  
Lina Ibet Ulloa Delgado

  
Vause Joseth Avon

  
Nancy Elena Murillo Giraldo

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 0400474777

ZAHORA ENCALADA LUIS MARCELO

NOMBRES Y APELLIDOS 22 JULIO 1.947

FECHA DE NACIMIENTO AZUAY/PAUTE/PAUTE

LUGAR DE NACIMIENTO REG. CIVIL 01 036 00213

AZUAY/ PAUTE PAG. ACT. 47

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION PAUTE

*[Firma]*

FIRMA DEL CEDULADO

ESTRUCUTURA DEL AREA

NACIONALIDAD PERUANA

ESTADO CIVIL SUPERIOR

INSTRUCCION LUIS ZAHORA

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE ISABEL ENCALADA

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE BERCA

LUGAR Y FECHA DE EMISION 18/05/98

FECHA DE CADUCIDAD 18/05/2010

FIRMA No. 0210009

*[Firma]*

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CECULACION

CECULA DE CIUDADANIA No 010167088-3

ULLOA DELGADO LINA IBET  
AZUAY/GUACACEO/GUALACEO

05 JUNIO 1960

001-1 0074 00146 F

AZUAY/ GUALACEO  
GUALACEO 1960



*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333212222

CASADO LUIS MARCELO ZAMORA ENCALADI

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

ALFONSO ULLOA  
ROSA MARIA DELGADO

CUENCA 10/08/2005

10/08/2017

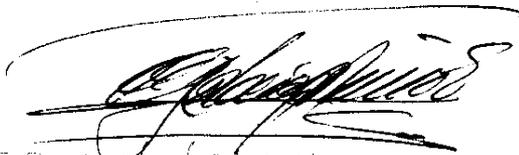
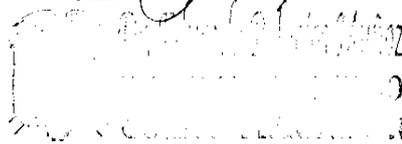
FORMA No REN 0375021  
Azy



PULGAR DERECHO



Doy Fe.- Que al margen de la escritura pública de constitución de la Compañía BUSINESS ESTUNEC CIA. LTDA., he marginado la transferencia de participaciones que antecede.- Cuenca de 24 de marzo de 2011.

RAZON: Siento como tal, que en esta fecha se ha tomado nota de la presente transferencia de participaciones, al margen de la inscripción de la escritura de constitución de la compañía denominada ESTADOS UNIDOS ECUADOR BUSINESS ESTUNEC CIA. LTDA., inscrita con el No. 271 del REGISTRO MERCANTIL, de fecha veinte y tres de abril del dos mil diez.- CUENCA, VEINTE Y CUATRO DE MARZO DEL DOS MIL ONCE.- EL REGISTRADOR MERCANTIL.-

Q

  
.....  
Dr. Remigio Auquilla Lucero  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON CUENCA





**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**INTENDENCIA DE CUENCA**

**UNIDAD JURIDICA**

Memorando No. SC.UJ.C.11.167

Cuenca, 30 de marzo de 2011

T. No. 2022

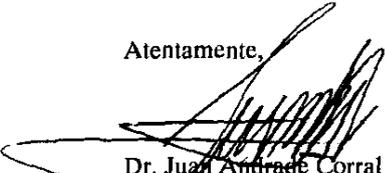
Señor Doctor  
Santiago Jaramillo Malo  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA  
Su despacho

De mi consideración:

Mediante escritura otorgada ante el notario noveno de cuenca, el 22 de marzo de 2011, se realiza la siguiente transferencia de participaciones:

Lina Ibet Ulloa Delgado y su cónyuge transfieren cuatro participaciones del valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una a favor de Vause Joseph Avon en la compañía "ESTADOS UNIDOS ECUADOR BUSINESS ESTUNEC CIA. LTDA.", dando cumplimiento a todas las exigencias legales y reglamentarias. En tal virtud, la Unidad de Registro de Sociedades puede registrarlas.

Atentamente,

  
Dr. Juan Andrade Corral  
**ESPECIALISTA JURIDICO 2**

*Dr. J. Andrade*  
*30/03/2011 gu.*

Cuenca, marzo 29 de 2011

Doctor  
Santiago Jaramillo  
Intendente de Compañías  
Ciudad

De mi consideración:

La compañía Estados Unidos Ecuador Business Estunec Cía. Ltda., con número de expediente , comunica a Usted que el día 22 de marzo de 2010, ha registrado la siguiente transferencia de participaciones:

**CEDENTE**

**Nombres:** Lina Ibet  
**Apellidos:** Ulloa Delgado  
**C. I.:** 010167088-3  
**Nacionalidad:** Ecuatoriana  
**Número de participaciones:** 4  
**Valor de cada participación:** 1 Dólar

**CESIONARIO**

**Nombres:** Vause  
**Apellidos:** Joseph Avon  
**Pasaporte:** 017936290  
**Nacionalidad:** Estado Unidense  
**Tipo de inversión:** Nacional

Por la favorable atención que sabrá brindar a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,



Nancy Murillo Giraldo  
Gerente Estados Unidos Ecuador Business Estunec Cía. Ltda.

*882364 R. H. H. H. A. B. B. B.*