

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 05 de Abril del 2013

A los Accionistas
CONSTRUXELSA S.A.
Guayaquil - Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante el ejercicio económico del 2012.

Los Activos sumaron en el periodo 2012 US \$ 188,536.10; en Efectivo y Equivalentes del Efectivo US \$ 800.00, en Activos por Impuestos Corrientes US \$ 28,836.07 y los Activos no Corriente totalizó US \$ 158,900.03. Las cuentas del Pasivo comprenden US \$ 6,212.96, a Pasivo Corriente US \$ 3,712.96, Y Pasivo no Corriente totalizó US \$ 2,500.00.

En lo relacionado al Patrimonio, el Capital Social es US \$ 800.00, siendo pagado en su totalidad.

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías, el Balance General se liquida de forma anual, con lo cual la cifra de resultado presenta una Utilidad del Ejercicio de US \$ 145.66.

Dentro del Estado de Resultados, los Ingresos anuales relacionados con la actividad normal de la Empresa son de US \$ 49,093.66.

El Costo de Venta fue US \$ 43,462.40 y los Gastos Operacionales de la Empresa ascendieron a US \$ 5,383.99.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con las obligaciones de índole Laboral, las Obligaciones Fiscales han sido pagadas cumplidamente, tanto por concepto de Impuestos al Valor Agregado u obligaciones propias.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente


Edwin Gabriel Peñaflor Andrade
GERENTE GENERAL