

**COMPANÍA INMOBILIARIA AQUILTAN S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
**RUC: No. 0992663154001**

**1.-DATOS CONSTITUTIVOS.**

Se constituyó por escritura Pública otorgada por el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil en la Provincia del Guayas el 24 de Marzo del 2010 e inscrita en el registro mercantil de éste cantón el 21 de Abril del mismo año.

**2.-CTIVIDAD FUNCIONAL**

La Actividad de Compra y venta de Bienes Inmuebles.

**3.-BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

Desde su constitución en el año 2010, esta empresa dedicó la actividad lícita de Obras Civiles, de acuerdo a la resolución de la superintendencia de compañías, relacionada a la actividad de operatividad de la COMPANÍA INMOBILIARIA ALQUITAN S.A

**4.- CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA LAS POLITICAS CONTABLES. -**

Todas las partidas de los Estados Financieros han sido evaluadas y medidas de acuerdo a lo establecido por las normas de NIIF'S PYMES, que son los costos establecidos en el reconocimiento inicial y posterior y de acuerdo a su valor razonable.

**5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES. -**

**a) Efectivo y Equivalente de Efectivo**

El Fondo de Caja chica o caja menor, será manejado por un custodio con un fondo establecido, cuyos sustentos para las reposiciones serán solamente para facturas y notas de ventas, de acuerdo a lo que establece el Reglamento Interno de la Ley Orgánica Tributaria.

**b) Efectivo Equivalente de Efectivo (cobro a clientes)**

Por ser una compañía de actividad comercial, la política a aplicarse al futuro es: que los depósitos se realizaron de manera diaria y cuando haya remanentes quedan en custodia de las personas en cargadas de su custodia, los mismos que fueron originados por pagos de clientes como se observan en los movimientos expresados los Estados Financieros del presente año.

**6.-EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO. -**

El siguiente es el resumen de Efectivo y Equivalente de Efectivo al 31 de Diciembre 2019.

<b>CUENTAS DEL ACTIVO</b>	<b>EN US SALDOS AL 31/12/2019</b>
<b>CORRIENTE</b>	
Caja & Banco	\$. 11.811,56
Crédito tributario en Renta.	\$. 4.104,23
Activos por Impuestos Corrientes	\$. 39,38
<b>TOTAL ATIVO CORRIENTE</b>	<b>\$. 15.955,17</b>

**INFORMACION A REVELAR. -**

Caja & Banco. - Saldo de la cuenta Caja que refleja en los mayores por el año 2019.  
Crédito tributario. -Saldo al 31 de Diciembre 2019 por retenciones efectuadas en el año.  
Los Impuestos Tributarios corresponde a Resultado de retenciones efectuadas en el año.

**7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

CUENTAS	EN U\$ SALDOS AL 31/12/2019
Terreno- Costo Histórico	\$. 37.224.00
Edificio- Costo Histórico	\$. 200.866.13
Depreciaciones	\$. 36.825.45
TOTAL.	\$. 201.264.68

**INFORMACION A REVELAR. -**

Terreno- Saldo de las cuentas terreno es el del costo Histórico antes de la Re-expresión o Revaluaciones.  
Edificio- Es el saldo del Costo Histórico antes de la Re expresiones en la cuenta al 31 de Diciembre del 2019.  
Depreciación. - Saldo que refleja al 31 de Diciembre del 2019 antes de Re-expresión o revaluación.

**9.- PASIVO CORRIENTE.-**

El siguiente es el resumen de Pasivo Corriente al 31 de Diciembre del 2019.

CORRIENTE:	EN U\$ SALDOS AL 31/12/2019
Cuentas Por Pagar	\$. 250.35
TOTAL	\$. 250.35

**INFORMACION A REVELAR.**

Las Cuentas por Pagar. - El saldo al 31 de Diciembre del 2019, es el que consta en libros.

**10.-PASIVO NO CORRIENTE.**

NO CORRIENTE	EN U\$ SALDOS AL 31/12/2019
Cuentas Por Pagar a Socios	\$. 200.347.09
TOTAL	\$. 200.347.09

**INFORMACION A REVELAR**

La Cuenta Por Pagar a Socios.- Préstamo a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2019.

**11.-PATRIMONIO:**

Al 31 de Diciembre del año 2019

CUENTAS	EN U\$ SALDOS AL 31/12/2019
Capital	\$. 5.000,00
Reserva Legal	\$. 1.899,43
Reserva Facultativa	\$. 8.451,63
Utilidades Acumuladas	\$. 520,29
Utilidad Del Ejercicio	\$. -751,06
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$. 16.622,41</b>

Información a revelar:

El Capital Social de la compañía es de US\$. 5.000,00; dividido en 5000 acciones ordinarios nominativas a US\$1.00 cada acción.

Reserva Legal el saldo en cuenta US\$.1.899,43

La Reserva Facultativa, refleja en los mayores de los libros contables al 31 de Diciembre del 2019.

La Utilidad del Ejercicio del presente año una vez deducido el impuesto a la Renta y participación de trabajadores asciende a US\$.751,06.

**12.-INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS-**

Es el valor generado por ingresos de US\$. 8.500,00; correspondiente al año 2019. La empresa adoptará como principio subyacente el reconocimiento de las cuentas de resultados, de acuerdo al principio devengado La empresa medirá los ingresos al valor razonable.

**13.-COSTO Y GASTOS FINANCIEROS. -**

Las compras y servicios pagados por la compañía en el año 2019. La empresa estipula que, como las partidas de los estados financieros, se encuentran establecidos a valor razonable, y siendo sus resultados confiables, de acuerdo a las normas contables.

Estos Estados Financieros fueron aprobados el 21 de Mayo del 2020.



Edith Helen Manfilla Benítez  
Reg. 9895