

COMPANIA INMOBILIARIA AQUILTAN S. A. NOTAS NIIF PARA LA PYMES AÑO 2016

1.-DATOS CONSTITUTIVOS

LA COMPANIA INMOBILIARIA AQUILTAN S. A.

Se constituyó por Escritura Pública otorgada por el Notario Tercerino del Cantón Guayaquil en la provincia del Guayas el 24 de marzo del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 21 de abril del mismo año.

2.-ACTIVIDAD FUNCIONAL

Actividad de Compras y Venta de Bienes inmuebles.

3.-BASIS DE PRESENTACION NIIF PARA PYMES

Desde su constitución en el año 2010, esta empresa se dedicó a la actividad lícita de obras civiles de acuerdo a la resolución de la superintendencia relacionada a la operatividad de la COMPANIA INMOBILIARIA AQUILTAN S. A.

4.-PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, dispuso que las sociedades creadas en el año 2011 apliquen las NIIFs de manera directa, en consecuencia la COMPANIA INMOBILIARIA AQUILTAN S. A. aplica las NIIFs para PYMES. Así mismo, los estados financieros han sido aprobado elaborados de acuerdo a las características cualitativas que las NIIFs para PYMES establece que los Estados Financieros de la Empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales adoptadas de acuerdo a la Superintendencia de Compañías.

5.- CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA LAS POLITICAS CONTABLES.- Todas las partidas de los Estados Financieros han sido evaluados y medidos de acuerdo a lo establecidos por las normas NIIFs para PYMES que son los costos establecidos en el reconocimiento inicial y posterior y de acuerdo a su valor razonable.

6.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Efectivo y equivalente de efectivo

El fondo de caja chica o caja menor, será manejado por un custodio con un fondo establecido, cuyos sustentos para las repeticiones serán solamente para facturas y notas de ventas, de acuerdo a lo que establece el Reglamento Interno de la Ley Orgánica Tributaria.

b) Efectivo Equivalente de Efectivo (valores a clientes)

Por ser una compañía de actividad comercial, la política aplicarse a futuro es que los depósitos se realicen de manera diaria y de haber resuamente pasado esa hora, quedaran en manos de la persona autorizada en custodiarlos originados por pagos de los clientes.

7.-EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

El siguiente es el resumen de efectivo y equivalente de efectivo al 31 diciembre 2016.

Cuentas del Activo Corriente	En \$ Saldo al 31/12/16
Efectivo Equivalente de Efectivo	\$ 4.962,38
otras cuentas y documentos por cobrar	\$ 26.900,00
Credito Tributario Recibido	\$ 4.149,25
Gastos pagados por anticipado(prepagado)	\$ 1.841,78
Total activo corriente	\$ 37.853,51

Información a Revelar

Caja & Seguro.- Saldo de la cuenta que refleja en los meses por el año 2016.
 Otros cuentas y documentos por cobrar.- Valor a cobrar al 31 de diciembre del 2016.
 Crédito tributario Renta.- Valor de crédito tributario 2016.
 Gastos pagados por anticipado.- Saldo de la cuenta que refleja el mayor por el año 2016.

8-Propiedad Planta y Equipo

A continuación se detalla la propiedad Planta y Equipo

Cuentas del Activo NO Corriente	En \$ Saldo al 31/12/16
Terreno	\$ 37.254,00
Inmuebles	\$ 238.966,13
Menos Depreciación Acumulada	\$ (25.108,26)
Total activo NO corriente	\$ 251.111,87

Información a Revelar

El valor del inmueble. Se a depreciado de acuerdo al porcentaje de ley aplicando la norma en propiedad planta y equipo aplicado en los estados financieros del ejercicio 2016.

9- Pasivo Corriente

El siguiente es el resumen de Pasivo Corriente al 31 diciembre del 2016.

Cuentas del Pasivo Corriente	En \$ Saldo al 31/12/16
Impuesto a la renta por pagar del Ejercicio	\$ 75,41
Participación trabajadores por pagar del Ejercicio	\$ 63,69
Total Pasivo corriente	\$ 139,10

Información a Revelar

El siguiente es el resumen de Pasivo Corriente al 30 diciembre del 2016.
 Impuesto a la renta.- Valor calculado una vez deducido el 138 trabajadores saldo al 31 de diciembre del 2016.
 Participación de trabajadores.- 138 para pago de utilidades de empleados en la liquidación del 2016.

10- Pasivo NO Corriente

El siguiente es el resumen de Pasivo NO Corriente al 31 diciembre del 2016.

Cuentas del Pasivo NO Corriente	En \$ Saldo al 31/12/16
Otras cuentas y Documentos por pagar no corrientes	\$ 238.966,13
Total Pasivo NO corriente	\$ 238.966,13

Información a Breve

El siguiente es el resumen de Puntos No Contable al 31 de diciembre del 2016.
Otras cuentas y documentación por pagar no contables. Saldo de la cuenta que refleja en los minutos por el año 2016.

11. Patrimonio

El siguiente es el resumen de Patrimonio al 31 de diciembre del 2016.

Cuentas del Patrimonio	En \$ Saldo al 31/12/16
Capital Suscrito y/o Aportado	\$ 1,000,00
Reserva Legal	\$ 1,811.73
Reserva Facultativa	\$ (9,006.89)
Utilidad del Ejercicio	\$ 201.23
Total Patrimonio	\$ 12,805.13

Información a Breve

El Patrimonio de la compañía está así:
Capital Social US\$ 1,000.00
Reserva Legal acumulada a US\$ 1,811.73
Reserva Facultativa US\$ (9,006.89)
Utilidad del ejercicio del presente año una vez deducido el impuesto a la renta y participación de trabajadores, ascendente a US\$ 201.23

12. Ingreso de Actividades Ordinarias

Es el rubro generado US\$ 7,630.00

13. Costos y Gastos Financieros

Se componen y se refieren a la realización durante la elaboración del año 2016 por Gastos Operacionales realizados en el año 2016.

Estos Estados Financieros fueron aprobados el 17 de marzo del 2017.

Asentado
INAP/RES/2016 ALQUILAN S.A


Alfonso Martínez
C.C. 90036422
Contador

