

COMPANIA INMOBILIARIA AQUILTAN S. A. NOTAS NIIF PARA LA PYMES AÑO 2018

1.-DATOS CONSTITUTIVOS

LA COMPANIA INMOBILIARIA AQUILTAN S. A.

Se constituyó por Escritura Pública otorgada por el Notario Tigesimo del Centro Guayaquil en la provincia del Guayas el 24 de marzo del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 21 de abril del mismo año.

2.-ACTIVIDAD FUNCIONAL

Actividad de Compras y Venta de Bienes Inmuebles.

3.-BASES DE PRESENTACION NIIF PARA PYMES

Desde su constitución en el año 2010, esta empresa se dedica a la actividad económica de bienes inmuebles de acuerdo a la resolución de la superintendencia relacionada a la operatividad de la COMPANIA INMOBILIARIA AQUILTAN S. A

4.-PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, dispuso que las sociedades creadas en el año 2011 apliquen las NIIF de manera directa, en consecuencia la COMPANIA INMOBILIARIA AQUILTAN S. A. aplica las NIIF para PYMES. Así mismo, los estados financieros han sido aprobados elaborados de acuerdo a las características cualitativas que las NIIF para PYMES establece que los Estados Financieros de la Empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales adoptadas de acuerdo a la Superintendencia de Compañías.

5.- CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA LAS POLITICAS CONTABLES.- Todos los partidas de los Estados Financieros han sido evaluados y medidos de acuerdo a lo establecido por las normas NIIF para PYMES que son los costos establecidos en el reconocimiento inicial y posterior y de acuerdo a su valor razonable.

6.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Efectivo y equivalente de efectivo

El fondo de caja chica o caja menor, será manejado por un custodio con un fondo establecido, cuyos sustento para las repeticiones serán solamente para facturas y notas de ventas, de acuerdo a lo que establece el Reglamento Interno de la Ley Orgánica Tributaria.

b) Efectivo Equivalente de Efectivo (admisión o cliente)

Por ser una compañía de actividad comercial, la política aplicarse a futuro es que los depósitos se realicen de manera diaria y de haber remanente pasado esa hora, quedarán en manos de la persona autorizada en custodiarlos originados por pagos de los clientes.

7.-EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El siguiente es el resumen de efectivo y equivalente de efectivo al 31 diciembre 2018

Cuentas del Activo Corriente	En \$ Saldo al 31/12/18
Efectivo Equivalente de Efectivo	\$ 17.588,22
Crédito Tributario Renta	\$ 4.104,29
Activos por impuestos corrientes otros	\$ 32,36
Total activo corriente	\$ 21.724,87

Información a Revelar

Caja & bancos - Saldo de la cuenta que refleja en los mayores por el año 2018.

Crédito tributario Renta - Saldo Valor de crédito tributario que refleja en los mayores 2018.

Activos por impuestos corrientes, otros - es el valor del anticipo a la renta del 2018

8. Propiedad Planta y Equipo

A continuación se detalla la propiedad Planta y Equipo:

Cuentas del Activo NO Corriente	En \$ Saldo al 31/12/18
Terreno	\$ 37.224,00
Inmuebles	\$ 200.866,33
Menos Depreciación Acumulada	\$ (31.805,80)
Total activo NO corriente	\$ 206.286,33

Cuentas del Patrimonio	En \$ Saldo al 31/12/18
Capital Suscrito y/o Asignado	\$ 5.000,00
Reserva Legal	\$ 1.841,62
Reserva Facultativa	\$ 8.451,63
Utilidad del Ejercicio	\$ 578,10
Total Patrimonio	\$ 15.871,35

Información a Revelar

El Patrimonio de la compañía está compuesto así:

Capital Social US \$ 5.000,00 cuyo primer aumento de capitales se hizo mediante escritura pública con fecha de 14 de noviembre 2017, en la Notaría Novena del cantón Guayaquil.

Reserva legal asciende a US \$ 1.841,62

Reserva Facultativa US \$ 8.451,63

Utilidad del ejercicio del presente año una vez deducido el impuesto a la renta y participación de trabajadores asciende a US \$ 578,10

12.-Ingresos de Actividades Ordinarias

Es el valor generado US \$ 10.200,00

13.-Costos y Gastos Financieros

Son compras y servicios realizados durante la culminación del año 2018 por Gastos Operacionales realizadas en el año durante ejercicio económico 2018.

Estos Estados Financieros fueron aprobados el 19 de marzo del 2019.

Atentamente

INMOBILIARIA ALQUYTAN S.A


Hecy Moya
C.I. 0903845422
Contadora