

BEAUTIFULSKY S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

BEAUTIFULSKY S.A. (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 08 de abril del 2010, tiene vida jurídica para 50 años. Inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Trigésima del Cantón Guayaquil con fecha 08 de abril del 2010.

OBJETO SOCIAL: La empresa tendrá por objeto dedicarse a la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 08 de abril del 2010.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Ciudadela Las Orquídeas, No. Solar 20 Manzana 1005, Parroquia Pascuales, Cantón Guayaquil - Guayas - Ecuador.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992661704001.

CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA:

Con escritura del 23 de marzo del 2010 de la Notaría Trigésima del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil, el 08 de abril del 2010, bajo el No. 5135, según la resolución del 25 de marzo de 2010 de la Superintendencia de Compañías con un capital de us\$ 800.00 dólares americanos

2.- Conciliación del Patrimonio

La compañía en el ejercicio fiscal año 2012 no tiene ingresos operacionales por lo cual no nuesta utilidad operacional del ejercicio, se espera que para el ejercicio fiscal del año 2013 comience a efectuar operaciones comerciales con lo cual demuestre utilidad operacional para este ejercicio económico:

Salida de Capital al inicio del ejercicio fiscal año 2012	800.00
Utilidad Neta del presente ejercicio	0.00
Utilidad acumulada de años anteriores	0.00
Efecto de la adopción de las NIIF por primera vez	0.00
Saldo Final del Patrimonio a dic - 2012	800.00

3. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

En el presente ejercicio fiscal año 2012 la compañía BEAUTIFULSKY S.A. No tuvo operaciones comerciales de ventas de alquiler de Locales comerciales, por lo que no muestra resultados de operación en este ejercicio económico.

Se estima que para el ejercicio fiscal año 2013, la compañía inicie sus operaciones en ventas por de alquiler de Locales comerciales por lo que se espera que la compañía se afiance en el mercado y logre muy buenos resultados.

APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Se incluye en el presente informe: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador



Srta. Mayra Johanna Ortiz León
GERENTE GENERAL DE BEAUTIFULSKY S.A.



Ing. Javier Alfredo Galarreta Ortiz
CONTADOR GENERAL