

**HACIENCORP S.A.**

**Informe de Comisario**

**Al 31 de diciembre de 2015**

**BUENA FE – Ecuador**

**A los Señores Accionistas de  
HACIENCORP S.A.**

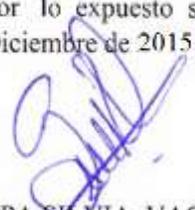
En mi calidad de Comisario de HACIENCORP S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna Art. 274 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre de 2015 y el correspondiente estado de resultados, que le es relativo por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El examen incluyó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general. Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

La compañía no presenta movimientos de ingresos, gastos así como las depreciaciones del periodo 2015, la gerencia indica que al haber el contrato de uso de usufructo el beneficiario asumió todas las obligaciones de la compañía. La política contable de depreciación en línea recta no describe la paralización en caso de no registrar ingresos así como el registro de gastos relacionado a patentes y uso de tierras. Los registros omitidos tienen un efecto material sobre los estados financieros.

En nuestra opinión, debido a la omisión de la información mencionada en el párrafo anterior, los estados financieros que se acompañan no presentan razonablemente, la posición financiera de la Compañía HACIENCORP S.A. al 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados, y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES).

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del balance general de HACIENCORP S.A., al 31 de Diciembre de 2015 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.



CPA SILVIA VACA  
BUENA FE – Ecuador

10 de junio del 2017

**HACIENCORP S.A.**  
**Al 31 de diciembre de 2015**  
**NOTAS INTEGRANTES AL INFORME DE COMISARIO**  
**(Expresadas en dólares)**

**1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES**

Como resultado de mi revisión a los estados financieros de la compañía, en mi opinión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales.

**3. COLABORACIÓN GENERAL**

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración del Gerente General para el cumplimiento de mis funciones.

**4. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que consideré necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía, cuyo resultado no determinó observaciones que ameriten su revelación.

**5. CONTROL INTERNO**

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno. En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

**6. POSICIÓN FINANCIERA Y SU RELACIÓN CON REGISTROS**

Los componentes financieros de la Compañía, activos pasivos ingresos gastos han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrando diferencia alguna que amerite su comentario.

**HACIENCORP S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2015	2014
<b>Activos</b>		
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo	10.00	0.30
Inversiones	0.00	0.00
Cuentas por cobrar	0.00	( 0.00)
Inventarios	0.00	( 0.00)
Gastos y pagos anticipado	0.00	( 0.00)
<b>Total activos corrientes</b>	<b>10.00</b>	<b>0.30</b>
Propiedad, planta y equipo	1,273,979.84	1,273,979.54
Activos Biológicos	538,200.00	538,200.00
Otros activos no corrientes	0.00	0.00
	1,812,189.84	1,812,179.83
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Prestamos de bancos y financieras	0.00	0.00
Cuentas por pagar	0.00	0.00
Obligaciones con los trabajadores	0.00	14,700.91
Obligaciones con los fiscales	0.00	0.00
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>0.00</b>	<b>14,700.91</b>
Pasivos a Largo plazo	673,833.76	673,823.76
<b>Total pasivos</b>	<b>673,833.76</b>	<b>688,524.67</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>		
Capital social	800.00	800.00
Aporte para futuras Capitalizaciones		
<b>Reservas</b>		
Reserva legal	0.00	0.00
Reserva facultativa	0.00	0.00
<b>Otros resultados integrales</b>		
Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo	1,007,956.97	1,007,956.97
<b>Resultados Acumulados</b>		
Ganancias acumuladas	129,599.11	31,593.02
Pérdidas acumuladas		
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio	0.00	83,305.18
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>1,138,356.08</b>	<b>1,123,655.17</b>
	1,812,189.84	1,812,179.83
	0.00	0.00

**HACIENCORP S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO**

(Expresadas en dólares)

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Ventas Netas	0.00	1,180,446.40
Costo de produccion	0.00	(974,395.68)
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>0.00</b>	<b>206,050.72</b>
Gastos de administración	0.00	24,207.70
Gastos de ventas	0.00	0.00
<b>Utilidad (pérdida) en operación</b>	<b>0.00</b>	<b>181,843.02</b>
<b>mas</b>		
Otros ingresos	0.00	(83,836.93)
<b>menos</b>		
Gastos financieros, netos	0.00	0.00
Otros gastos	0.00	0.00
<b>Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>0.00</b>	<b>98,006.09</b>
Participación a trabajadores	0.00	14,700.91
Impuesto a la renta	0.00	0.00
<b>Utilidad (pérdida) Neta</b>	<b>0.00</b>	<b>83,305.18</b>

## HACIENCORP S.A.

### Análisis con razones financieras

(Expresadas en dólares)

#### RAZONES FINANCIERAS

Razón	2015					
	Años		Corte transversal	Serie de Tipo	Total	
	2015					
<b>Liquidez</b>						
<b>Analiza la solvencia de la posición financiera general de la empresa</b>						
Capital Neto de Trabajo		\$ 10.00		M	M	M
Razón Circulante		N/A		M	M	M
Prueba Rápida		N/A		M	M	M
<b>Actividad</b>						
<b>Mide la velocidad con que diversas cuentas se convierten en ventas o efectivo</b>						
Rotación de Inventario(veces)		N/A		M	M	M
Periodo prom. de Cobro (60 días)		N/A		M	M	M
Periodo prom. de Pago (60 días)		N/A		M	M	M
Rotación de Activos totales(%)		0.00%		M	M	M
<b>Deuda</b>						
<b>Indica la cantidad de dinero prestado por otras personas que se utiliza para tratar de obtener utilidades</b>						
Razón de Deuda		37.18%		M	M	M
Razón d la capacidad d pago d Intereses		N/A		M	M	M
<b>Rentabilidad</b>						
<b>Relaciona los rendimientos de la empresa con sus ventas, activos o capital contable</b>						
Margen de utilidad Bruta		N/A		M	M	M
Margen de utilidad Operativa		N/A		M	M	M
Margen de utilidad Neta		N/A		M	M	M
<b>SISTEMA DE ANÁLISIS DUPONT</b>						
<b>(RSA)</b>						
Rendimiento sobre los activos		0.00%		M	M	M

B bueno R razonable M malo

Finalmente declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto artículo 274 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones como Comisario de HACIENCORP S.A.