

COMPANIA INMOBILIARIA AQUILTAN S.A.
RUC # 09426215605
ESTRUCTURAS DE NOTAS NIF PARA LAS PYMES AÑO 2018

1.- DATOS CONSTITUTIVOS

Se constituyó por Escritura Pública otorgada por el Notario Triguero del Cantón Guayaquil en la Provincia del Guayas el 30 de Mayo del 2010 en inscripción en el Registro Mercantil de este Cantón el 31 de Abril del mismo año.

2.- ACTIVIDAD FUNCIONAL

Compra y Venta de Bienes Inmuebles.

3.- BASES DE PRESENTACIÓN NIF PARA LAS PYMES

Desde su constitución en el año 2010, esta empresa se dedicó a la actividad Venta de Obras Civiles de acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de la Operatividad de la COMAFIN INMOBILIARIA AGUA, TIA, S.A.

4.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, dispuso que las sociedades creadas en el año 2011, aplican las NIF de manera directa, en consecuencia la Compañía INMOBILIARIA AQUILTAN S.A. aplica las NIF para PYMES. Así mismo, los estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las características sustanciales que las NIF para PYMES establece que los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales ajustadas de acuerdo a la Superintendencia de Compañías.

5.- CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN PARA LAS POLÍTICAS CONTABLES.

Todos los partidas de los Estados Financieros han sido ajustados y medidos de acuerdo a lo establecido por las normas de NIF para PYMES, que son los criterios establecidos en el reconocimiento inicial y posterior y de acuerdo a su valor razonable.

6.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

a) Efectivo y Ecuivalente de Efectivo
El Fondo de Caja chica o caja menor, será manejado por un subleido con un fondo establecido, cuyos aumentos para las repeticiones serán solamente por falta de caja y venta de venta, de acuerdo a lo que establece el Reglamento Interno de la Ley Orgánica Tributaria.

b) Efectivo Ecuivalente de Efectivo (cartera a cobrar)

Por ser una compañía de reciente creación e inicio en sus actividades comerciales, la política a aplicarse a futuro es la cobranza en dentro de los cinco primeros días de cada mes. Y según de acuerdo al contrato de arrendamiento, según las cláusulas.

7.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.

El siguiente es el resumen de Efectivo y Ecuivalente de Efectivo al 31 de Diciembre del 2018

CUENTAS DEL ACTIVO CORRIENTE	EN US \$ AL 31 DE DICIEMBRE 2018
Caja & Banco	12.096,78
Otras Cuentas Por Cobrar	20.109,00
Cuentas Tributadas Aldeas	1.238,00
Gastos de Organización y Constitución	6.708,78
Otras actives	2.860,00
Activos Pasivos de Organización y Constitución	- 4.020,20
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	48.972,36

INFORMACIÓN A REVISAR:

Caja & Banco - Saldo de la cuenta Caja que refleja en los meses por el año 2018
Otras Cuentas Por Cobrar - Valor a cobrar por saldo por ventas al 31 de Diciembre del 2018
Cuentas Tributadas Aldeas - Retención de Impuesto al 31 de Diciembre del 2018
Los gastos de Organización y Constitución por Valor de US \$ 6.708,78 nuevos su Arrendamiento por US \$ 2.080,00, nuevos considerando en este año de acuerdo a los gastos liquidados en el 2018.

8.- LA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

A continuación se detalla la Propiedad Planta y Equipo

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	
TERMINO	37.224,00
EDIFICIO Y OTROS INMUEBLES	200.000,00
MARCA DE PATENTE ACUMULADA	31.000,00
TOTAL ACTIVO Fijo	268.224,00

Información a Revisar

El valor del terreno valuado a valor razonable para en el futuro resultado.
Si inmueble depreciado la pinta que corresponde aplicando la norma en Propiedad Planta y Equipo aplicando en los Estados Financieros del periodo 2018.

9.- PASIVO CORRIENTE.

El siguiente es el resumen de Pasivo Corriente al 31 de Diciembre del 2018

CORRIENTE	
Deudas a largo	2.812,00
Provisiones Transitorias	3.338,87
TOTAL PASIVO CORRIENTE	6.150,87

Las cuentas por pagar son valores por pago de Impuestos y 18 % de Participación de Ingresos correspondientes al año 2018.

10.- PASIVO NO CORRIENTE.

El siguiente es el resumen de Pasivo Corriente al 31 de Diciembre del 2018

CORRIENTE	
Otras Cuentas y Documentos Por Pagar	238.888,13
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	238.888,13

Las cuentas por pagar son valores por pago de Impuestos y 18 % de Participación de Ingresos correspondientes al año 2018.

11.- PATRIMONIO:

Resultado obtenido por cuentas transferidas dentro del Patrimonio correspondiente al periodo 2018

Capital	1.000,00
Reservas Legales	491,68
Utilidades Acumuladas	3.830,82
Utilidad Del Ejercicio 2018	10.329,14
Total Patrimonio	15.651,64

Información a Revisar:

El capital Social de la compañía es de \$ 1.000,00 por acciones ordinarias y reservadas a US\$1,00 cada acción. Contar Utilidades Acumuladas Por US\$ 3.830,82 y la Pérdida correspondiente al año anterior fue cargado en el año 2018 por valor de US\$ 862,46 y la Utilidad del presente periodo por valor de US\$ 10.329,14 a reportarse según acta de Junta General de Accionistas del año 2018.

12.- INGRESOS ACTUARIOS ORDINARIOS:

Es el valor generado por ingresos correspondientes al año 2018.

La empresa adopta como principio subyacente el reconocimiento de las cuentas de resultados, de acuerdo al principio devengado. La empresa medirá los ingresos al valor razonable de la correspondencia recibida o por recibir.

13.- COSTO Y GASTOS FINANCIEROS:

Son compras y servicios realizados durante la culminación del año 2018 por Gastos Operacionales realizados en el año 2018.

La empresa asegura que, como las partidas de los estados financieros, se encuentran establecidos a valor razonable, sus resultados son confiables y verdaderamente significativos.

14.- IMPUESTOS SOBRE LAS GANANCIAS

La empresa asegura que, como las partidas de los estados financieros, se encuentran realizados a valor razonable, sus resultados son confiables y verdaderamente significativos, por lo consiguiente se hará una programación para los pagos de los impuestos que generen las utilidades expresadas en los Estados Financieros para el próximo periodo.

Entre Estados Financieros fueron aprobados el 21 de Mayo del 2018.


Gerente General
Mag. 2018